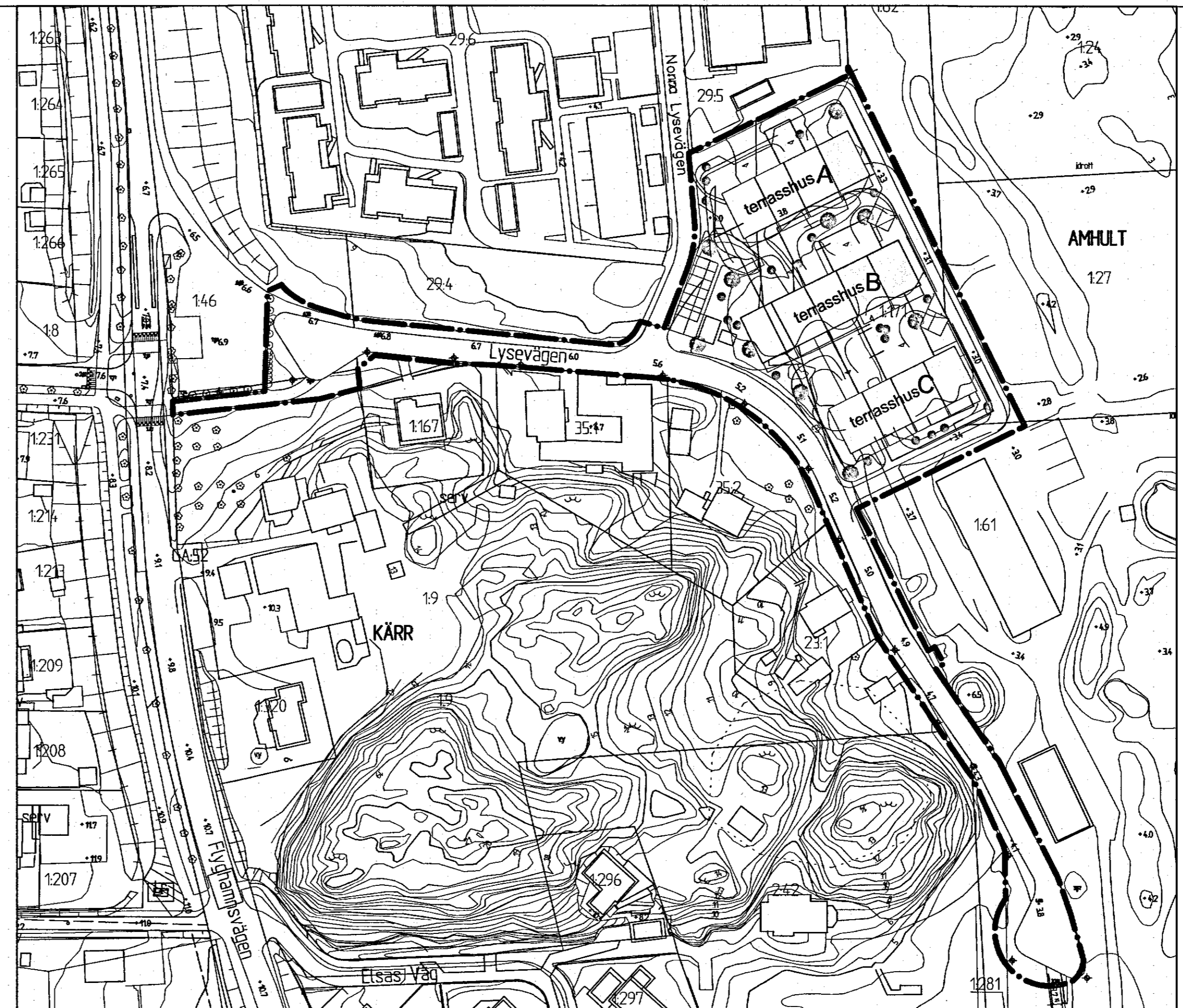


PLANKARTA
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSRITNING
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser
 — Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
 GATA Gata
 GÅNG/CYKEL Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark
 B Bostäder
 E1 Teknisk anläggning - transformatorstation. Högsta bygghöjd är 3,5 meter.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
 +0.0 Plushöjd i meter över nollplanet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
 Största bruttoarea är 5100 kvm. Härutöver får garage uppföras med en största bruttoarea om 1600 kvm samt komplementbyggnader.

Marken ska bebyggas med tre bostadsvolymer (terrasshus) med minst 14,0 meter mellan huvudbyggnadernas fasader.

+22.0 Högsta bygghöjd i meter över nollplanet för terrasshus fallande från öster till väster. Utöver högsta bygghöjd får fallskydd för terrass (räcke) hisschaikt, ventilationsanordningar o likn uppföras.

+11.0

Största taklutning i grader
 avfall utrymme för avfallshantering

Högsta bygghöjd för komplementbyggnad är 3,5 m

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.

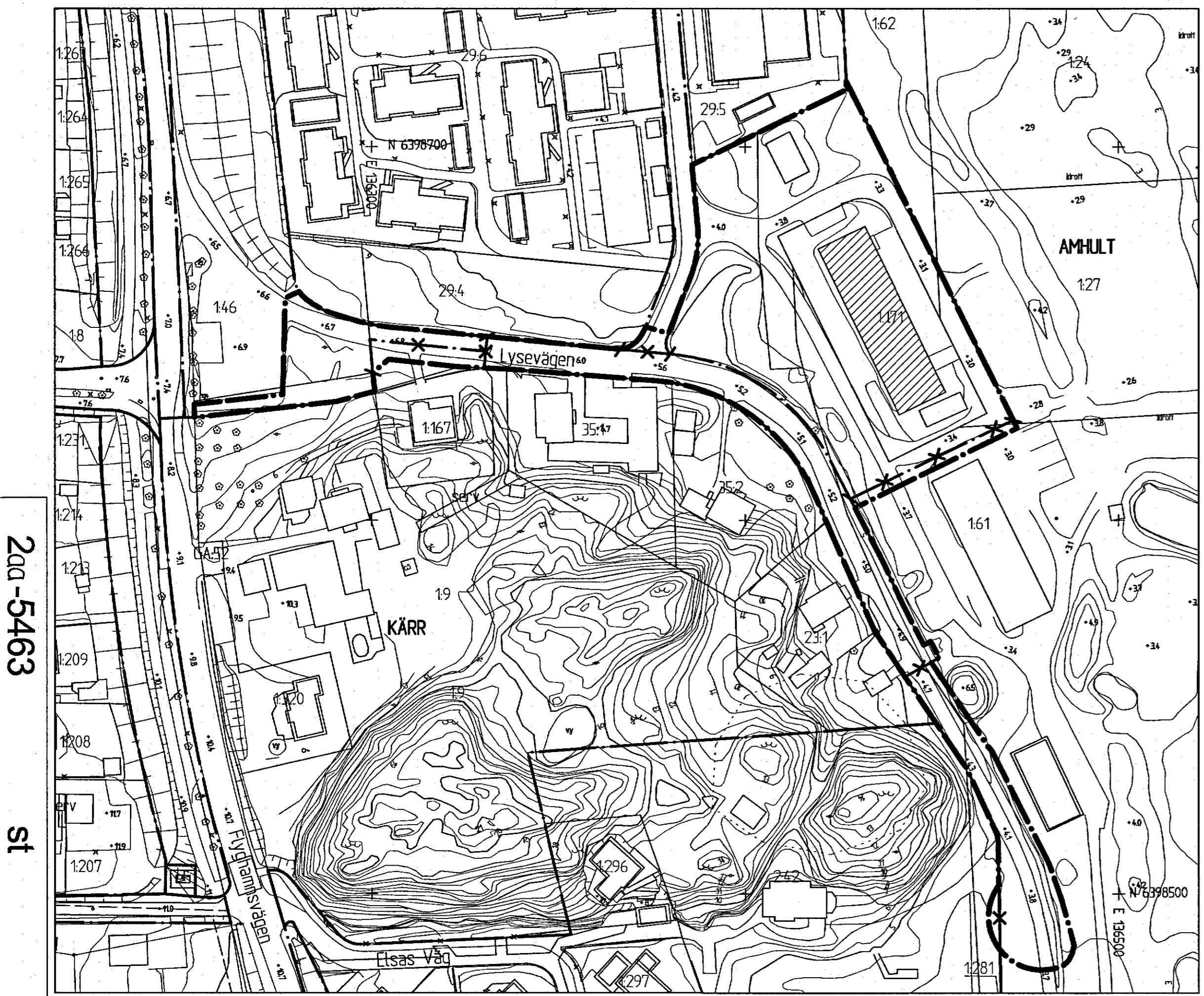
Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Förorenad mark ska vara borttagen alternativt saneras på plats innan startbesked.

UPPLYSNINGAR
 För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

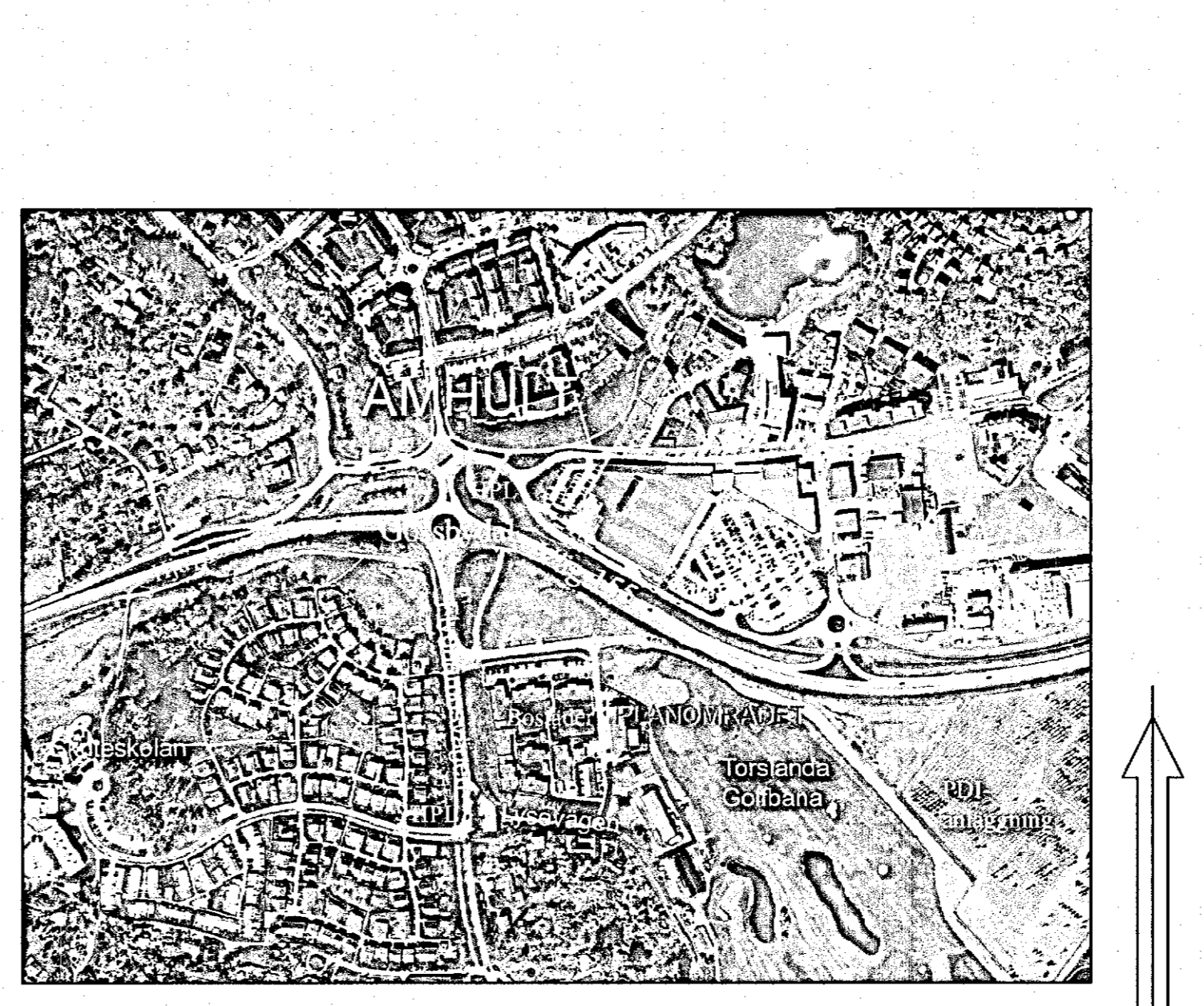
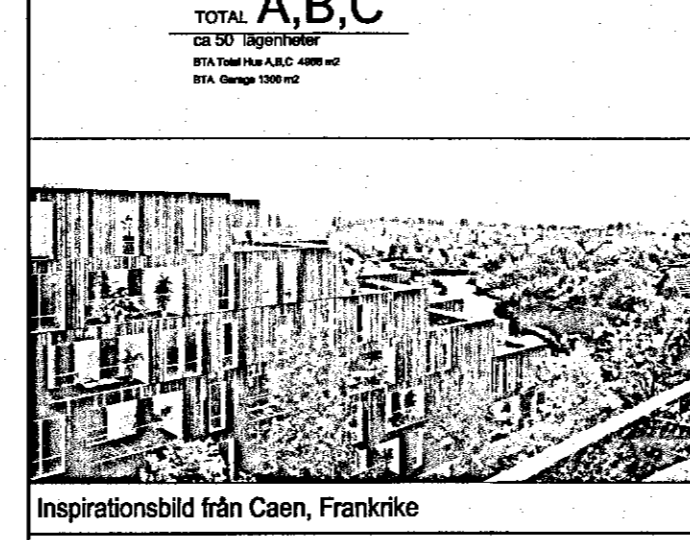
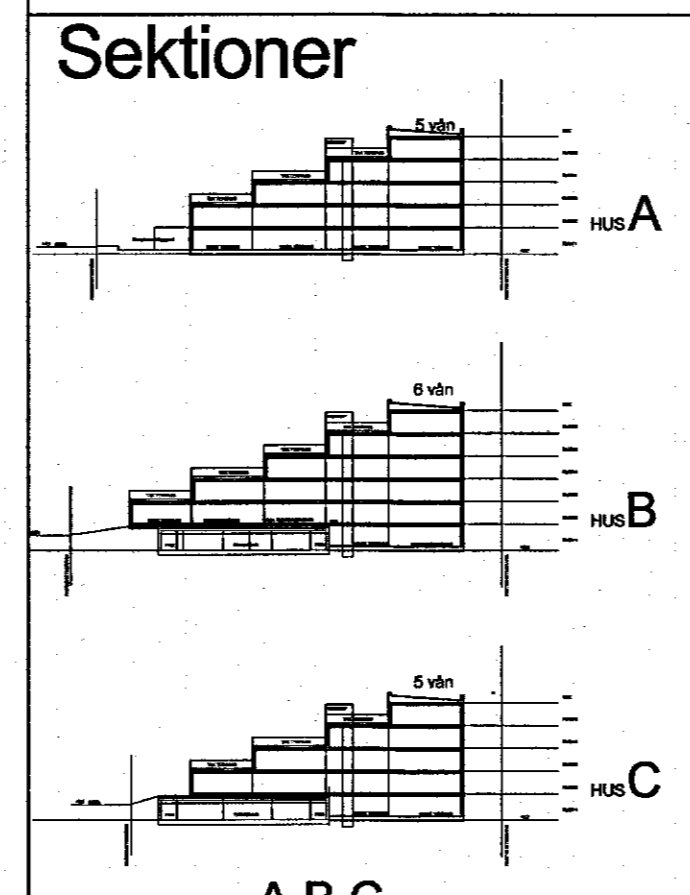
Bostadsbyggnader bör förses med friskluftsintag/ventilation riktade bort från väg 155.



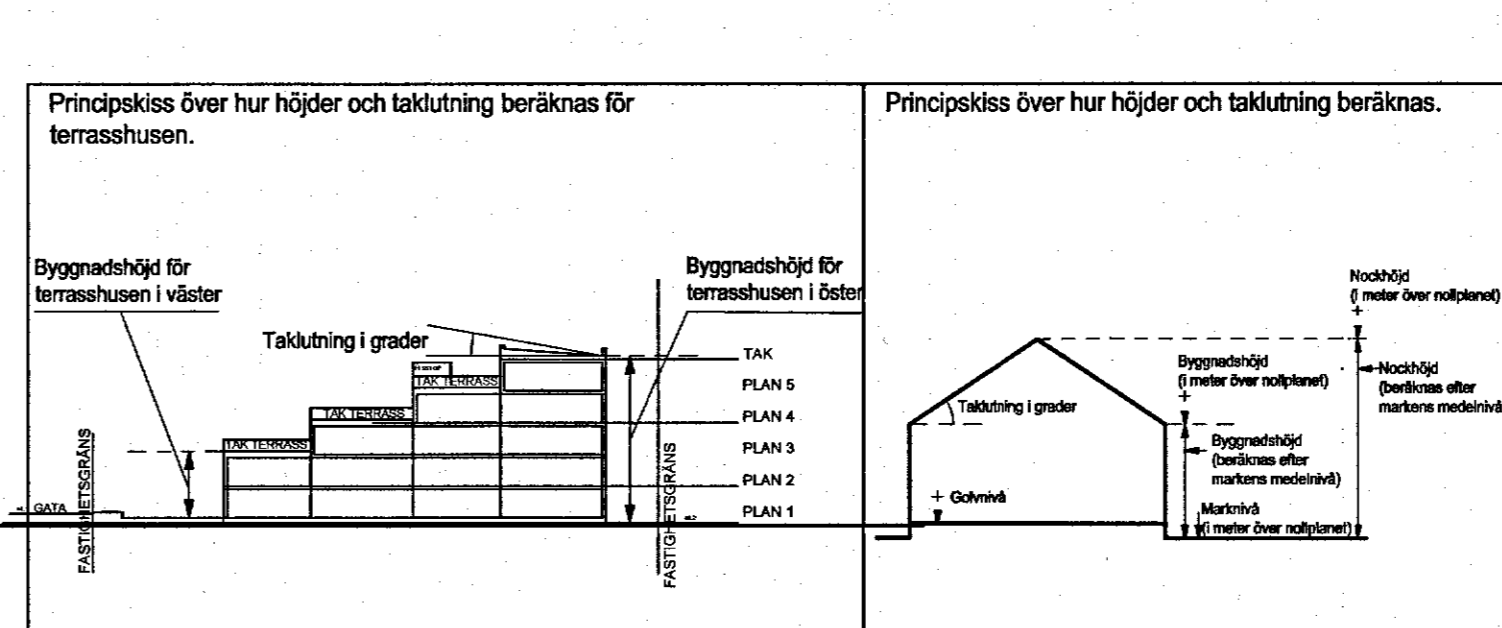
GRUNKARTA
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA

- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur



ÖVERSIKTSKARTA



BESLUT (Plankarta, bestämmelser)
 BN antagande 2019-04-23 § 240
 Laga kraft 2019-05-19 / EDO

PLANHANDLINGAR
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNKARTAN
 Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 2017-05-01

Andreas Jonsson
 Avd.chef

Elisabeth Charlièz

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Lysevågen - etapp 2 inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Göteborg 2018-02-06, rev 2019-04-23

Karoline Rosgardt
 Planchef

Sirpa Antti-Hilli
 Konsultsamordnare

Leif Fred
 Planarkitekt
 AF Infrastructure AB

20a-5463 St

20a-5463