

Yrkande
Ärende 34
2023-12-19

L, M, D, KD

Yrkande - Antagande av detaljplan för bostäder (BmSS) vid Gökatorpsgatan inom stadsdelen Torp

Förslag till beslut

- Att avslå förslaget

Yrkande

Göteborg växer och får fler invånare och därför behöver vi hålla en hög byggtakt. Särskilt viktigt för den framtida välfärden är att Göteborgs skattekraft kan bibehållas och stärkas. Det innebär att alla de barnfamiljer och andra som söker ett egenägt boende kan tillgodoses på ett mycket bättre sätt än vad nuvarande planer medger. Egenägt boende är också en framgångsrik väg till en bättre integration på sikt. I takt med en allt äldre befolkning så måste även olika former av boendalternativ för äldre tillgodoses, samt boenden med särskilt stöd och service (BMSS).

Däremot så lämpar sig inte det nu utpekade området vid Gökatorpsgatan för detta. Det finns flera skäl för att inte medge antagande av detaljplanen. Den nytta som planen skulle medföra kan inte sägas stå i proportion till den skada och stora ingrepp som skulle bli resultatet. Den negativa inverkan på och förlust av stora djur- och naturvärden är av sådan omfattning att den inte kan negligeras. De bevarade skyddsvärda 100-åriga ekar som finns på platsen och som delvis skulle behöva huggas ned är inte acceptabelt. Inte heller har förvaltningen kunnat visa att ingreppen och den negativa påverkan på det lokala djurlivet, tex förekomsten av fladdermöss, är hanterat på med tillräcklig försiktighet.

Den ökade skuggningen och ökad insyn för de nu boende på platsen är inte heller acceptabel. Även den ökade trafikmängden på den redan idag hårt ansträngda trafiksituationen på lokalgatan är en negativ variabel. Den relativt sankna marken man planerar att bygga på skulle med stor sannolikhet ge en orimligt hög byggkostnad. Den lokala lekplatsen, som idag fungerar som en integrerande social yta mellan olika boendeformer, skulle även den påverkas negativt. Förslaget innebär att bollplanen försvinner helt och lekplatsen tas bort/minskas/flyttas.

Området är idag ett fint exempel på hur man förr byggde staden genom områden där sol, luft och naturområden samsas med lagom många och lagom höga hus. En exploatering av föreslagen omfattning och lokalisering skulle effektivt förstöra detta. Vi yrkar därför avslag på förslaget.