



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Koncept 2013-12-16
Datum: 2014-01-14
Diarienummer: 0694/03

Sirpa Antti-Hilli
Telefon: 031-368 16 09
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Bostäder i Amhults By inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Samrådsredogörelse

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt 2005-02-22 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget till detaljplan var på samråd under sommaren 2005. Efter samrådet har arbetet med detaljplanen legat vilande i avvaktan att trafikförutsättningarna för väg 155 utretts. Arbetet med trafikåtgärder är nu påbörjade och byggnadsnämnden har därmed bedömt det som möjligt att återuppta planärendet. Med beaktande av att detaljplanen legat vilande under flera år och förutsättningarna delvis förändrats, gjordes samrådet om.

Planförslaget har sänts för yttrande enligt lista över samrådskrets under tiden 22 maj-2 juli 2013. Förslaget har varit utställt på stadsbyggnadskontoret och på Kulturhuset Vingen under samrådstiden. Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida.

Sammanfattning

Under samrådet har 21 yttranden inkommit, varav tre från boenden inom planområdet. Inga yttranden har inkommit från hushåll boende i anslutning till planområdet.

Länsstyrelsen har bedömt att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen har bedömt att ingen avgränsande arkeologisk förundersökning behövs i plangenomförandet. Vid eventuellt byggskede kan dock krav komma att ställas på arkeologiska undersökningar av angränsande fastigheter till RAÄ 263:1.

Park- och naturnämnden har framfört att det avskärande diket som löper genom området bör höra till kvartersmark samt att den gamla byvägen ändras från gemensamhetsanläggning till naturmark. Kontoret bedömer att då diket också avvattnar stora grönområden som ligger utanför planområdet bör diket vara kommunalt ansvar. Den gamla byvägen kommer utgöra tillfart till fastigheterna och det är då inte lämpligt att planlägga denna som natur.

Miljö- och klimatnämnden och Park- och naturnämnden framför att den rad av ekar som finns i den nordvästra gränsen mellan kvartersmark och naturmark i planområdet bör sparas som ett värdefullt inslag i miljön. Det är kontorets bedömning att det är svårt att efterfölja trädfällningsförbud inom privat tomtmark.

Övriga synpunkter har till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna. Kopior av yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och fastighetsägare för kännedom och ev. beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. *Fastighetsnämnden* tillstyrker planförslaget.

2. *Trafiknämnden* har inget att erinra.

3. *Kulturnämnden* framför att ytterligare åtgärder avseende fornlämningarna Torslanda 262:1 och Torslanda 263:1 troligtvis inte kommer att krävas. Avseende fornlämning Torslanda 261:1, belägen utanför planområdet, utfördes inga utredningsschakt 1999, varför det är av stor vikt att en kompletterande arkeologisk utredning genomförs av området för Amhults By. Kulturnämnden har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Se kommentar till länsstyrelsens yttrande.

4. *Nämnden för Kretslopp och Vatten* konstaterar att möjligheten till avfallshantering varierar inom planområdet, då det norra området förtätas och det södra är nybyggnation. Den befintliga vägen i norra området är för smal och klarar inte att belastas av tunga fordon. Nämnden presenterar därmed olika alternativ till lösningar för det norra områdets avfallshantering.

Alt 1; De boende har sina kärl, (ett för matavfall och ett för restavfall), vid sina fastigheter men drar fram kärlet till en gemensam lättillgänglig yta vid tömning. En sådan yta behöver rymma upp till 16 kärl vilket motsvarar ca 7 kvm.

Alt 2; De boende går samman i en samhällighet och gemensamma kärl ställs upp på en lättillgänglig yta för renhållningsfordon. För att täcka behovet skulle max två stora kärl och ett litet kärl behövas, vilka skulle uppta en yta av ca 3 kvm.

Alt 3; Vägstandarden höjs och tömning av kärl sker i direkt anslutning till fastigheterna. En vägbredd på 4 meter behövs såvida det inte står parkerade bilar längs vägen samt en vändplan dimensionerad för sopbil.

Det södra området kan med fördel planeras med en gemensam avfallshantering alternativt tömning vid varje fastighet. Då vägen nyproduceras är det viktigt att den får en bredd på 5,5 meter och att vändplanen dimensioneras för sopbil.

För tillfartsvägen in i området krävs en mötesplats då denna är smal.

Allmänna VA-ledningar finns delvis utbyggda i området. För norra området krävs ytterligare tre förbindelsepunkter. För grupphusområdet krävs en ledningsutbyggnad om ca 100 meter. U-område krävs för ny kvartersgata. Kapaciteten bedöms vara tillräcklig för tillkommande bebyggelse.

Lägsta höjd för färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska var 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Detta med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt spillvattensystem.

Alternativsystem för brandvattenbekämpning tillämpas inom planområdet. Brandvattenposter med kapacitet enligt områdestyp A1 finns placerad inom det intilliggande området Amhults Trädgårdsstad. Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån +45m. Om högre vattentryck önskas betalas detta av fastighetsägaren.

Allmänna dagvattenledningar är inte utbyggda inom planområdet. Dag- och dräneringsvatten ska i första hand omhändertas lokalt inom kvartersmark genom infiltration eller i andra hand fördröjas i magasin innan avledning sker till dike. Magasinsvolym om 10 mm regn från hårdgjorda ytor inom kvartersmark erfordras.

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Oskyddade ytor av koppar och zink bör undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på 4 meter mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas.

Kompletterande yttrande 2013-12-03;

Kretslopp och Vatten kan acceptera att parhusen ansluts gemensamt i befintligt upprättad förbindelsepunkt för VA. Dag- och dräneringsvatten kan avledas efter fördröjning till dike. Någon utbyggnad av allmänna VA-ledningar i ny kvartersgata kommer således inte genomföras och därmed behövs inte något u-område i kvartersgatan.

Kommentar: Särskild dialog har hållits med fastighetsägarna i området. Boende förespråkar Alt 1. En gemensam yta för uppställning av soptunnor avses att utföras. En vändplan dimensionerad för renhållningsfordon kommer anläggas inom grupphusområdet.

Bestämmelse om lägsta höjd för färdigt golv finns infört som planbestämmelse.

En dagvattenutredning är genomförd och redovisar förslag till dagvattenhantering inom planområdet.

Övriga synpunkter noteras.

5. Miljö- och klimatnämnden anser att SBK bör överväga möjligheten att flytta det södra bebyggelseområdet något västerut för att undvika hållmarken i slutningen. Sydvända hållmarker ger generellt en speciell miljö för till exempel insekter och kan också vara potentiell miljö för hasselsnok.

Den rad av ekar som finns i den nordvästra gränsen mellan kvartersmark och naturmark i planområdet bör så långt möjligt sparas som ett värdefullt inslag i miljön.

Det är bra att SBK föreslår att det öppna diket behålls för att ta hand om dagvatten i den norra delen av planområdet. SBK bör överväga att även behålla öppna delar av diket och att öppna upp kulverterade delar genom resten av planområdet.

Kommentar: Den planerade bebyggelsen inom Amhult 1:2 ligger inom redan ianspråktagen tomtmark med befintlig bebyggelse. Avsikten är att den befintliga bebyggelsen

rivs till förmån för nya bostäder. En stor del av tomtmarken kommer att lösas in av kommunen till förmån för allmän plats natur. Stadsbyggnadskontoret anser att ytterligare begränsningar av byggrätten kan försvåra en god utformning och tillgänglighet för bostäderna. Avgränsningen av byggrätten justeras därmed inte ytterligare med hänsyn till yttrandet.

Raden av ekar är belägna på kvartsmark och det är stadsbyggnadskontorets bedömning att det är svårt att efterfölja trädfällningsförbud inom privat tomtmark. Träden står i västerläge och med ny tillkommande bebyggelse behöver framtida villaägare ges möjlighet att själv styra över trädens bevarande med hänsyn till risk och önskade solförhållanden.

6. Park- och naturnämnden anser att naturmarken inom planområdet ska kompletteras med bestämmelsen äng. Det finns en befintlig byggnad inom naturmarken. Park och natur förvaltar inte byggnader varför planen behöver arbetas om avseende detta. Diket beläget mellan fastigheterna Amhult 2:87 och Amhult 2:30 bör planläggas som kvartersmark alternativt gemensamhetsanläggning.

Nämnden ser det som positivt att planförslaget värnar om stråk genom den gamla byvägen och gångväg. Det är dock önskvärt att beteckningen ändras från g till naturmark.

Fler platser för lek bör utvecklas i närområdet.

Trädraden mellan fastigheterna Amhult 2:2, 2:38 och 2:87 har ett bevarandevärde och bör på något sätt skyddas.

Planförslaget innebär ökade driftskostnader för förvaltningen. De ekonomiska konsekvenserna bör därför beaktas i den fortsatta beredningen av ärendet.

Kommentar: De områden som är öppna ängsmarker kompletteras med bestämmelsen ”äng” enligt önskemål. Byggnaden som är belägen inom allmän plats, natur kommer att flyttas. Det befintliga diket mellan fastigheterna avvattnar även större allmänna grönområden bör därmed skötas av kommunen.

Då den gamla byvägen kommer utgöra tillfart till fastigheterna är det inte lämpligt att planlägga denna som natur. Stadsbyggnadskontoret har övervägt möjligheten till att planlägga vägen som lokalgata, men en sådan lösning skulle innebära ett större ingrepp då vägen skulle behöva breddas och rätas ut för att uppnå kommunal vägstandard.

Inom planområdet finns begränsade ytor för anlagda lekplatser. Området är beläget i direkt anslutning till stora naturområden, bollplan och även en lekplats i direkt anslutning till planområdet.

Den syftade trädraden är belägen på tomtmark. Det är stadsbyggnadskontorets bedömning att det är svårt att efterfölja trädfällningsförbud inom privat tomtmark. Träden står dessutom i västerläge och med ny tillkommande bebyggelse behöver framtida villaägare ges möjlighet att själv styra över trädens bevarande med hänsyn till risk och önskade solförhållanden.

7. Lokalnämnden anser att den prickade marken mellan den södra fastigheten och förskolan bör ökas till en bredd av 8 meter för att minska risken för insyn mellan byggnaderna.

Kommentar: Prickmarken mellan grupphusområdet och förskolan utökas till åtta meter enligt önskemål.

8. Räddningstjänsten Storgöteborg förutsätter att det tillrättaläggs vändningsmöjligheter för tyngre fordon inom grupphusområdet då brandvatten avses ordnas med alterna-

tivsystem. Det norra området har närhet till brandpost placerad i slutet av gatan. Planförslaget bör förtydligas med hur man avser lösa brandvatten i området. Under förutsättning att hänsyn tas till ovanstående kommentarer har räddningstjänsten inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: En vändplan för tyngre fordon kommer anläggas inom grupphusområdet. Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande om brandvatten.

9. Stadsdelsnämnden Västra Hisingen tillstyrker förslaget då marken som är föreslagen för exploatering är redan ianspråktagen bostadsmark. Det är önskvärt att kringliggande grönytor hålls öppna.

Kommentar: De öppna grönytorna inom detaljplanen kompletteras med bestämmelsen äng, för att säkerställa att ytorna även fortsättningsvis hålls öppna.

10. Göteborg Energi, fjärrvärme informerar att de föreslagna byggnaderna kan anslutas till fjärrvärmenätet på befintlig ledning som är förlagd i Amhults Långelid.

Kommentar: Noterat.

11. Göteborg Energi, GothNet önskar bli informerade när el och eventuell fjärrvärme/kyla förläggs då tomrör för optokabel kan förläggas om intresse finns. I övrigt har vi intet att erinra.

Kommentar: Noterat.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

12. Länsstyrelsens yttrande har bilagts, se bilaga 2. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1§ PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av den detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas. Länsstyrelsen befarar inte att riksintressen enligt miljöbalken påtagligt skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte följs, att strandskydd enligt miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser eller att bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att förslaget inte innebär betydande påverkan för miljön.

Länsstyrelsen kommer ställa krav på avgränsande förundersökning av RAÄ nr Torslanda 263:1 för att införskaffa kunskapsunderlag inför prövning av arbetsföretaget enligt 2 kap. 12 § KML.

Kompletterande yttrande 2013-09-13

Vid beredning hos länsstyrelsens kulturmiljöenhet av aktuellt ärende har ny bedömning gjorts att det inte finns behov av arkeologiska insatser i planskedet. Vid byggnation kan dock krav ställas på arkeologiska undersökningar av angränsande fastigheter till RAÄ 263:1.

Kommentar: Noterat.

13. Lantmäterimyndigheten meddelar att genomförandebeskrivningen behöver kompletteras så att konsekvenserna för enskilda fastighetsägare blir tydligare. Inom området finns servitut och gemensamhetsanläggningar. Ett genomförande av planförslaget förutsätter också fastighetsregleringar. I det fortsatta planarbetet behöver konsekvenserna klargöras tydligare om påverkan, ansvar och kostnader.

Det är inte lämpligt att bilda fastighetsgränser med radie.

Amhult ga:24 bör betecknas med g eftersom den marken även fortsättningsvis ska vara gemensam.

Markering av planbestämmelse med gx har inte stöd i lagen. Det är inte möjligt att tvångsvis inrätta en gemensamhetsanläggning men en kommunal fastighet som delägare. Kommunen kan komma åt sin naturmark från annat håll och det är därför inte möjligt att skapa något lämpligt servitut som beskrivs i genomförandebeskrivningen.

En dagvattenutredning behöver tas fram som tydligt visar hur vattnet ska omhändertas och vem som ska anlägga eventuella dagvattenanläggningar, samt ska det framgå vem som bekostar dessa och hur de i framtiden ska skötas.

Det behöver framgå hur vattnet ska omhändertas där det allmänna diket slutar. Ska det övergå i en kulvert och i så fall ska det tryggas med en rättighet?

I tidigare förslag var en lekyta för området förskola inritad. Har förskolan tillräckligt lekyta för detta område.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen har kompletterats. Ett särskilt samrådsmöte har, 2013-09-18, hållits mellan stadsbyggnadskontoret, lantmäteriet, fastighetskontoret och fastighetsägarna för att klargöra genomförandekonsekvenserna av planförslaget.

Föreslagna fastighetsgränser har justerats så att radier har kunnat undvikas.

Bestämmelse om gemensamhetsanläggning, g, finns infört i plan.

En dagvattenutredning har tagits fram och redovisar förslag till dagvattenhantering för planområdet.

Plankartan har reviderat och x bestämmelsen har utgått.

Avsikten är att diket ska kuverteras. Ett u-område finns inlagt i plankartan. Kommunen ska ansvara för anordningen.

I direkt anslutning till planområdet finns en anordnad lekplats. Lokalnämnden har inte framfört ytterligare behov av lekyta.

14. Trafikverkets bedömning är att aktuell detaljplan inte kommer leda till påtaglig skada på den del av väg 155 som är av riksintresse, sträckan Syrhålomotet-Vädermotet, mot bakgrund av de välgårdar som Trafikverket genomför på väg 155.

15. Vattenfall Eldistribution meddelar att de inte har anläggningar inom berört område.

16. TeliaSonera Skanova informerar att det finns ledningar inom planområdet. Skulle undanflyttningar av Skanovas anläggningar bli aktuellt så bekostas dessa av exploatören.

Kommentar: Noterat, synpunkterna har vidarebefordrats till exploatör.

Sakägare

17. Fastighetsägare Amhult 2:47, 2:73 och 2:86 önskar ett förtydligande vad gäller möjlighet, för fastigheterna 2:73 och 2:47, att släppa förbi de vattenmassor som passerar från bergen och dalgången öster om byn mot bäcken väster om byn.

Anser att samma principer som för trädgårdsstaden ska gälla: Dvs, ny bebyggelse skall harmoniera och bilda en mjuk övergång till Amhults by, ex. genom höjder och utformning av näraliggande fastigheter. Flerfamiljshus skulle inte finnas i anslutning till byn, utan skulle genom ett geografiskt avstånd visa på skillnader mellan nytt och gammalt. Med utformningen av bebyggelsen och ett geografiskt avstånd till byn så skulle man ta till vara på områdets stora natur- och kulturvärden.

Fastighetsägarna önskar även information/förtydligande kring genomförande-konsekvenserna av utformningen av Amhultsvägen från Amhultsvägen 19 och norrut mot stallet.

Fastighetsägarna anser också att nuvarande förslag till tillfart innebär stor olägenhet för boende. Infarten till Amhultsvägen från trädgårdsstaden är trafikfarlig pga. utfarter från fastigheterna 2:30 och 2:86. Dessutom föreslår ni att biltrafik till samtliga föreslagna fastigheter i detaljplanen skall köra genom trädgårdsstaden och förbi en lekplats/park med skymd sikt och parkerade bilar. Förbi lekplatsen finns inga farddämpande hinder eller reglerade övergångsställen. Detsamma gäller för hela sträckan på Amhultsvägen. Vi föreslår därför att vägbommen på Amhultsvägen flyttas från sin nuvarande placering till ovan nämnda utfarter från fastigheterna 2:30 och 2:86, och att all trafik till Amhults by leds via Stenängens lycka och Lille-Johans lycka. Med så omfattande trafik som framförallt exploateringen av Amhultsvägen 15 innebär, så behövs en trafiksäker tillfart. Vidare ska infarten till det nya parhusområdet placeras där nuvarande infart är.

Kommentar: En dagvattenutredning har tagits fram som redovisar förslag till dagvattenhantering inom planområdet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen bebyggelse inom Amhult 1:2 väl harmoniserar med de intentioner som förelåg i samband med planeringen av Amhults Trädgårdsstad. Förslaget är en småskalig bebyggelse med parhus, eller fristående villor. Byggnadsvolymer är inte större än de föreslagna inom Amhults By. Byggnadshöjden är begränsad till två våningar vilket också ligger i linje med föreslagen byggnadshöjd inom Amhults Bys stycketomter. Vad gäller gestaltningen av bebyggelsen hänförs den bedömning bäst till bygglovprövningen.

Ett särskilt samrådsmöte har, 2013-09-18, hållits mellan stadsbyggnadskontoret, lantmäteriet, fastighetskontoret och fastighetsägarna för att klargöra genomförandekonsekvenserna av planförslaget.

Inför samråd har stadsbyggnadskontoret tittat på vilka möjligheter till tillfart som finns. När detaljplanen för Amhults Trädgårdsstad togs fram, gjordes en bedömning att tillfarten till Amhults By ska gå enligt nu föreslagen anslutning. Övrigt vägnät inom Trädgårdsstaden är kvartersgator och kommunen har således inte rådighet till att föreslå tillfart på dessa. En dialog har också förts med fastighetsägarna inom Amhults By huruvida Amhultsvägen ska utgöra kvartergata eller allmän gata. Stadsbyggnadskontoret har fått uppfattningen att fastighetsägarna önskar att Amhultsvägen ska vara kvartergata. Som kvartergata har fastighetsägaren själva möjlighet att bestämma över vilken standardhöjning som man vill genomföra inför framtida byggnationen. En lokalgata skulle innebära att vägen rustas upp till kommunal standard, med breddning, belysning, och toppbeläggning. En sådan upprustning bekostas då av fastighetsägarna. Med nuvarande

planutformning är det inte möjligt att styra placeringen av infarten till fastigheten Amhult 1:2.

18. Fastighetsägare Amhult 2:73 framför önskemål om att deras fastighetsgräns reglerar, del söderut så att den möter Amhult 1:2, dels öster ut där den möter kommunens naturmark.

Kommentar: Fastighetsgränsen har justerats till viss del enligt önskemål. Dock ska ett ”släpp” till kommunens naturmark kvarstå.

19. Fastighetsägare Amhult 2:47 önskar att nuvarande lösning vad gäller dagvattenavrippingen från fastigheten ska kvarstå då den fungerar väldigt bra. En ansenlig mängd vatten kommer från berget ovan, som samlas upp i en dräneringsbrunn innan det avleds via ledning till bäcken. Utan denna lösning skulle konsekvensen bli att vattnet stoppas upp och underminerar vägen och tomten nedanför blir sumpmark. På grund av den stora vattenmängd kommer en markbädd inte räcka.

Kommentar: En dagvattenutredning har tagits fram vilket redovisar förslag till dagvattenhantering inom planområdet.

Övriga

20. Boende på Krimlannsgård 32 framför att det är trevligt med ny bebyggelse i närområdet. Bra med nya bostäder. Ser ut att passa in fint i naturen och med övriga hus runt omkring.

21. Företrädare för Björlanda-Torslanda Hembygdsföreningen önskar att bäcken som finns i området bevaras öppen och inte kulverteras.

Kommentar: Bäcken som löper genom området är planlagd som natur och avsikten är att den ska kvarstå som öppen genom naturområdet och mellan villatomterna. I anslutning till kvartergatan, där bäcken delvis redan är kulverterad, möjliggör planen en utökad kulvertering för att bereda yta för en mötesplats med hänsyn till att vägen är smal samt en uppställningsplats för sopkärl. Även delsträckan i södra delen av Amhult 1:2 kommer en kulvertering vara möjlig, om behovet uppkommer.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

- planbeskrivningen har kompletterats avseende dagvattenhantering och geoteknik.
- genomförandebeskrivningen har förtydligats.
- planbestämmelsen e₁ har justerats i dialog med bygglovavdelningen för att tydliggöra avstånd till gränser.
- bestämmelsen gata för kvartersmark har tillkommit i dialog med bygglovkontoret för att öka läsbarheten och tolkning av bestämmelser.
- x-bestämmelsen har utgått.
- bestämmelsen äng har tillkommit.
- områden för prickmark har justerats.
- område för kryssmark, byggrätt för komplementbyggnad har tillkommit.
- gränsen mellan kvartersmark Amhult 2:73 och allmän plats Natur har justerats enligt önskemål från fastighetsägaren.
- område för dagvattenhantering har tillkommit.

Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Sändlista

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden
Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)
Göteborg Energi Gasnät AB
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Idrotts- och föreningsnämnden
Kretslopp och vattennämnden
Kulturnämnden
Lokalnämnden
Miljö- och klimatnämnden
Namnberedningen
Park- och naturnämnden
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsdelsnämnden Västra Hisingen
Stadsledningskontoret
Trafiknämnden
Utbildningsnämnden

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Göteborgsregionen (GR)
Lantmäterimyndigheten i Göteborg
Länsstyrelsen
Posten Meddelande AB
Skanova Nätplanering
Trafikverket, Region Väst
Vattenfall Eldistribution AB
Västrafik Göteborgsområdet AB

Sakägare

Hämtas från fastighetsförteckningen

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästföreningen Region V Sverige

Övriga

Fortum
Handikappfören. Samarbetsorgan