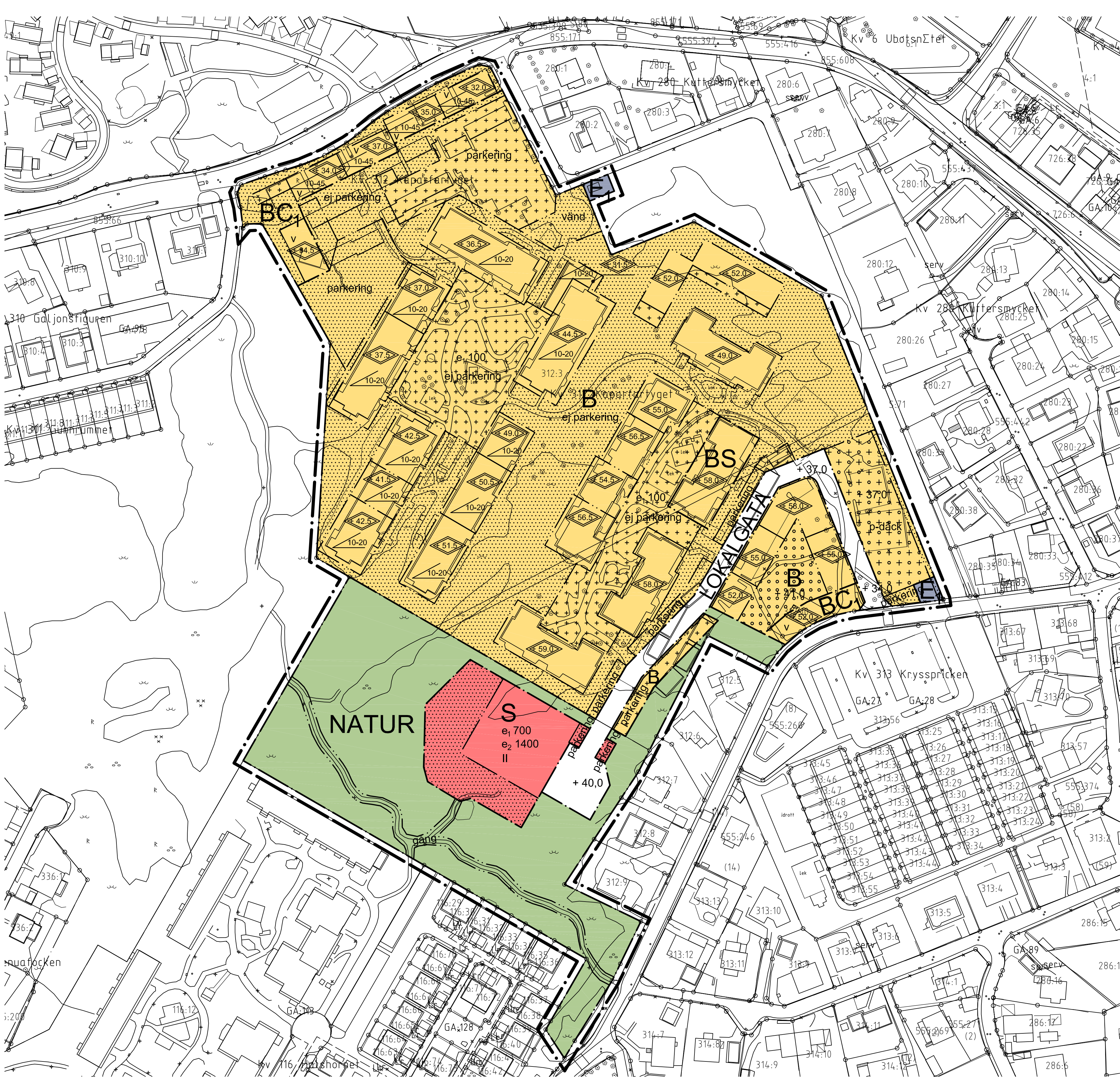




10 0 50 100m
Skala 1 :1000

- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokal trafik
- NATUR** Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges på bostadsfastigheten
- C₁** Centrumändamål medges i bottenplan
- S** Skola
- E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0** Föreskriven höjd över grundkartans nollplan
- gång** Gångväg

4. UTNYTTJANDEGRAD
- e₁ xxx** Största tillåtna byggnadsarea, redovisat i m²
 - e₂ xxx** Största tillåtna bruttoarea, redovisat i m²
5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte förseas med byggnad
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader/garage
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag
 - Marken får byggas över med körbart bjälklag

6. MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- p-däck** Parkeringsdäck får anordnas
 - parkering** Parkering får anordnas
 - ej parkering** Parkering får inte anordnas
 - +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

- +0,0** Högsta totalhöjd, angivet i meter över grundkartans nollplan
- II** Högsta antal våningar
- 10-45** Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel
- v** I bottenplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,5 meter.

Högsta nockhöjd för transformatorstation, garage och komplementbyggnader är 4,0 meter.

8. STÖRNINGSSKYDD

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >55 db(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt en maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea på max 35 kvm gäller ett krav på att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt en maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelspunkt.

Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning.

Berganläggning finns inom planområdet.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras radonskyddade om inte undersökning visar att detta är onödigt.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning (preliminär)
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN utställning _____	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. _____	Planbeskrivning
KF antagande _____	
Laga kraft _____	
Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg

Göteborg 2016-08-30

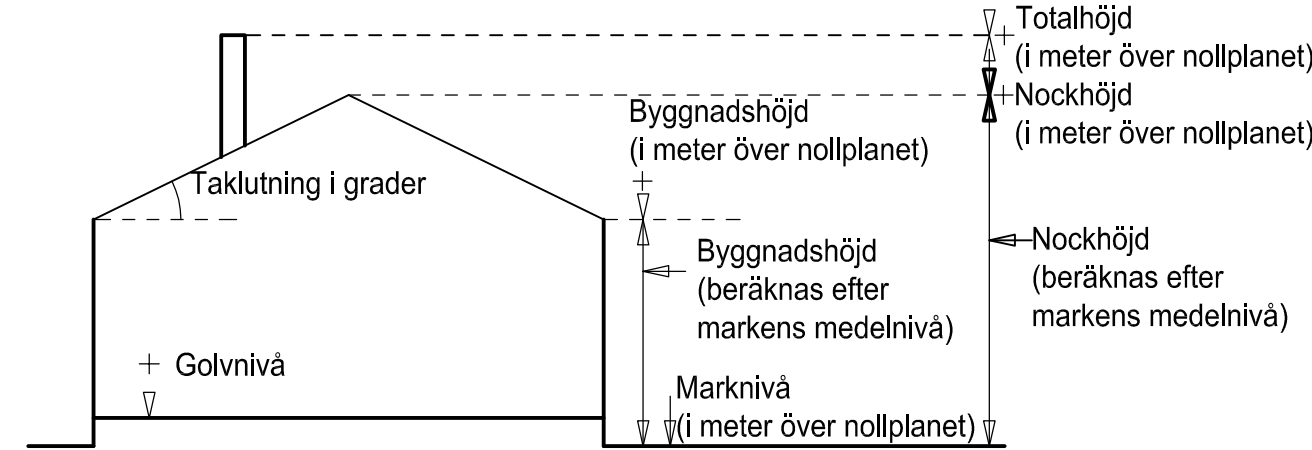
Peter Wallentin
Planchef

Fredric Norrå
Konsultsamordnare

Kalle Gustafsson
Planeringsarkitekt, Rådhuset Arkitekter

PLANKARTA

2 - XXXX



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.