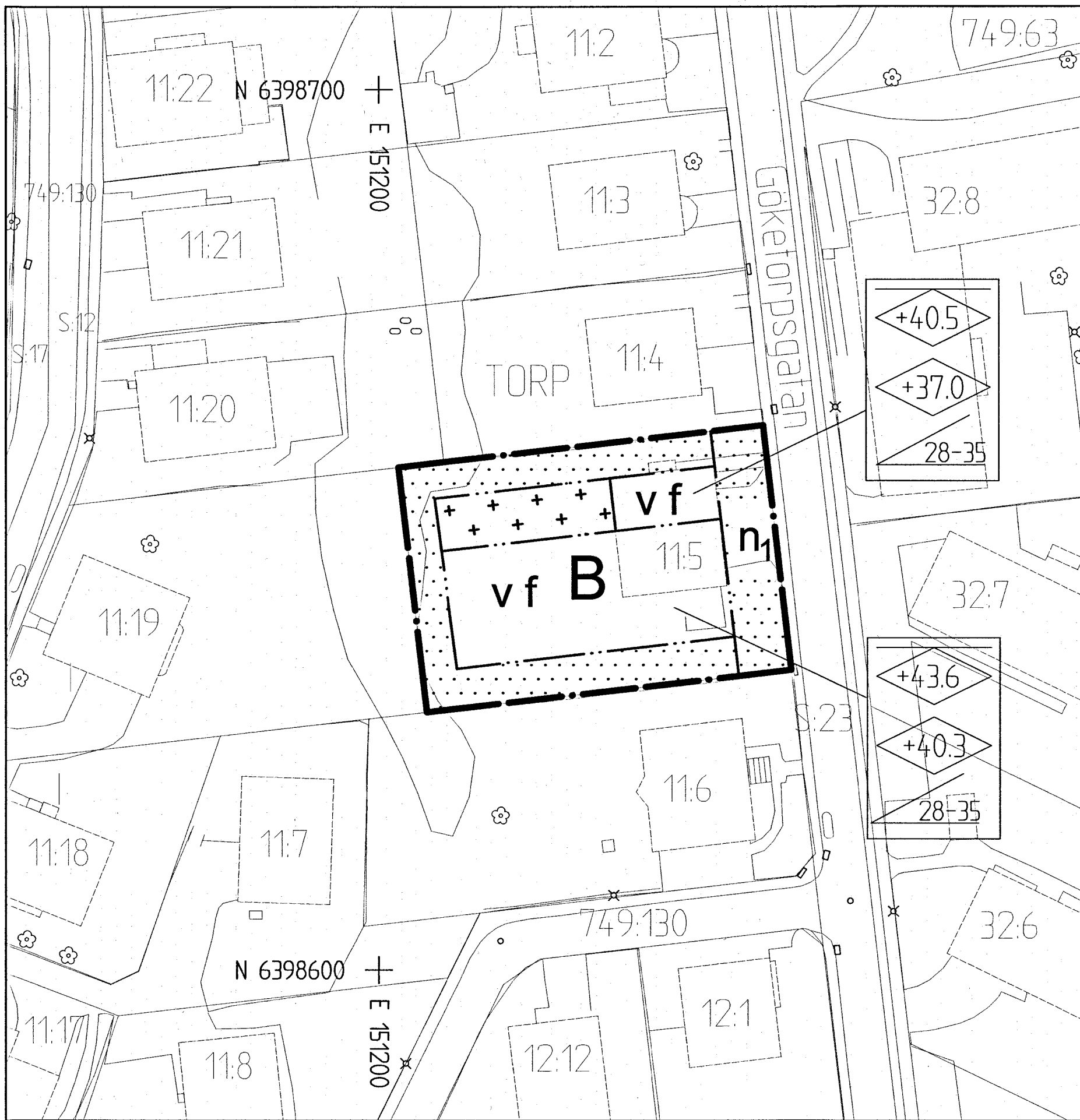




GRUNDKARTA



PLANKARTA

5 0 25 50m
Skala 1:500 (A1)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Fastighetsgräns
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

2.1 KVARTERSMARK

Högst två huvudbyggnader får uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean undantaget balkongyta får vara högst 300 kvm för dessa byggnader.

Komplementbyggnader får ha en sammanlagd byggnadsarea om högst 50 kvm.

Stödmurar får anordnas i anslutning till parkeringsytor eller Göketorpsgatan, de får vara högst 1,2 meter höga. I övrigt ska markens nivåskillnader tas upp med släntr.

Högsta tillåtna nockhöjd för komplementbyggnader är 3,5 meter.

Om en huvudbyggnad uppförs får varje våning ha en största sammanlagd yta för balkonger om 50 kvm. Uppförs två huvudbyggnader är den största sammanlagda ytan för balkonger 25 kvm per byggnad och våning.

Sammanhängande loftgång får ej anordnas.

Balkonger får ej placeras över prickmark undantaget fasad som vetter mot Göketorpsgatan.

Marken får inte föras med byggnad undantaget balkong som vetter mot Göketorpsgatan.

På marken får endast komplementbyggnader placeras.

Bostadshus som har större byggnadsarea än 200 kvm får ej ha en större bredd än tolv meter och ej ha en större längd än 25 meter samt ska placeras med kortsida mot Göketorpsgatan.

Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak. Utöver angiven högsta byggnadshöjd får, längs sammanlagt högst hälften av fasadlängden, uppföras takkupor. Takkupor får ha annan takvinkel än angiven och ska vara indragna från taknock respektive takfot. Frontespiser tillåts ej. Vistelseytor eller balkonger i eller på takfallet tillåts ej.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Minsta respektive största takvinkel i grader

Förgårdsmark. Största markarea för parkering och utfart är högst 50 % inom eigenskapsområdet.

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden för planen är 5 år.
Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1150 kvm.

UPPLYSNINGAR
Fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning) i akt III-2603 upphör att gälla inom planområdet. Ändringen berör fastighet Torp 11:5.
Färdigt golv ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt för spill- och dricksvattenledning om självfall ska tillåtas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande 2019-03-26 §175
Laga kraft 2020-04-23 /KT

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-04-30

Andreas Jonsson
Avd. chef

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

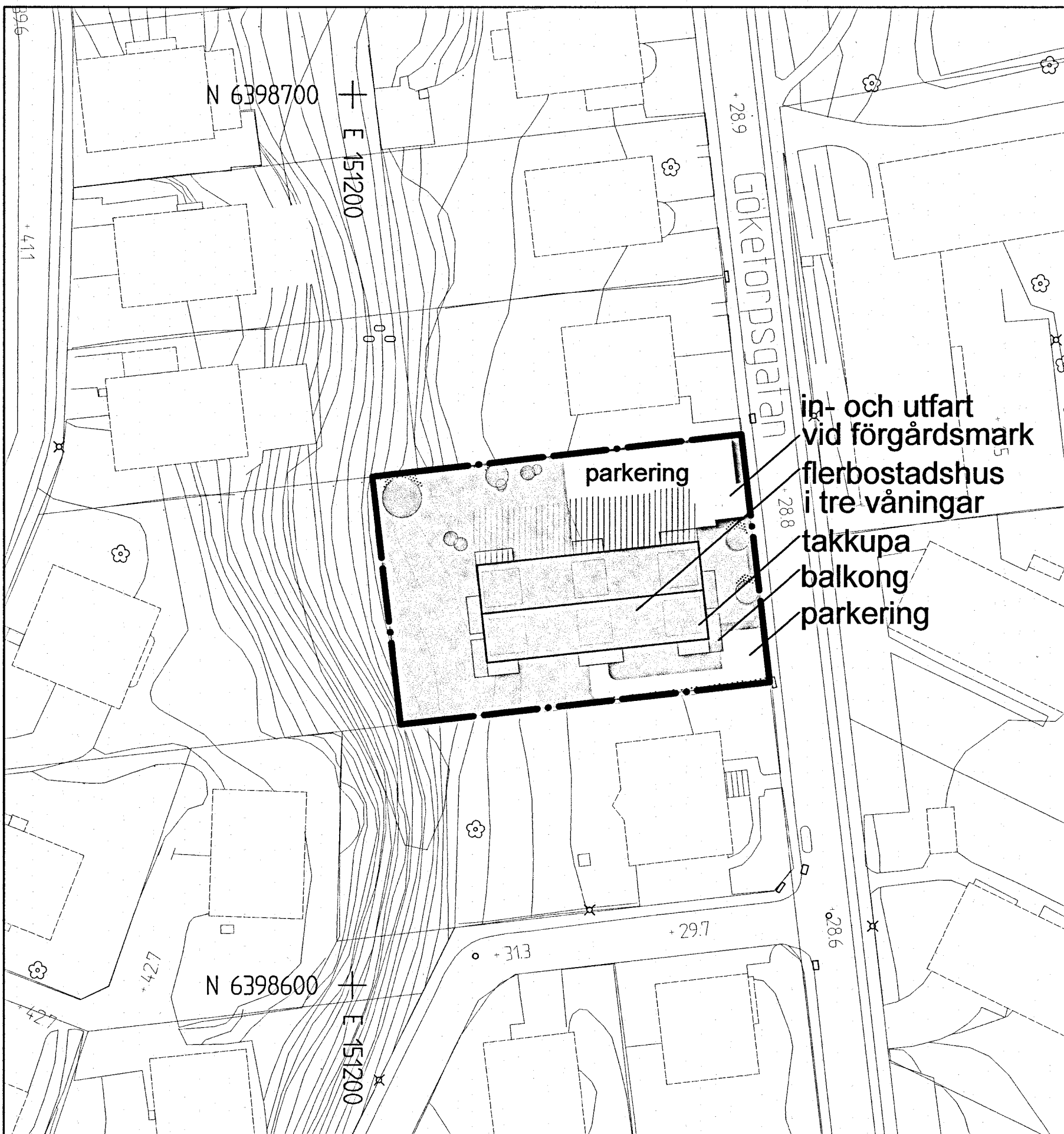
Detaljplan för flerbostadshus
vid Göketorpsgatan 47
inom stadsdelen Torp
i Göteborg

Göteborg 2018-11-28, rev. 2019-03-26

Åsa Lindborg
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare

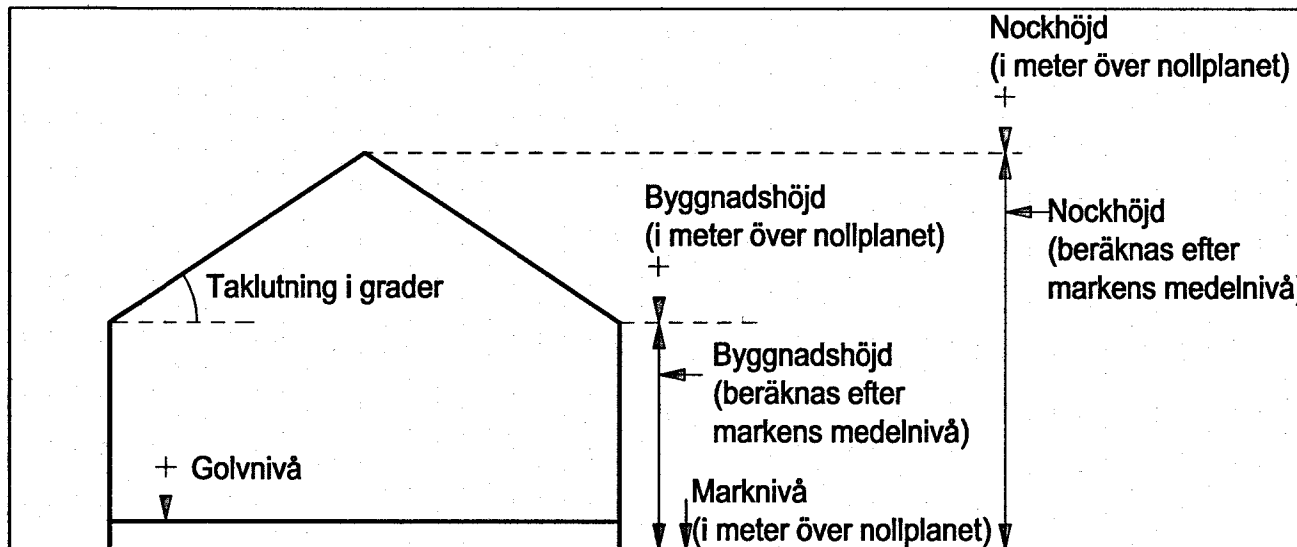
Karin Harlin, plankonsult
Krook & Tjäder



ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.