



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Utställningsutlåtande

Datum: 2011-06-21
Diarienummer: 0892/08 (EII 5108)

Sirpa Antti-Hilli
Telefon: 031-368 16 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för verksamheter vid Sörredsvägen inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Utställningsutlåtande

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 18 januari 2011 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret och på Torslanda bibliotek under tiden 2011-02-02 – 2011-03-01.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda nämnder, styrelser och föreningar enligt bifogade lista över samrådskrets.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak huruvida en riskanalys av området bör göras. Kvarstående erinringar finns från Trafikverket. Kontoret har bedömt att någon riskanalys inte behöver göras då verksamheterna inom planområdet zonerats utifrån Göteborgs tillägg till ÖP – transporter av farligt gods. Länsstyrelsen har meddelat att riskfrågorna är hanterade på ett för den föreslagna markanvändningen godtagbart sätt.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden tillstyrker planförslaget och rekommenderar fortsatt detaljplanarbete.

Göteborg energi fjärrvärme har inget att erinra mot detaljplanen.

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker detaljplanen.

Göteborg vatten har inget att tillägga utöver sitt samrådsyttrande.

Park- och naturnämnden har inget att erinra mot planen.

Trafiknämnden har inget att erinra mot planen.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäteriet påpekar att planteringszonen mot Sörredsvägen ligger i planområdets västra del. Vidare anser Lantmäteriet att uy-området på kartan bör ses över. Lantmäteriet påminner även om att de fastighetsrättsliga frågornas ska vara genomförda innan bygglov beviljas.

Trafikverket anser att en riskanalys bör göras vid anläggande av verksamheter nära en farligt gods led. Trafikverket hänvisar till Länsstyrelsens policy för riskhantering i detaljplaneprocessen.

Kommentar:

Kommunen bedömer att det inte krävs någon riskanalys för det aktuella planområdet då riktlinjerna kring zonerings i Göteborgs tillägg till ÖP – transporter av farligt gods har följts.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas eller att det som föreslås blir olämpligt med avseende på hälsa eller säkerhet.

Riskfrågorna är enligt Länsstyrelsens uppfattning hanterade på ett för den föreslagna markanvändningen godtagbart sätt. Dock anser Länsstyrelsen att bedömningsgrunden för hantering av riskfrågor med anledning av transporter av farligt gods skall vara den för storstadslänen gemensamma riskpolicyn, vilken anger en riskbedömningszon på 150 meter.

Vad som angivits ovan gäller som statens samlande myndighetsuppfattning.

Kommentar:

Endast plantekniska revideringar har gjorts av planförslaget. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny utställning.

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare