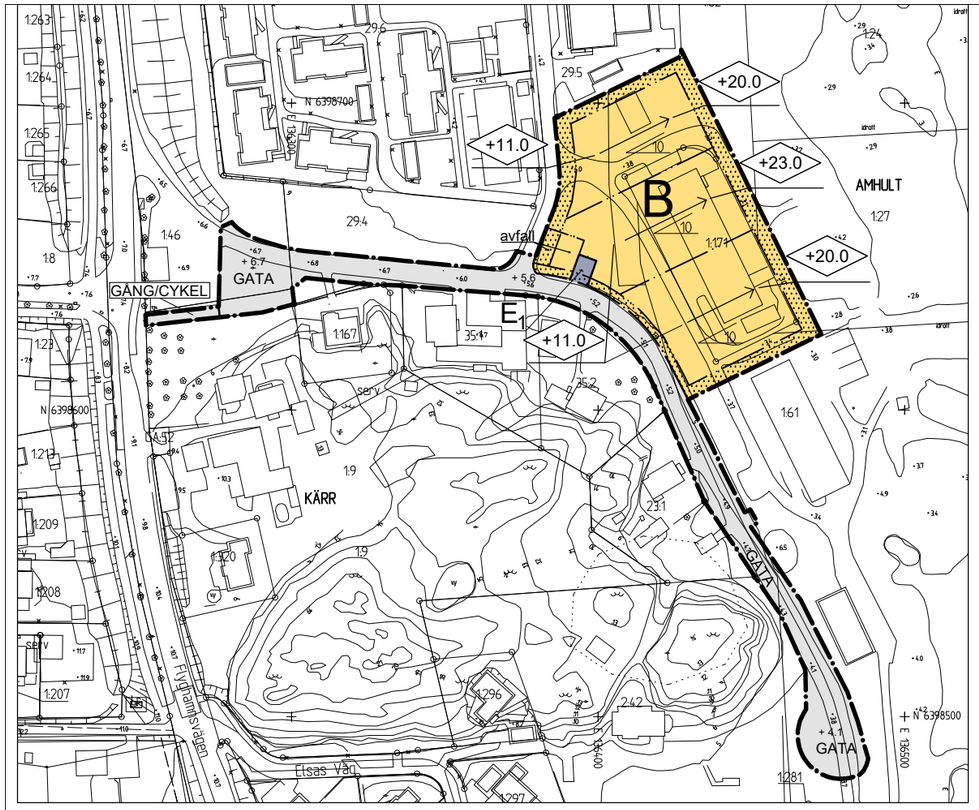


PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

ILLUSTRATIONSRITNING

10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
GÅNG/CYKEL	Gång- och cykelväg

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning - transformatorstation. Högsta byggnadshöjd är 3.5 meter.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0	Plushöjd i meter över nollplanet

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största bruttoarea är 5100 kvm.Härutöver får garage uppföras med en största bruttoarea om 1600 kvm samt komplementbyggnader.

Marken ska bebyggas med tre bostadsvolymer (terrasshus) med minst 14.0 meter mellan huvudbyggnadernas fasader.

+22.0 / +11.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för terrasshus fallande från öster till väster. Utöver högsta byggnadshöjd får fallskydd för terrass (räcke) hisschakt, ventilationsanordningar o likn uppföras.
10	Största taklutning i grader
avfall	utrymme för avfallshantering

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3.5 m

Dagvatten ska fördröjas på tomtmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Marken får inte förses med byggnad

Administrativa bestämmelser

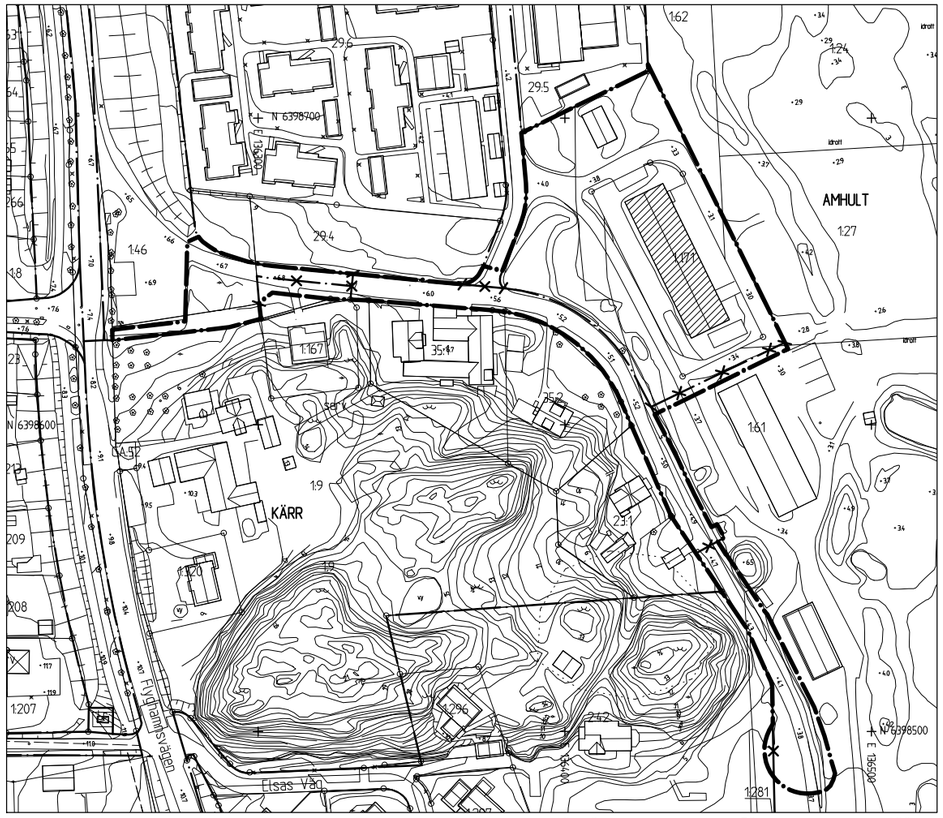
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Förorenad mark ska vara borttagen alternativt saneras på plats innan startbesked .

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem

Bostadsbyggnader bör förses med frisklufts-intag/ventilation riktade bort från väg 155.



GRUNDKARTA

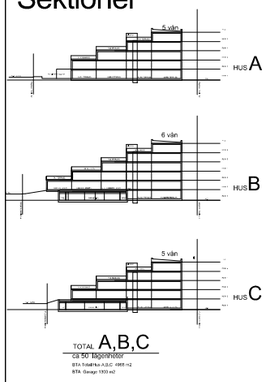
10 0 50 100m

Skala 1 :1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

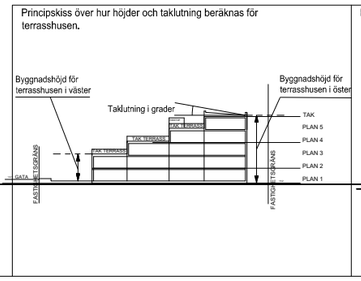
- Planområdesgräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur

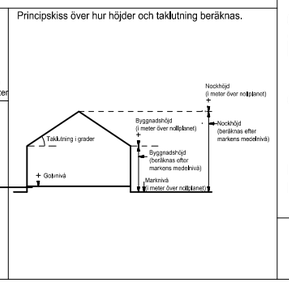
Sektioner



Inspirationsbild från Caen, Frankrike

ÖVERSIKTSKARTA





BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-05-01

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charlèz

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Lysevägen - etapp 2 inom stadsdelen Torslanda i Göteborg

Göteborg 2018-02-06, rev 2019-04-23

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Leif Fred
Planarkitekt
ÅF Infrastructure AB

2 -5463 st

2 -5463