

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dike** Öppet dike för dagvatten
- gång** Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1** Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomstorlek är 800 kvm. Största byggnadsarea är 150 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m och komplementbyggnad minst 1 m från fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet.
- e2** Parhus eller friliggande hus får uppföras. För friliggande hus är största byggnadsarea 190 kvm varav max 150 kvm för huvudbyggnad. Största byggnadsarea för parhus är 200 kvm för huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 25 kvm för komplementbyggnad, avser per bostadsenhet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad och ska då inte inräknas i byggnadsarean för huvudbyggnad.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anläggas såvida inte särskild bestämmelse anger annat.
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller öppna diken.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

6. MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkering får inte anläggas.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

Lägst golvnivå är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPLYSNING

Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT

(Plankarta, -bestämmelser)
 BN utställning
 BN godk./antag.
 KF antagande
 Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för BOSTÄDER I AMHULTS BY inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Göteborg 2013-05-08

Gunnel Jonsson
Planchef

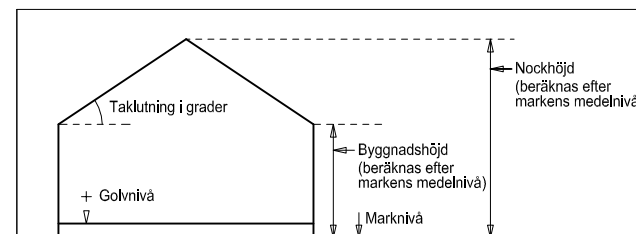
Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Tea Cole
Ramböll

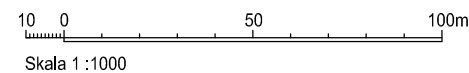
PLANKARTA

Fila XXXX

Cadritad av: Tea Cole, Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



Fila XXXX st