
Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2022-06-07
Diarienummer: 0960/21
Aktbeteckning: 2-5607

Sirpa Antti-Hilli
telefon 031-368 16 09
e-post: sirpa.antti-hilli@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan vid Volvo Torslanda inom stadsdelen Sörred i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 22 december 2021 – 18 januari 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak frågor kring hälsa och säkerhet. Allvarligaste invändningen gäller dagvatten och geoteknik.

Kontoret har bedömt att införa planbestämmelser och justera planområdet för att säkerställa att detaljplanen inte är olämplig ur säkerhetssynpunkt. En skyddsbestämmelse införs om att rening och magasinering av dagvatten måste anordnas inom planområdet. Planområdet har justerats och tagits bort vid en befintlig damm för att inte möjliggöra en exploatering vid den. Prickmark har införts och planområdet har justerats för att inte möjliggöra exploatering inom 30 meter från farligt gods led.

En geoteknisk utredning har tagits fram och inga risker gällande skred eller ras bedöms föreligga.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas genom mindre ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Fastighetskontoret

Inga synpunkter.

Kommentar:

Noterat.

2. Nämnden för Kretslopp och Vatten

1. ÖVERGRIPANDE BEDÖMNING

Anser att om detaljplanen innebär att fastigheterna även ska bebyggas behöver kontakt tas med Kretslopp och vatten för att utreda kapaciteten i det befintliga ledningsnätet. Innebär detaljplanen att andelen hårdgjord yta kommer öka behöver en dagvatten- och skyfallutredning göras, då recipienten för dagvattnet från området är klassad som en känslig recipient samt klassad med miljö kvalitetsnormer för vatten. Planarbetet behöver då säkerställa så att inte recipienten påverkas negativt av exploateringen. Dessutom finns befintliga översvämningrisker på fastigheterna som behöver studeras närmare om fastigheterna bebyggs.

2. Avfall

Samrådshandlingen visar ett förslag som innebär att mer yta inom detaljplanen blir möjligt att bebygga med industriändamål. Det visas inget konkret förslag på utbyggnad i området eller hur avfallshantering ska ske men vi ser heller inget på plankartan som hindrar att avfallshanteringen kommer kunna gå att lösa på ett bra sätt. Kretslopp och vatten har därför inga synpunkter på samrådshandlingarna gällande avfall i detta skede.

3. VA

Kretslopp och vatten ser utifrån ett VA-perspektiv inte att något hindrar planändringen och att prickmarken för kraftledningsreservatet inom fastigheterna Sörred 7:24, Sörred 8:11 och Sörred 15:3 utgår i detaljplanen.

Allmänna VA-ledningar

Kretslopp och vatten har inte några ledningar eller ledningsrätter i området. Om detaljplanen innebär ett ökat vattenbehov önskar Kretslopp och vatten bli kontaktade för att utreda kapaciteten på befintligt ledningsnät samt titta på olika anslutningsalternativ. Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA-anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin "Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten" på Göteborgs stads hemsida.

Dagvattenhantering

Om planändringen innebär utökad bebyggelse i området, vilket ökar andelen hårdgjord mark och därmed ökar dagvattenavledningen. Recipienten för dagvattnet från planområdet är kustvattnet vilket är en känslig recipient och klassad med miljö kvalitetsnormer. Dagvattnet kommer behöva renas om fastigheten bebyggs och dagvattenanläggningen kommer behöva anmälas till miljöförvaltningen.

Skyfallshantering

Vid ett klimatanpassat 100-årsregn ansamlas vatten inom fastigheten Sörred 15:3, se figur 1. På den norra sidan av fastigheten mäter vattendjupet mer än en meter. Det ställer sig även en del vatten mot befintliga fasader

Kommentar:

En dagvattenutredning har tagits fram som konstaterar att planen troligen möjliggör en ökning av andelen hårdgjorda ytor. Dagvatten från planområdet avvattnas till Osbäcken och Rivö fjord som är känslig- och mycket känsliga recipienter. Rening krävs av dagvatten innan det leds till recipient. En bestämmelse om rening och magasinering av dagvatten samt skyfall har lagts till i plankartan.

3. Göteborgs Energi AB

Vid schaktningsarbeten i närheten av i markförlagda ledningar hänvisas till våra gällande Bestämmelser vid markarbeten som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken: https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Det är viktigt att korrekt anvisning (ledningsanvisning) av befintliga kabelstråk utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i vårt utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

För anvisning av befintliga ledningar i marken samt projekteringsunderlag, samordning, samhällsplanering hänvisas till:
<https://www.ledningskollen.se>

Kommentar:

Noterat

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

4. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att ändring av markanvändning är möjligt men hur detta ska göras i förhållande till risk för människors hälsa / säkerhet samt miljökvalitetsnorm (MKN) för vatten behöver studeras vidare.

Länsstyrelsen befarar i övrigt inte att riksintresse enligt miljöbalken (MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig eller att strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa / säkerhet och miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav. Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Planförslaget saknar en geoteknisk utredning. Kommunen behöver redovisa sin bedömning av markanvändningens lämplighet avseende markens stabilitet. Som stöd för bedömningen kan redan genomförda geotekniska utredningar användas, liksom SGU:s jordartskarta. Detta för att säkerställa att tillkommande byggrätter inte ska innebära risk för människors hälsa och säkerhet. Om kommunen i sin bedömning ser att det föreligger risker för exempelvis ras eller skred krävs fördjupad utredning.

MKN vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska MKN för vatten följas vid planläggning. Planförslaget behöver redovisa att planändringen inte medför att möjligheten att följa MKN för vatten påverkas.

I den norra delen berör planändringen en vattenförekomst, Osbäcken, som har miljökvalitetsnormer. Bäckens har också naturvärden i form av till exempel öring och även ål kan förekomma. Lek/uppväxtområden kan finnas i de övre delarna av bäcken.

Där aktuell planändring korsar vattenförekomsten utgörs den av en damm. Länsstyrelsen bedömer att området som omfattar dammen och dess direkta närområde inte ska göras till industrimark utan reserveras till befintliga förhållanden. Planhandlingarna bör revideras enligt detta. Det bör fastställas i plankartan genom planbestämmelse. Kantzon invid dammen bör bevaras. Dammen har en renande funktion och kan stabilisera vattenföringen nedströms. Såvitt Länsstyrelsen känner till har den en funktion som dagvattendamm.

Planförslaget behöver redovisa hur dagvatten från planområdet hanteras och kommer att hanteras framöver så att MKN följs. Kommunen behöver redovisa utsläppspunkt för dagvatten och hur utsläpp påverkar recipienten till följd av eventuella föroreningar och flöden. Ni behöver redovisa vilka åtgärder som har vidtagits och behövs framöver för att

omhändertag dagvattnet. Krävs utrymme för exempelvis dammar behöver detta läggas in på plankartan.

Råd enligt 2 kap. PBL

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt. (standard, efter 1 januari 2015)

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med gällande *Översiktsplan för Göteborg*.

Skyfall

Det bör av förslaget framgå hur man har tänkt hantera skyfall. Vid nyetablering ska byggnader och områden anpassas för att klara, som minst, ett 100 årsregn. För tekniska anläggningar som bedöms vara viktiga att skydda kan en längre återkomsttid behöva värderas.

Farligt gods

Det bör av förslaget framgå hur det är tänkt att nya byggnader ska förhålla sig till den farligt gods led som går genom området och om det finns behov av riskreducerande åtgärder. Enligt det framtagna förslaget på kommunens nya översiktsplan är huvudinriktningen ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter för väg och järnväg där farligt gods transporteras. Inom 150 meter från dessa leder ska riskfrågorna vid planläggning alltid beakta. Detta är i enlighet med den policy som Länsstyrelsen även har avseende farligt gods.

Vatten

Urban markanvändning är utpekad som betydande påverkanskälla på Osbäcken och det är därför viktigt att begränsa och om möjligt minska sådan påverkan på denna vattenförekomst.

Artskydd

Förekomsten av skyddade arter har inte utretts i dammen vid Östra Önnered längst norr ut på plankartan. Dammen kan potentiellt utgöra lek- eller vistelseort för grod- och kräldjur, vilket behöver utredas. Följande utredningar behöver genomföras för att Länsstyrelsen ska kunna avgöra om de planerade åtgärderna är lämpliga.

- a. Om skyddade arter förekommer i dammen och använder området för fortplantning, övervintring, födosök eller för vila samt, om så är fallet, hur otillåten störning eller skada kan undvikas.
- b. Hur förutsättningarna är för de skyddade arter som genom de planerade åtgärderna förlorar vistelseområden att tillgodose sina behov genom motsvarande områden i närområdet.

För att kunna besvara ovanstående behöver inventeringar av grod- och kräldjur genomföras under skyddade arters fortplantningsperiod (ca mars/april-juni). Med tanke på punkten b) ovan behöver också ett ekologiskt relevant närområde beaktas. Detta närområde avgränsas lämpligen utifrån den berörda artens ekologiska krav.

Det bästa sättet att undvika otillåten påverkan på skyddade arter är att anpassa åtgärden. Det kan handla om rumslig anpassning genom att vissa områden undantas exploatering, eller tidsmässig anpassning för att undvika att arter störs under känsliga delar av livscykeln (till exempel övervintring och lek.)

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Arkeologi

Delar av prickmarkerade områden som den tänkta ändringen avser utgörs av i nuläget naturmark. Där kan det potentiellt förekomma fornlämningar. Om ändringen görs för att möjliggöra exploatering så kan det innebära att fornlämningar berörs. Det är därför motiverat att dessa markområden utreds i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen för att ta reda på om det finns fornlämningar.

Vatten

Eventuell påverkan på ytvatten eller grundvatten samt eventuell torrläggning av mark kan innebära vattenverksamhet och kan kräva anmälan, tillstånd och/eller dispens enligt 11 kap MB. Det är verksamhetsutövarens ansvar att bedöma om anmälan, tillstånd eller dispens krävs och i sådant fall påbörja samråd med Länsstyrelsen i tidigt skede.

Det finns markavvattningsföretag utanför planområdet. Om extra dagvatten tillförs dessa så bör de höras som sakägare i det fortsatta planarbetet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar:

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Ett översiktligt geotekniskt PM har tagits fram och bilagts granskningshandlingen. I utredningen bedöms marken inte ha några stabilitetsproblem eller risk för ras.

MKN vatten

En dagvattenutredning har tagits fram för att se påverkan från planen på miljökvalitetsnormer för vatten. Planen medger ytterligare hårdgjord yta och dagvattnet ökar. För att förhindra att dagvattnet påverkar de känsliga recipienterna Osbäcken och Rivö Fjord har en skyddsbestämmelse lagt till i granskningshandlingen. Skyddsbestämmelsen ska säkerställa att det inom planområdet ska finnas en lösning för rening och magasinering av dagvatten och översvämningar vid skyfall vid en exploatering. I bygglovsskedet ska exploatören ta fram en detaljerad lösning på hur detta ska ske.

Planområdet har justerats till att inte omfatta dagvattendammen.

Skyfall

Den befintliga byggnationen kan påverkas av översvämning vid skyfall, enligt utredning. Vid kommande exploatering finns det kravställningar som ska uppfyllas. Det är b.l.a. att byggnationen inte ska skadas vid skyfall, att entréer är tillgängliga och att planområdet är framkomligt. Översvämningssituationen inom eller utanför planen får inte försämrats. En bestämmelse har lagts till som ska säkerställa detta med att det måste finnas magasinering och rening inom planområdet, antingen översvämningssbar ytor eller underjordiska anläggningar.

Farligt gods

Planområdet har justerats och ändringen prövar inte bebyggelse inom 30 meter från farligt gods led. I plankarta 3 regleras den sydvästra delen med en bestämmelse om en begränsning av markens utnyttjande för att säkerställa detta.

Skyddade arter

Planområdet har justerats och avgränsar planområdet så att området vid dammen inte ges byggrätt. Avgränsning görs vid befintliga hårdgjorda ytor.

Vatten

En skyddsbestämmelse har lagts till i granskningshandlingen. Inom planområdet ska dagvatten och skyfall, renas och magasineras. Befintliga markavvattningsföretag ska inte påverkas.

Plankartan är justerad så att exploatering inte tillåts vid dammen.

Arkeologi

Ingen utredning om fornlämningar påbörjas. Om fornlämningar upptäcks vid exploatering ska anmälan ske till Länsstyrelsen.

5. Lantmäterimyndigheten

Syftet med ändringen är att ta bort prickmark som var menat att reglera ett ledningsstråk för kraftledning vilken inte är aktuell längre. Inom detta stråk finns dock redan bl. a. ledningsrätter bildade på vissa sträckor för fjärrvärme, vatten och avlopp som får förmodas ska få finnas kvar trots att prickmarken nu tas bort. Det bör framgå av ”Tillägg till planbeskrivningen” att ändringen inte avser att påverka befintliga rättigheter om inte detta är syftet. 2 av bestämmelserna som upphävs verkar vara felaktigt återgivna och användningen ”E” återfinns inte på plankartan.

Kommentar:

Tillägg till planbeskrivningen har justerats till att innefatta att ändringen inte avser påverka befintliga rättigheter. Planbestämmelserna är justerade. Användningen E återfinns på plankarta 3 inom Sörred 8:11 längst västerut inom planområdet. Förtydligande har gjorts i plankarta.

6. Skanova Nätplanering

Skanova har inga synpunkter.

Kommentar:

Noterat

7. Nordion Energi AB (Swedegas AB)

Har följande synpunkter:

Swedegas AB har en högtrycksledning för naturgas ca 50 m från del av det område som omfattas av planändring, inom fastigheten Sörred 8:11. Detta innebär att planändringen medför möjlig byggnation närmare än 200 meter från ledningen som påverkas av särskilda bestämmelser.

Enligt det förhållande som i dag råder på platsen ser Swedegas AB inget hinder för planändringen, som medför möjlig byggnation på det berörda området. Det är viktigt att samråd sker med Swedegas AB:s handläggare redan i tidigt projekteringsstadium, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen.

Kommentar:

Noterat

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås följande:

- En skyddsbestämmelse har införts i hela planområdet för att det säkerställa att det anordnas dagvatten- och skyfallshantering inom planområdet:
m₁ - Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för magasinering och rening av dagvatten och skyfallsregn ska anordnas.
- I plankarta 1 har planområdet justerats. I granskningen avser ändringen inte att pröva exploatering vid den befintliga dagvattendammen.
- I plankarta 2 har planområdet justerats. I granskningen avser ändringen inte att pröva exploatering inom 30 meter från farligt gods led.
- I plankarta 3 har planområdet justerats. I granskningen avser ändringen inte att pröva exploatering inom 30 meter från farligt gods led.
- En bestämmelse om begränsning av markens utnyttjande, prickmark, regleras i plankarta 3. Byggnation tillåts inte inom 30 meter från farligt gods led.

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden/kontoret
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Göteborg Energi AB
Göteborg Energi Gasnät AB
Kretslopp och Vatten

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Skanova Nätplanering D3N
Swedegas AB

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckningen



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (5)

Datum
2022-01-18

Ärendebeteckning
402-56579-2021

Göteborgs kommun
Stadsbyggnadskontoret
sbk@stadsbyggnad.goteborg.se
Ert diarienummer: 0960/21

Förslag till Ändring av detaljplan II-3207 vid Volvo Torslanda (Sörred 15:3 m.fl.) i stadsdelen Sörred i Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2021-12-17 för samråd enligt 5 kap 11 § plan-
och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och
bygglagen (PBL 2010:900).

*Syftet med ändringen är att ta bort prickmark som är menat att
reglera ett ledningsstråk. Användning av planområdet föreslås ändras
till J – Industri respektive E- Tekniska anläggningar.*

Länsstyrelsen bedömer att ändring av markanvändning är möjligt men
hur detta ska göras i förhållande till risk för människors hälsa /
säkerhet samt miljökvalitetsnorm (MKN) för vatten behöver studeras
vidare.

Länsstyrelsen befarar i övrigt inte att riksintresse enligt miljöbalken
(MB) påtagligt kommer att skadas, att mellankommunal samordning
blir olämplig eller att strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid
med gällande bestämmelser.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap
10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa /
säkerhet och miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande
sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska
prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder redovisar Länsstyrelsens synpunkter vilka ska
uppfyllas för att det antagna planförslaget inte ska riskera
överprövning. Råd och synpunkter handlar om anvisningar för att
planförslaget ska uppfylla lagstiftningens krav.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10 §

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Planförslaget saknar en geoteknisk utredning. Kommunen behöver redovisa sin bedömning av markanvändningens lämplighet avseende markens stabilitet. Som stöd för bedömningen kan redan genomförda geotekniska utredningar användas, liksom SGU:s jordartskarta. Detta för att säkerställa att tillkommande byggrätter inte ska innebära risk för människors hälsa och säkerhet. Om kommunen i sin bedömning ser att det föreligger risker för exempelvis ras eller skred krävs fördjupad utredning.

MKN vatten

Enligt 2 kap. 10 § PBL ska MKN för vatten följas vid planläggning. Planförslaget behöver redovisa att planändringen inte medför att möjligheten att följa MKN för vatten påverkas.

I den norra delen berör planändringen en vattenförekomst, Osbäcken, som har miljökvalitetsnormer. Bäckens har också naturvärden i form av till exempel öring och även ål kan förekomma. Lek/uppväxtområden kan finnas i de övre delarna av bäcken.

Där aktuell planändring korsar vattenförekomsten utgörs den av en damm. Länsstyrelsen bedömer att området som omfattar dammen och dess direkta närområde inte ska göras till industrimark utan reserveras till befintliga förhållanden. Planhandlingarna bör revideras enligt detta. Det bör fastställas i plankartan genom planbestämmelse. Kantzon invid dammen bör bevaras. Dammen har en renande funktion och kan stabilisera vattenföringen nedströms. Såvitt Länsstyrelsen känner till har den en funktion som dagvattendamm.

Planförslaget behöver redovisa hur dagvatten från planområdet hanteras och kommer att hanteras framöver så att MKN följs. Kommunen behöver redovisa utsläppspunkt för dagvatten och hur utsläpp påverkar recipienten till följd av eventuella föroreningar och flöden. Ni behöver redovisa vilka åtgärder som har vidtagits och behövs framöver för att omhänderta dagvattnet. Krävs utrymme för exempelvis dammar behöver detta läggas in på plankartan.

Råd enligt 2 kap. PBL

Enligt 5 kap 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och

bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.
(standard, efter 1 januari 2015)

Förhållande till ÖP

Länsstyrelsen bedömer att planförslaget är förenligt med gällande
Översiktsplan för Göteborg.

Skyfall

Det bör av förslaget framgå hur man har tänkt hantera skyfall. Vid nyetablering ska byggnader och områden anpassas för att klara, som minst, ett 100 årsregn. För tekniska anläggningar som bedöms vara viktiga att skydda kan en längre återkomsttid behöva värderas.

Farligt gods

Det bör av förslaget framgå hur det är tänkt att nya byggnader ska förhålla sig till den farligt godsled som går genom området och om det finns behov av riskreducerande åtgärder. Enligt det framtagna förslaget på kommunens nya översiktsplan är huvudinriktningen ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter för väg och järnväg där farligt gods transporteras. Inom 150 meter från dessa leder ska riskfrågorna vid planläggning alltid beakta. Detta är i enlighet med den policy som Länsstyrelsen även har avseende farligt gods.

Vatten

Urban markanvändning är utpekad som betydande påverkanskälla på Osbacken och det är därför viktigt att begränsa och om möjligt minska sådan påverkan på denna vattenförekomst.

Artskydd

Förekomsten av skyddade arter har inte utretts i dammen vid Östra Önnered längst norr ut på plankartan. Dammen kan potentiellt utgöra lek- eller vistelse-lokal för grod- och kräldjur, vilket behöver utredas. Följande utredningar behöver genomföras för att Länsstyrelsen ska kunna avgöra om de planerade åtgärderna är lämpliga.

- a. Om skyddade arter förekommer i dammen och använder området för fortplantning, övervintring, födosök eller för vila samt, om så är fallet, hur otillåten störning eller skada kan undvikas.
- b. Hur förutsättningarna är för de skyddade arter som genom de planerade åtgärderna förlorar vistelseområden att tillgodose sina behov genom motsvarande områden i närområdet.

För att kunna besvara ovanstående behöver inventeringar av grod- och kräldjur genomföras under skyddade arters fortplantningsperiod (ca

mars/april-juni). Med tanke på punkten b) ovan behöver också ett ekologiskt relevant närområde beaktas. Detta närområde avgränsas lämpligen utifrån den berörda artens ekologiska krav.

Det bästa sättet att undvika otillåten påverkan på skyddade arter är att anpassa åtgärden. Det kan handla om rumslig anpassning genom att vissa områden undantas exploatering, eller tidsmässig anpassning för att undvika att arter störs under känsliga delar av livscykeln (till exempel övervintring och lek.)

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Arkeologi

Delar av prickmarkerade områden som den tänkta ändringen avser utgörs av i nuläget naturmark. Där kan det potentiellt förekomma fornlämningar. Om ändringen görs för att möjliggöra exploatering så kan det innebära att fornlämningar berörs. Det är därför motiverat att dessa markområden utreds i enlighet med 2 kap 10 § kulturmiljölagen för att ta reda på om det finns fornlämningar.

Vatten

Eventuell påverkan på ytvatten eller grundvatten samt eventuell torrläggning av mark kan innebära vattenverksamhet och kan kräva anmälan, tillstånd och/eller dispens enligt 11 kap MB. Det är verksamhetsutövarens ansvar att bedöma om anmälan, tillstånd eller dispens krävs och i sådant fall påbörja samråd med Länsstyrelsen i tidigt skede.

Det finns markavvattningsföretag utanför planområdet. Om extra dagvatten tillförs dessa så bör de höras som sakägare i det fortsatta planarbetet.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Beslutande

Företrädare för vattenavdelningen, naturavdelningen, enheten för samhällsskydd och beredskap samt kulturmiljöenheten har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats och föredragits av planarkitekten Ann-Louise Hulter.

Ann-Louise Hulter

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Länsstyrelsen/
Länsstyrelsen/
Enheten för samhällsskydd och beredskap / Rebecka Thorwaldsdotter
Kulturmiljöenheten / Andreas Åman
Naturavdelningen / John Thorbäck
Vattenavdelningen / Josefin Jonson
Funktionschef Plan och bygg

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.