



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2018-07-03
Diarienummer: 0117/19
Aktbeteckning: 2-xxxx

Agneta Runevad
Telefon: 031-368 15 80
E-post: agneta.runevad@sbk.goteborg.se
André Berggren
031-368 17 47
andre.berggren@sbk.goteborg.se

Upphävande av detaljplan med aktnummer 1480K-XIV-2152 i Hjuvik, Torslanda

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för upphävandet av detaljplan med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 13 februari 2019 – 6 mars 2019.

Byggnadsnämnden beslöt den 24 april 2018 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 13 februari 2019 – 6 mars 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inga synpunkter som påverkar planförslaget har inkommit under samrådstiden utöver mindre redaktionella behov av justering av planbeskrivningen.

Framförda synpunkter har kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetsnämnden

Fastighetskontoret har inget att erinra mot samrådshandlingen

Kommentar:

Noteras.

2. Trafikkontoret

Har inga synpunkter och tillstyrker förslaget om att upphäva detaljplanen.

Kommentar:

Noteras.

3. Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten har inga synpunkter på att detaljplanen upphävs.

Kommentar:

Noteras.

4. Stadsdelsförvaltningen Västra Hisingen

Förvaltningen tillstyrker beslutet.

Det är dock viktigt att trafiksituationen i området längs väg 155, som redan idag är besvärlig, beaktas i kommande bygglovsprövningar.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med beskrivning om trafiksituationen utmed väg 155.

5. Göteborg Energi

Har inget att erinra mot rubricerat ärende.

Kommentar:

Noteras.

6. Park- och naturförvaltningen

Förvaltningen har inga synpunkter på upphävande av detaljplanen. Endast en liten del av gatan är kommunägd mark och park- och naturnämnden förvaltar därmed ingen mark i området.

Förvaltningen uppmärksammade att en fastighet som står med i planbeskrivningen som berörd verkar ha kommit med av misstag, det gäller Hästevik 2:437.

Kommentar:

Noteras. Planbeskrivningen uppdateras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

7. Länsstyrelsen

Har följande synpunkter:

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen kommer inte att pröva kommunens beslut om förslag till upphävande av detaljplanen antas. Motiv till denna bedömning är att det aktuella förslaget inte strider mot någon av prövningsgrunderna.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

8. Försvarsmakten

Har inga synpunkter i ärendet.

Kommentar:

Noteras.

9. Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har ingenting att erinra mot upprättat förslag.

Eftersom de inte har några synpunkter och Svenska kraftnät inte har några ledningar i anslutning till aktuellt område anser de att detta ärende är avslutat från Svenska kraftnäts sida. Därmed önskar de inte medverka i det fortsatta remissförfarandet för aktuellt ärende, förutsatt att planområdet inte förändras. Vid eventuella frågor är ni välkomna att höra av er till oss.

Kommentar:

Noteras.

10. Lantmäterimyndigheten

I beskrivning sid 5 räknas fastigheterna upp som ingår i området. Även marksamfälligheterna Hästevik s:21 och s:23 är belägna inom planområdet och bör omnämnas.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget

Kommentar:

Noteras. Planbeskrivningen kompletteras med marksamfälligheterna.

Övriga

11. Weum Gas AB

Weum Gas AB har inga anläggningar i Göteborgs kommun och har därmed ingen erinran på planen.

Kommentar:

Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre komplettering i planbeskrivningen kring förtydligande gällande de fastigheter som ingår samt angående befintlig trafiksituation föreslås inga ändringar.

Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Konsultsamordnare

André Berggren
Planarkitekt

Bilagor

- *Lista över samrådskrets*
- *Länsstyrelsens yttrande med dess bilagor.*

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden/kontoret
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Kretslopp och Vatten
Park- och naturnämnden/förvaltningen
Stadsdelsnämnden/förvaltning i Västra Hisingen
Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Försvarmakten Högkvarteret, HKV
Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Svenska Kraftnät

Sakägare

Enligt fastighetsförteckning

Hyresgäster, boende



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Saeid Erfan
Arkitekt
010-224 47 94
Saeid.Erfan@lansstyrelsen.se

Samrådsyttrande
2019-03-05

Diarienummer
402-6130-2019

Sida
1(1)

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se

Förslag till upphävande av detaljplan med aktnummer 1480K-XIV-2152 i Hjuvik, Torslanda i Göteborgs stad, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2019-02-13 för samråd enligt 5 kap. 11 plan- och bygglagen (PBL 2010:900),

Om ärendet

Enligt planbeskrivningen är syftet med upphävande av detaljplanen att, *"släcka ut gällande detaljplan med aktnummer 1480K-XIV-2152 (Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheten Hästevik Sörgård 2:56 m.fl. i Torslanda socken) från 1957.*

Anledningen till upphävandet är att gällande detaljplan är föråldrad och föreskriver byggrätter som är långt mindre än de byggnader som finns i området idag. Befintlig bebyggelse strider därmed mot planens bestämmelser och detaljplanen utgör därför ett hinder för fastighetsägare i samband med bygglovsprövning".

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen kommer inte att pröva kommunens beslut om förslag till upphävande av detaljplanen antas. Motiv till denna bedömning är att det aktuella förslaget inte strider mot någon av prövningsgrunderna.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

Ärendet har handlagts och beslutats av planhandläggare Saeid Erfan. Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Saeid Erfan

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

