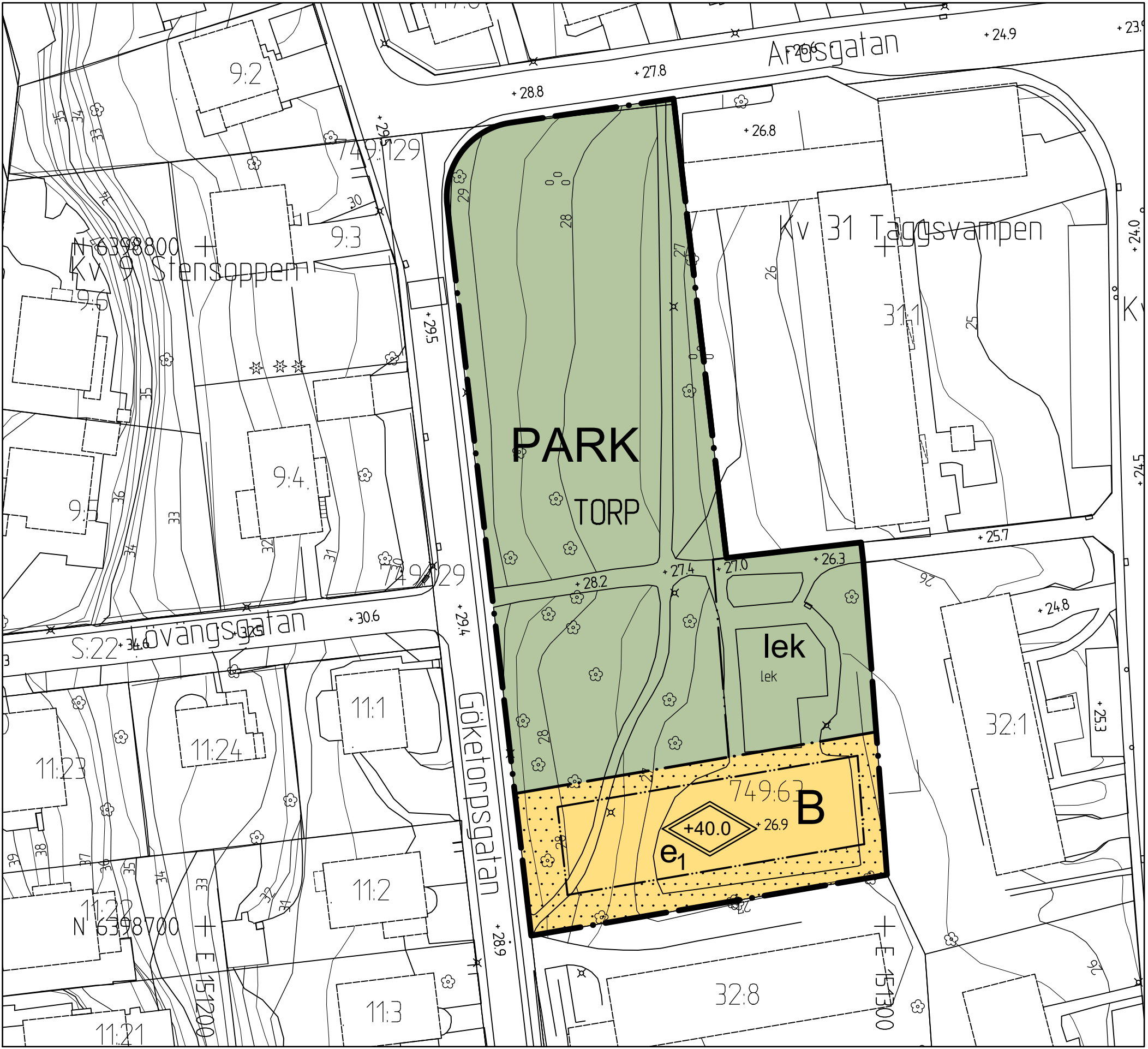




GRUNDKARTA

Skala 1 :1000



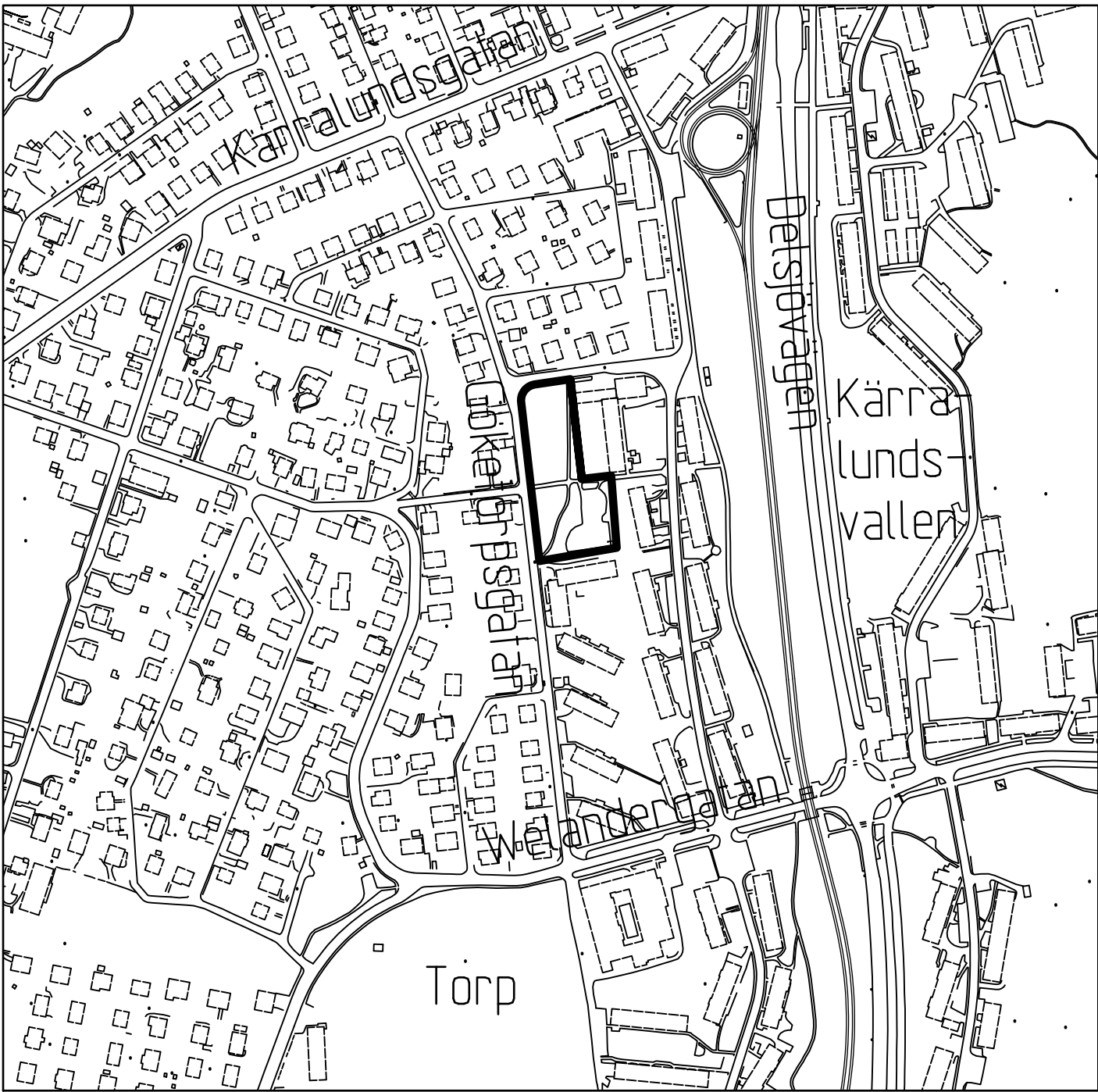
PLANKARTA

Skala 1:600



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:600



ÖVERSIKTSKARTA

UPPLYSNINGAR

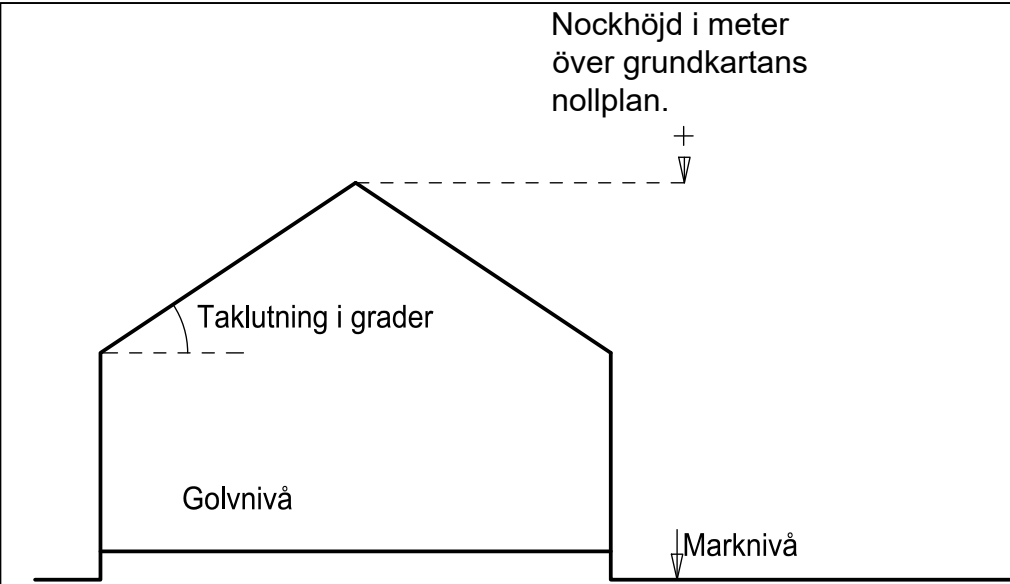
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på park- och naturförvaltningen.

Cadritad av: Helena Bråtegren

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Träd/buselage
- Ny byggnad i 2 vån samt källarplan.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder och bostadsanknuten verksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

lek Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 480 kvm inom användningsområde B.

e₁ Komplementbyggnader får inte uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förseas med byggnad

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan.

Byggnad ska utformas med suterrängplan/källarplan för att uppta nivåkillnader.

Byggnaden ska utformas med slät fasadbeklädnad av trä, puts, tegel eller motsvarande.

Färg på fasadytan ska ligga inom den gultonade halvan av NCS-systemet samt innehålla:

- 5-40% svarthet och högst 10% kulörthet alternativt,
- 10-50% svarthet och högst 30% kulörthet.

Byggnad ska utformas med tegelröda sadeltak. Takvinkel ska vara mellan 24 och 32 grader.

Takkupor får uppta högst 10% av takytan. Takkupornas placering ska underordnas takfot och taknock.

Balkonger får inte kraga ut över prickad mark.

Kvartersmark ska höjdsättas så att regnvatten avledas mot nordost. Yta för magasinering av skyfallsregn ska anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plan-, grund- & illustrationskarta med bestämmelser (denna handling)
- planbeskrivning

- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsrets
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN granskning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande. se Boverkets planbestämmelsekatalog version 2012-11-03.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2021-04-20

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder (BmSS) vid Gökeltorpsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg

Göteborg
BN 2022-12-13

Åsa Lindborg
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare