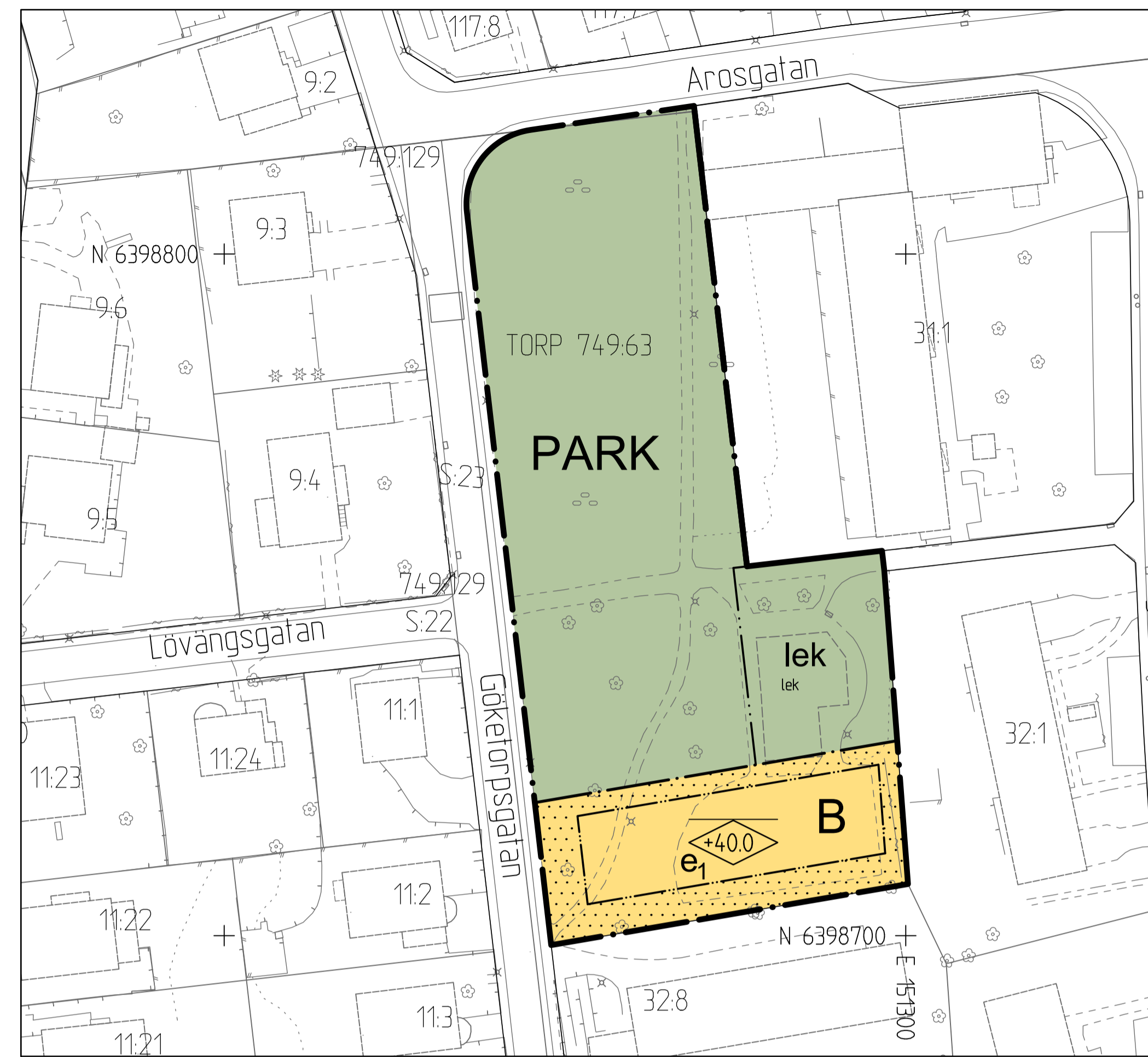




GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (i A1)



PLANKARTA

Skala 1:600 (i A1)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder och bostadsanknuten verksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- lek Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Största byggnadsarea är 480 kvm inom användningsområde B.

e₁ Komplementbyggnader får inte uppföras.

- Marken får inte förses med byggnad

Byggnad ska utformas med suterrängvåning.
Byggnaden ska utformas med slät fasadbeklädnad av trä, puts, tegel eller motsvarande.

Färg på fasadytan ska ligga inom den gultonade halvan av NCS-systemet samt innehålla:

- 5-40% svarthet och högst 10% kulörthet alternativt,
- 10-50% svarthet och högst 30% kulörthet.

Byggnad ska utformas med tegelröda sadeltak.

Takvinkel ska vara mellan 24 och 32 grader.

Takkupor får uppta högst 10% av den totala takytan. Takkupornas placering ska underordnas takfot och taknock.

Balkonger får inte kraga ut över prickad mark eller placeras mot söder.

Kvartersmark ska höjdsättas så att skyfallsvatten avleds mot nordost.

Översvämningsbar yta för magasinering av skyfallsregn ska anordnas.

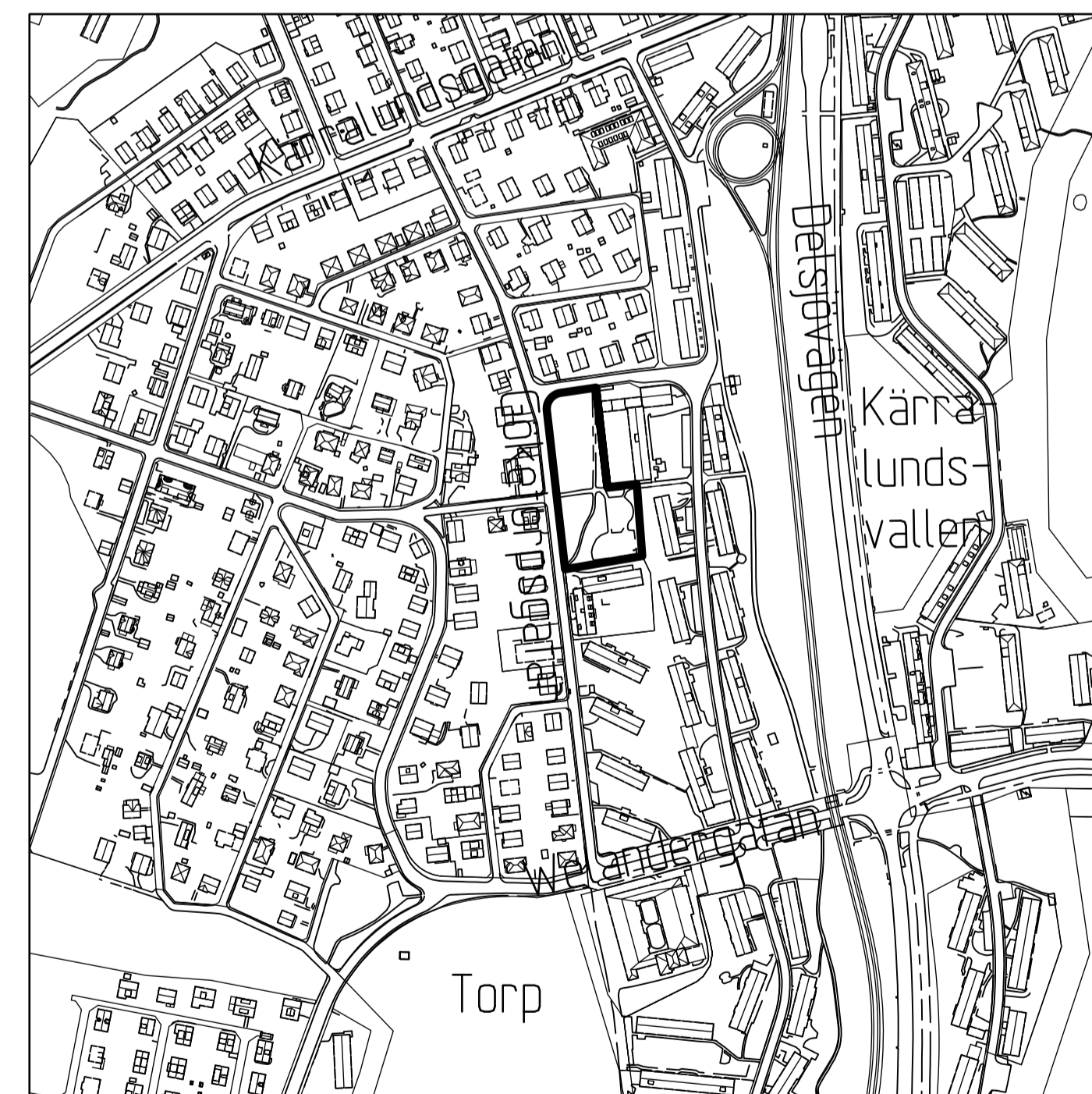
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONSKARTA

Skala 1:600 (i A1)



ÖVERSIKTSKARTA

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronas droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på stadsmiljöförvaltningen.

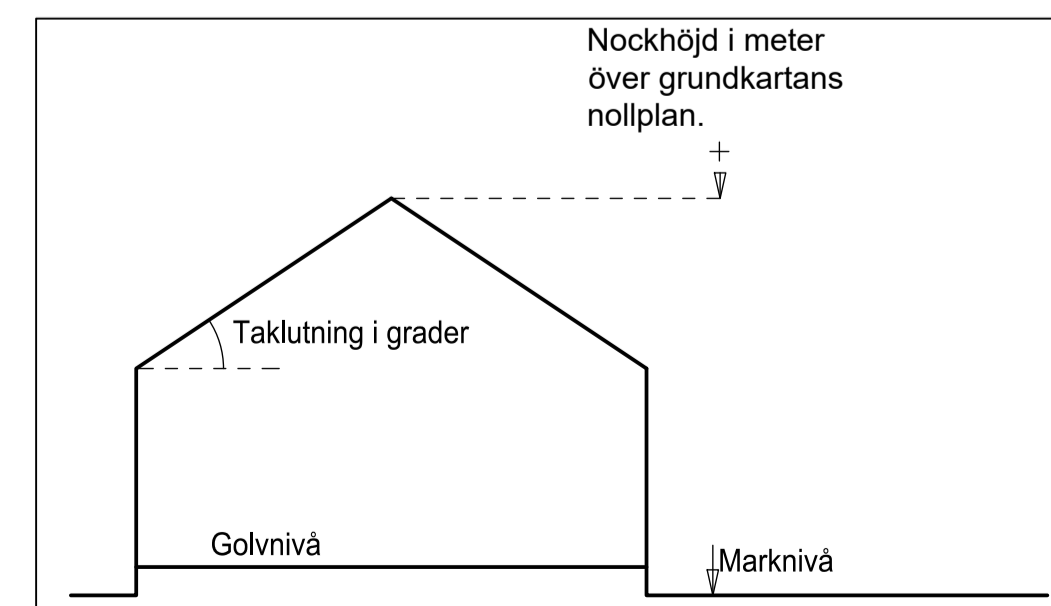
Risk för sättningar ska beaktas i byggskedet.

Belysning inom allmänplats park och kvartersmark ska riktas nedåt.

Cadritad av: Helena Bråtegren

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Träd/buske
- Ny byggnad i 2 vån samt källarplan.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer SBF-2023-00058
Tidigare dnr. 0550/14 (t.o.m. 2022-12-31)
Planstart 2014-12-16
Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande, se Boverkets planbestämmelsekatalog version 2015-01-02 - 2020-09-30.

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.

Beteckningar: Enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäterivdelningen 2025-04-15

Carita Sandros
Avdelningschef

Hanna Larek
Stereoperatör



Detaljplan för Bostäder (BmSS) vid Gökatorpsgatan inom stadsdelen Torp i Göteborg

Göteborg 2026-12-10 Granskningshandling 2

Arvid Törnqvist
Enhetschef Detaljplan centrum öst

Viveca Risberg
Projektledare