

GRUNDKARTA

Skala 1 :1000



PLANKARTA

Skala 1 :1000

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Markens anordnande och vegetation.** 4 kap. 10 § 1 st 3 p
- n, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
 - q, Särskilt värdefullt bebyggelseområde

- Skydd av kulturvärden.** 4 kap. 10 § 1 st 3 p
- r, Byggnaden får inte rivas

- Rivningsförbud.** 4 kap. 10 § 1 st 4 p
- r, Byggnaden får inte rivas
- Varsamhet.** 4 kap. 10 § 1 st 2 p
- k, Byggnadens exteriöra värden vad gäller ursprungligt utseende och kvalitet avseende fasadens material och utformning, fönstersättning, färgsättning, takform och takmaterial ska bibehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 10 § 1 st 1 p

Bygglov krävs även för tillbyggnad, omfärgning av byggnad, byte av fasadmaterial, andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens utseende samt för uppförande eller ändring av ekonomibyggnad

- Markreservat.** 4 kap. 4 §
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - x, Markreservat för allmännyttig gångtrafik
- Gemensamhetsanläggning.** 4 kap. 10 § 1 st 1 p
- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning för vändplan
 - a, Marklov krävs vid trädfällning

UPPLYSNING

Arbeten som behöver utföras inom 4,0 meter från trädkronans droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på Park- & naturförvaltningen. (Gäller träd med skyddsbestämmelser eller på kommunal mark)

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Darienummer	1181/15	PLANHANDLINGAR
Planstart	2016-04-26	Plankarta med bestämmelser
BN Antagande	åååå-mm-dd §000	Planbeskrivning
Laga kraft	åååå-mm-dd	

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charlez

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för VERKSAMHETER VID STORATORPSVÄGEN inom stadsdelen Torp i Göteborg

Göteborg 2022-03-25

Åsa Lindborg
Planchef

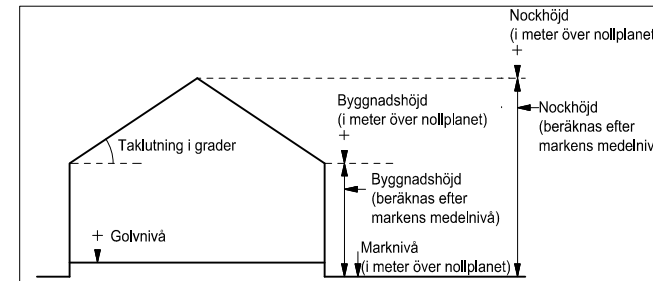
Joel Andersson
Planarkitekt

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Kvartersmark. 4 kap. 9 § 1 st 3 p
- L, Djurhållning
 - R, Besöksanläggningar

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p
- Marken får inte förses med byggnad
- Utformning.** 4 kap. 10 § 1 st 1 p
- Endast komplementbyggnad får placeras



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -XXXX
st

2 -XXXX