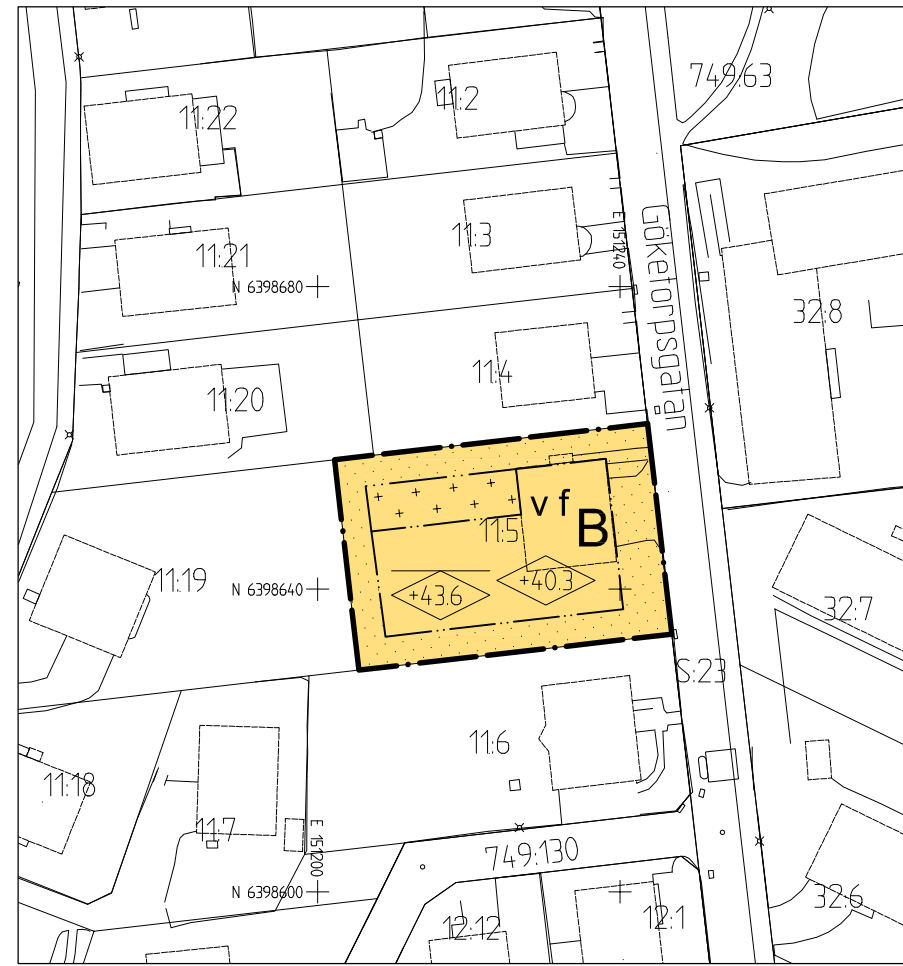
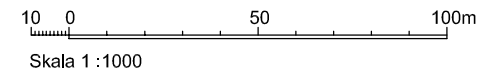


GRUNDKARTA



PLANKARTA



- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA, GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

Högst två huvudbyggnader får uppföras, den sammanlagda byggnadsarean undantaget balkongyta får vara högst 300 kvm för dessa byggnader.

Komplementbyggnader får ha en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvm.

Stödmurar får anordnas i anslutning till parkeringsytor eller Gökatorpsgatan, de får vara högst 1,2 meter höga. I övrigt ska markens nivåskillnader tas upp med slänter.

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Om en huvudbyggnad uppförs får varje våning ha en största sammanlagd yta med balkonger om 50 kvm. Uppförs två huvudbyggnader är den största sammanlagda ytan med balkonger 25 kvm per byggnad och våning. Sammanhängande loftgång får ej anordnas.

Balkonger får ej placeras över prickmark undantaget fasad som vetter mot Gökatorpsgatan.

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1150 kvm.

Marken får inte förses med byggnad undantaget balkong som vetter mot Gökatorpsgatan.

På marken får endast komplementbyggnader placeras.

Bostadshus som har större byggnadsarea än 200 kvm får ej ha en större bredd än tio meter och ska placeras med kortsida mot Gökatorpsgatan och åt väster.

Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak. Takvinkel mellan 28 och 35 grader är tillåten. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor uppföras upp till hälften av fasadlängden.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden för planen är 5 år.

UPPLYSNINGAR

Fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning) i akt III-2603 upphör att gälla inom planområdet. Ändringen berör Torp 11:5.

Färdigt golv ska ligga minst 0,3 meter över marknivån i förbindelspunkt för spill- och dricksvattenledning om självfall ska tillåtas.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsplans

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

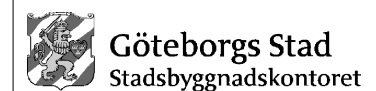
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Lars Fredén
Avd.chef

Sonja Johansson



Detaljplan för flerbostadshus vid Gökatorpsgatan 47 inom stadsdelen Torp i Göteborg

Göteborgsplan 2018-01-19

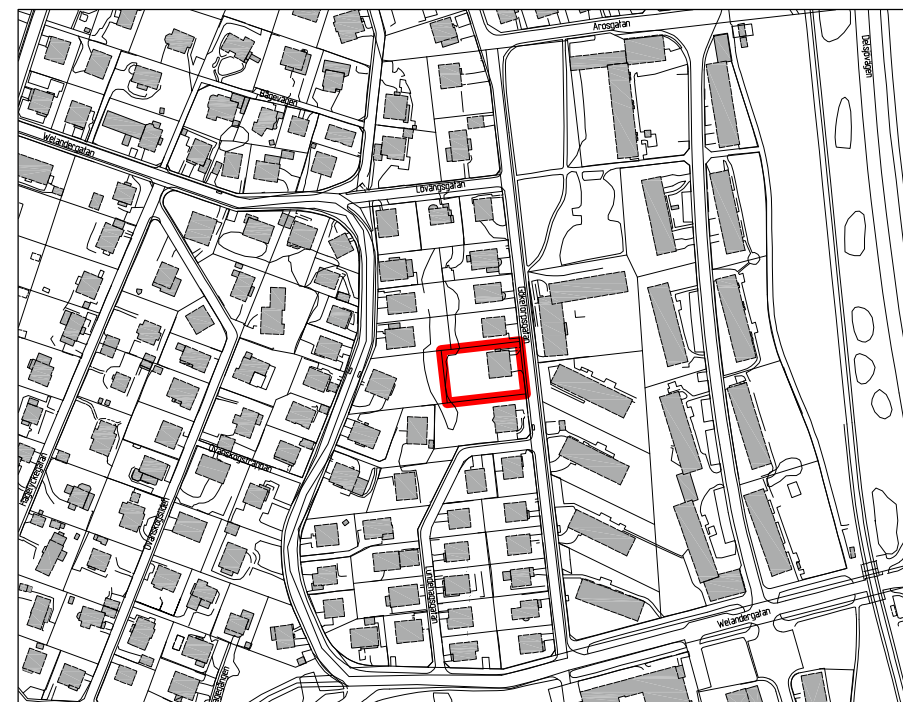
Elin Johansson
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamarordnan

Johan Wahlström, plankonsult
Rådhuset Arkitekter AB

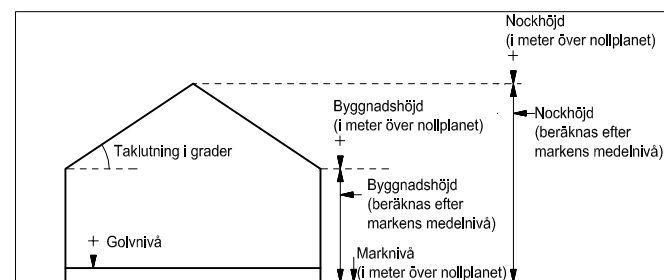


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Johan Wahlström



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -XXXX
st

2 -XXXX