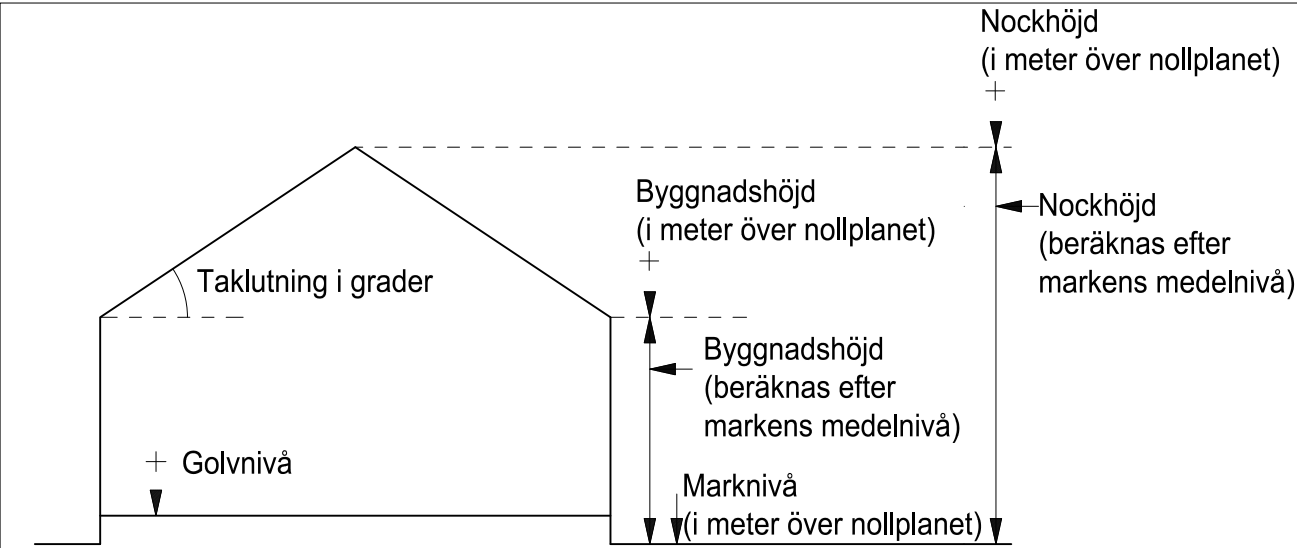
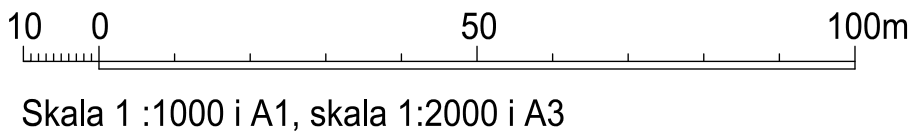
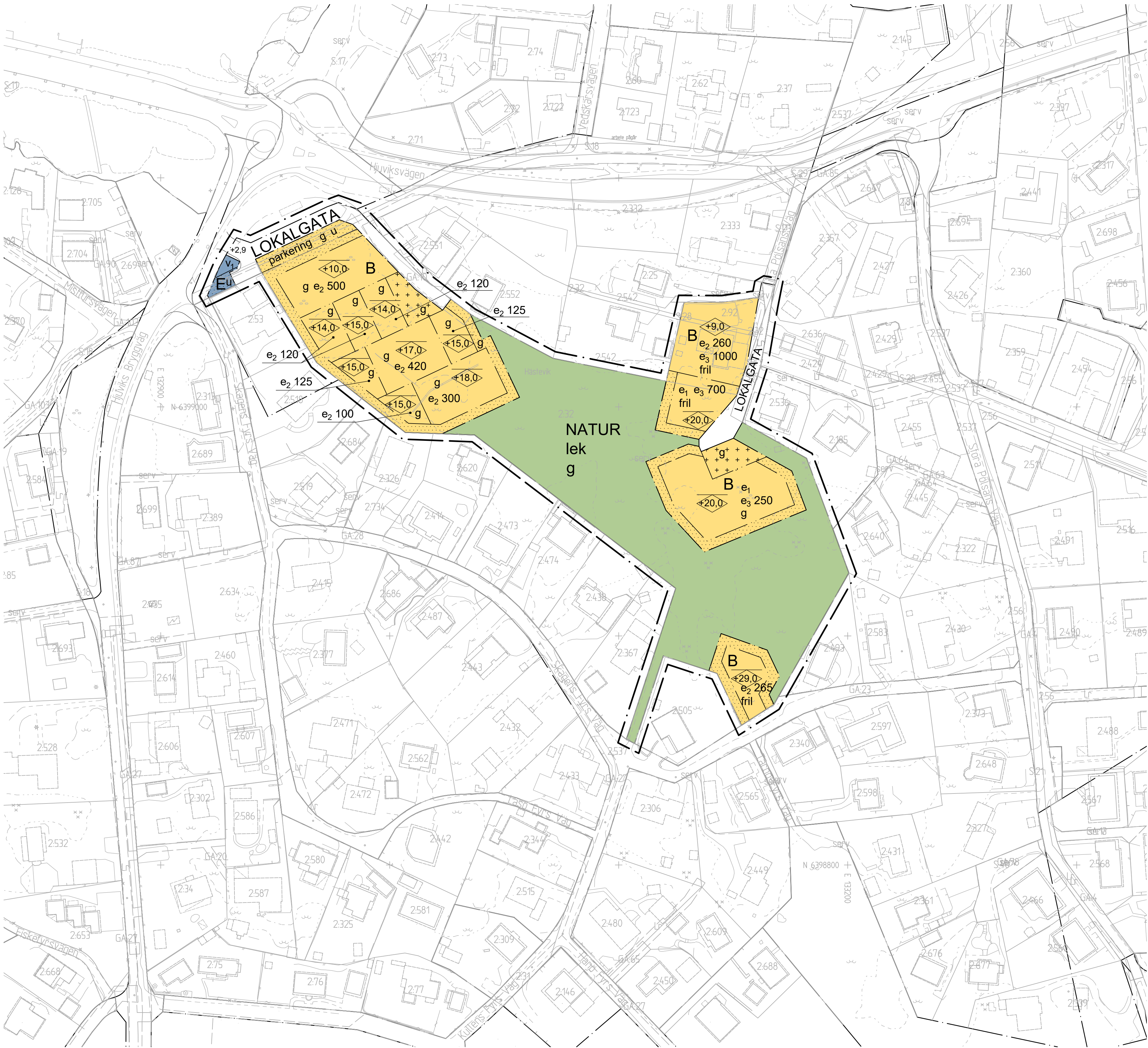




Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokal trafik
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats
- + 0,0 Gatu- och markhöjder

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m². Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².
- e₂ 000 Största sammanlagda byggnadsarea i m².
- e₃ 000 Minsta tomtstorlek i m².

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med förråd/sophus
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får finnas

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Vid friliggande hus ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från tomträns till intilliggande bostadsfastighet.

Carport eller garage ska placeras minst 6 m från tomträns till gata.

- fril Endast friliggande hus.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.
- +0,0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter över nollplanet.

Högsta byggnadshöjd för förråd/sophus/garage är 3,0 m.

- v₁ Nivå på färdigt golv ska vara minst 3,5 m över nollplan

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

9. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

UPPLYSNINGAR

Lägst golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för BOSTÄDER VID MAJVIK inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Göteborg 2021-11-19

Karoline Rosgardt Planchef Carl-Johan Karlsson Planarkitekt Emma Lindberg Tengbom arkitekter