

AB LEJONSTADEN

# HISTORISK INVENTERING, AMHULT 1:171

ADRESS COWI AB  
Skärgårdsgatan 1  
Box 12076  
402 41 Göteborg

TEL 010 850 10 00

FAX 010 850 10 10

WWW cowi.se

## INNEHÅLL

1	Bakgrund	1
2	Fastighetens historik	2
3	Slutsatser	4
4	Rekommendationer	5

### 1 Bakgrund

Med anledning av planerad omvandling av fastigheten Amhult 1:171 med adress Lysevägen 10, Torslanda har en geoteknisk undersökning genomförts på fastigheten. Undersökningen genomfördes i mars 2016 och omfattade även skruvprovtagning för miljöprover i fyra punkter.

Analyserna av alifater, aromater, PAH och metaller visade en halt av kadmium (0,67 mg/kg TS) som överskred dåvarande riktvärde för känslig markanvändning. Riktvärdet har sedan dess justerats av Naturvårdsverket och enligt nuvarande generella riktvärden (0,8 mg/kg TS) är fastigheten godkänd för känslig markanvändning.

Eftersom den utförda undersökningen 2016 inte omfattade en provtagning planerad utifrån historisk markanvändning ställde Miljöförvaltningen i Göteborg krav på kompletterande historisk inventering och vid behov kompletterande provtagningar på fastigheten.

Efter en bedömning av gjorda provtagningar samt fastighetens historik har COWI bedömt att ytterligare provtagningar inte är nödvändiga men att en historik bör tas fram.

PROJEKTNR.

A111166

DOKUMENTNR.

001

VERSION

1.0

UTGIVNINGSDATUM

2018-04-20

BESKRIVNING

Historik Amhult 1:171

UTARBETAD

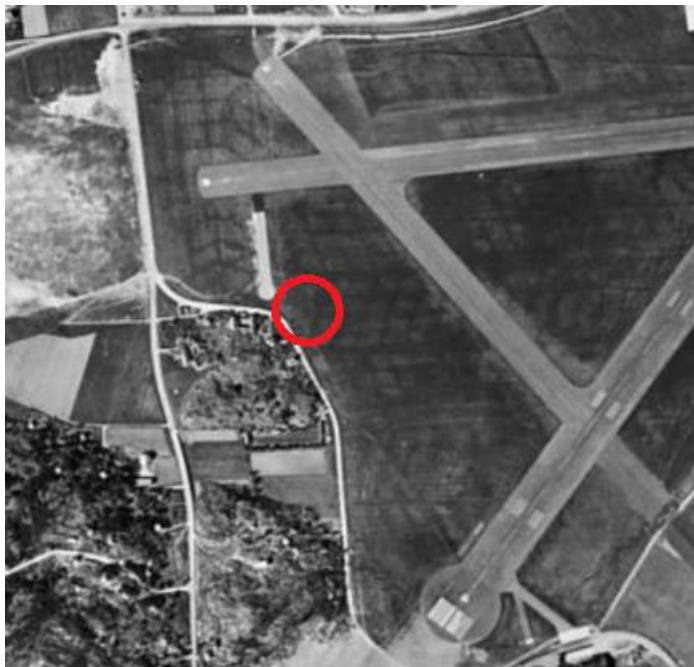
Krister Honkonen

GRANSKAD

GODKÄND

## 2 Fastighetens historik

Amhult 1:171 var en del av den tidigare flygplatsen i Torslanda. Fastigheten ligger i utkanten av flygplatsområdet.



*Bild 1: Äldre flygbild över aktuellt område. (Eniro)*

På platsen byggdes 1965 en enklare hangarbyggnad för Aeroklubben vid flygfältet. Byggnaderna kan ses på bild 2. Den verksamheten flyttades sedan till Säve när Torslanda flygplats lades ner 1977.



*Bild 2: Aeroklubbens hangar på platsen för nuvarande byggnad. Den borte av byggnaderna ligger på samma plats som nuvarande verksamhet. (torslandaflygplats.se)*



*Bild 3: Hangarbyggnaderna syns bortanför landningsbanorna.*

Enligt uppgift från nuvarande verksamhetsutövare, Allpapper AB, flyttade företaget till fastigheten omkring 1982. Då var det bara grusade planer som asfalterades på husets framsida. Vägen på baksidan har asfalterats senare.

Bedömningen på plats var att asfalten inte var av typen tjärasfalt vilket överensstämmer med tidpunkten för asfalteringen på 80-talet. Inga prover skickades in för analys men spraytest gjordes på asfalten. Ingen indikation på höga PAH-halter kunde ses.



*Bild 4: Nuvarande verksamhetsbyggnad. Östra fasaden. (Bild COWI)*

Nuvarande byggnad på fastigheten liknar och är placerad som hangarbyggnaden från 1965. Även grannbyggnaden ser ut att ligga på samma plats som den ena av de äldre hangarbyggnaderna. Vid en närmare granskning av byggnaderna ser



man dock att det inte är samma konstruktion. Troligen har Aeroklubben flyttat eller rivit sina byggnader när man flyttade från platsen.



*Bild 5: Västra fasaden på industribyggnaden. Påfyllningsrör till oljetank markerad med pil. (Bild COWI)*

Uppgifter från verksamheten är att en gammal grön tältliknande byggnad i dåligt skick revs och en ny hall byggdes i samband med etablering runt 1982. Även bottenplattan kunde då gjutas direkt på den grusade markytan.

En förklaring kan vara att någon enklare hall funnits på platsen under en övergångsperiod efter att Aeroklubben flyttat till Säve flygplats.

Inom fastigheten finns även en enklare träbyggnad placerad norr om industribyggnaden som kan ses i bakgrunden på bild 5. Den används som kontor och har aldrig inhytt någon industriverksamhet.

### 3 Slutsatser

Ytan för fastigheten Amhult 1:171 har från 1965 och framåt använts för dels uppställning av mindre flygplan och sedan tidigt 80-tal för Allpapper AB. Flygverksamheten pågick troligen i 12 år efter uppförandet av hangarbyggnaderna fram till nedläggningen av Torslanda flygplats.

Allpapper AB tillverkar papper i ark som skärs till med arkmaskiner. Produkterna består av exempelvis omslagspapper och silkepapper för blommor, bakplåts-papper etc. Inga vätskor förekommer i verksamheten.

Mindre spill i form av oljedropp från truck och maskiner har förekommit inne på hallens betongplatta. En oljepanna finns för uppvärmning med påfyllningsrör på baksidan av byggnaden. Inga synliga spår finns efter oljeläckage inne vid oljetanken.

De provtagningar som gjorts med avseende på miljö är placerade i nära anslutning till byggnaden. Punkt 5 ligger nära påfyllningen till oljetanken. Inget tyder på spridning av någon förorening utanför byggnadens ytterväggar.

Det finns i dagsläget inget skäl att misstänka ytterligare föroreningar längre bort från byggnaden.

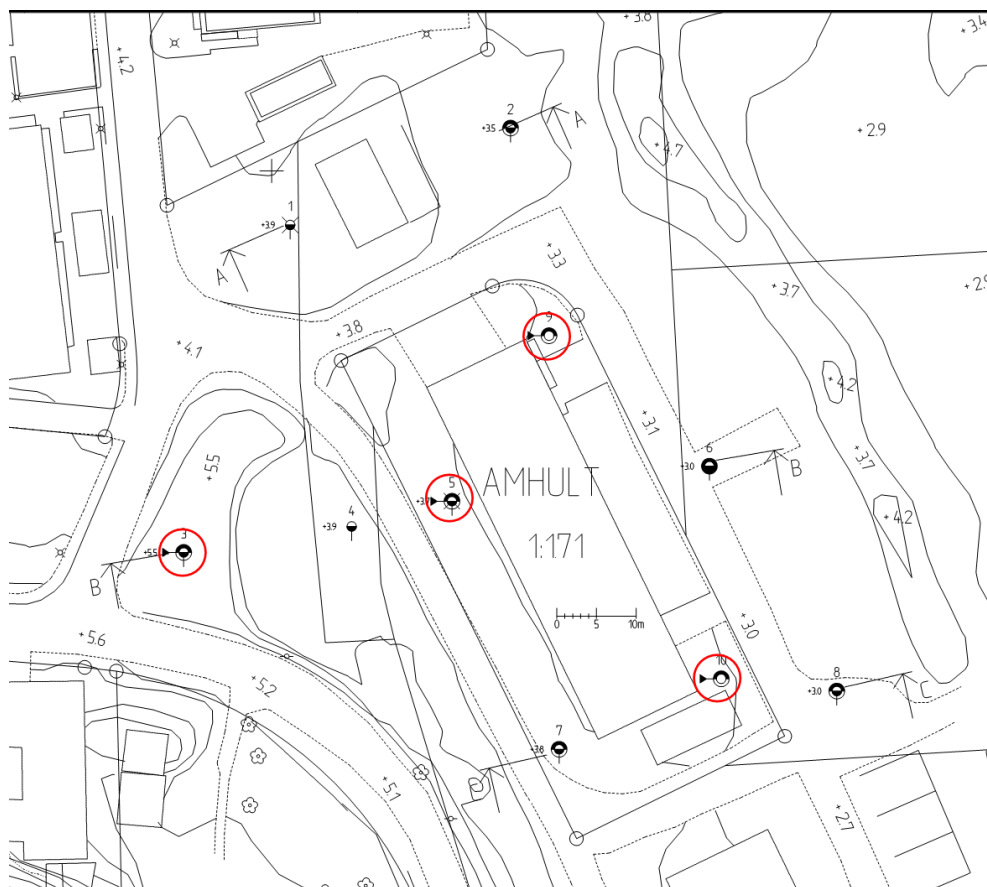


Bild 6: Provtagningspunkter för miljö från mars 2016 (Tellstedt)

## 4 Rekommendationer

COWIs rekommendation är att en kompletterande kontroll under bottenplattan görs efter att byggnaden rivits för att säkerställa att oljespill inte finns kvar i marken under byggnaden. Det är i dagsläget inte motiverat att slumpvis borra hål i bottenplattan för undersökningar.

En mindre volym oljeförorenad jord kan förekomma i anslutning till påfyllningsrör för olja då det är vanligt med visst dropp på den typen av platser och eventuellt även ytligt under bottenplattan. Genomförd provtagning tyder inte på någon utbredd förorening.

COWIs bedömning är att risken för föroreningar inte är så stor att det utgör ett hinder för omvandling av fastigheten till bostadsmark. Eventuella mindre mängder jord kan enkelt saneras efter rivning om något påträffas vid en kompletterande kontroll på platsen.