

BETEKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gränns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- dike Öppet dike för dagvatten
- gång Gångväg
- äng Ängsmark, ska hållas öppen.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Endast friliggande hus. Endast en huvudbyggnad per tomt. Minsta tomstorlek är 800 kvm. Största byggnadsarea är 150 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet och område för gemensam gata. Komplementbyggnad/garage/carport ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet. Garage/carport ska också placeras minst 6 m från område för gemensam gata.
- e2 Parhus eller friliggande hus får uppföras. För friliggande hus är största byggnadsarea 190 kvm varav max 150 kvm för huvudbyggnad. Största byggnadsarea för parhus är 200 kvm för huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 25 kvm för komplementbyggnad, avser per bostadsenhet. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad och ska då inte räknas i byggnadsarean för huvudbyggnad.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anläggas såvida inte särskild bestämmelse anger annat.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller öppna diken.

6. MARKENS ANORDNANDE

ej parkering Parkering får inte anläggas.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 m.

Lägsta golvnivå ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för spillvatten.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

Nya byggnader där människor stadigvarande vistas, ska utformas med radonsäker konstruktion.

BESLUT

- (Plankarta,-bestämmelser)
- BN utställning
- BN godk./antag.
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättade enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för BOSTÄDER I AMHULTS BY inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

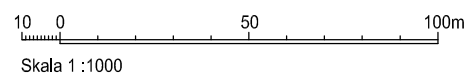
Göteborg 2014-01-14 rev. 2014-05-20

Gunnel Jonsson Planchef Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare Tea Cole Ramböll

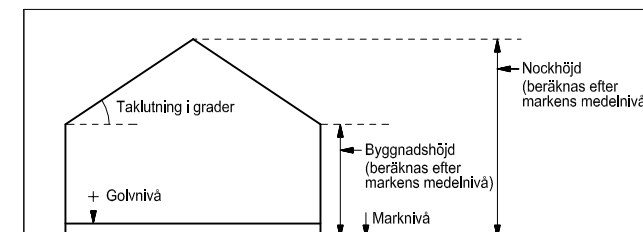
PLANKARTA

2-5230

2-5230



Cadritad av: Tea Cole, Ramböll



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.