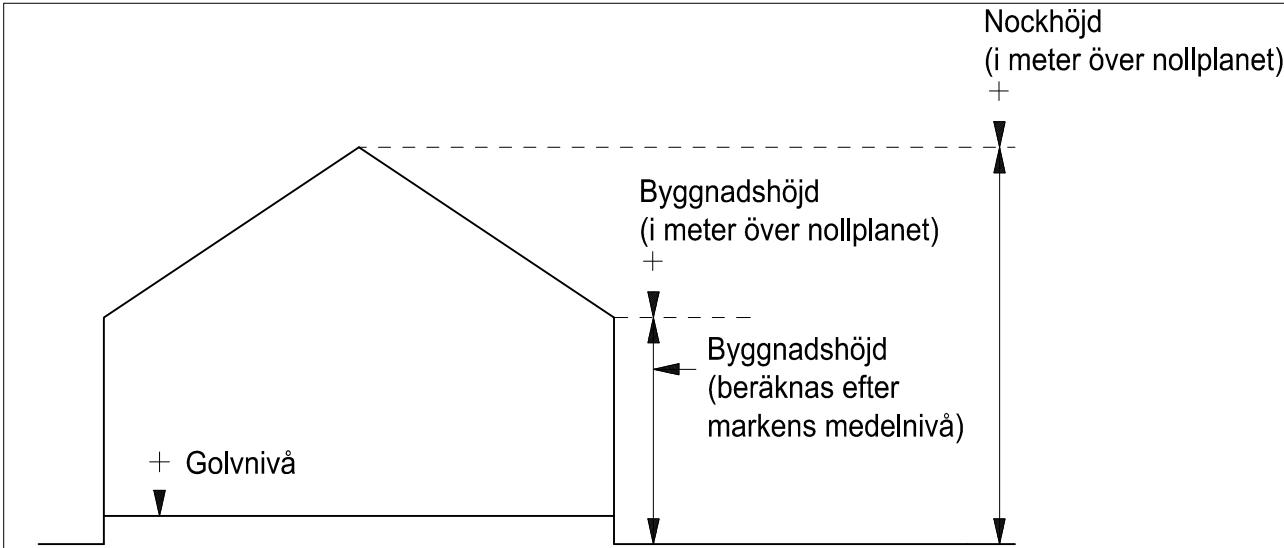


Skala 1 :1000 i A1, skala 1:2000 i A3



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- + 0,0** Gatu- och markhöjder
- fördrojning₁** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 44 m³ ska finnas
- fördrojning₂** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 3 m³ ska finnas

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m². Högsta tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m².
- e₂ 000** Största sammanlagda byggnadsarea i m².
- e₃ 000** Minsta tomtstorlek i m².

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med förråd/miljöhus
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

7. MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering får finnas

8. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Vid friliggande hus ska huvudbyggnad placeras minst 4 m från tomtgräns till intilliggande bostadsfastighet.

Carport eller garage ska placeras minst 6 m från tomtgräns till gata.

- fril Endast friliggande hus.
- 0,0** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.
- +0,0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter över nollplanet.

Högsta byggnadshöjd för förråd/miljöhus/garage är 3,0 m.

- v₁** Nivå på färdigt golv ska vara minst 3,5 m över nollplan

9. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

- m** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 45 m³ ska finnas

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen har enskilt huvudmannaskap.

UPPLYSNINGAR

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

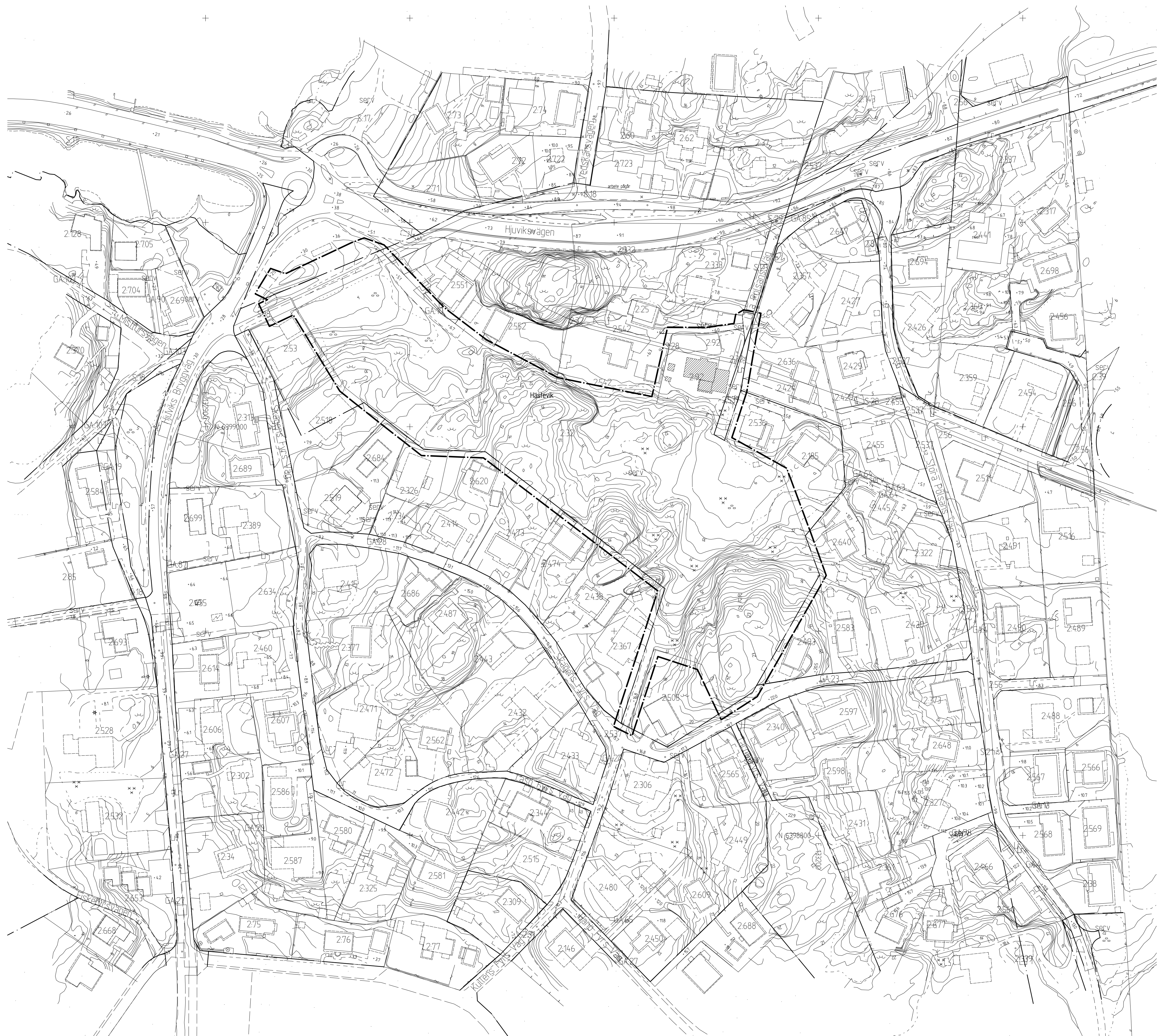
 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för BOSTÄDER VID MAJVIK inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Göteborg 2022-11-04

Karoline Rosgardt Planchef
Carl-Johan Karlsson Planarkitekt
Emma Lindberg Tengbom arkitekt

PLANKARTA



10 0 50 100m
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez



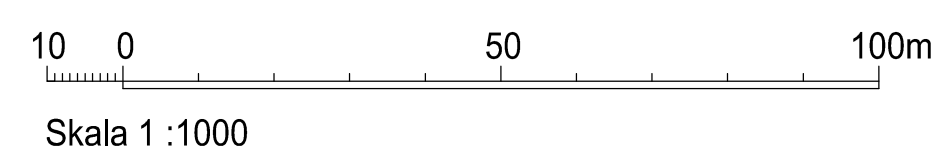
Detaljplan för
BOSTÄDER VID MAJVIK
inom stadsdelen Torslanda
i Göteborg

Göteborg 2022-11-04

Karoline Rosgardt
Planchef

Carl-Johan Karlsson
Planarkitekt

Emma Lindberg
Tengbom arkitekter



-  **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Göteborg 2022-11-04

Emma Lindberg
Tengbom arkitekter