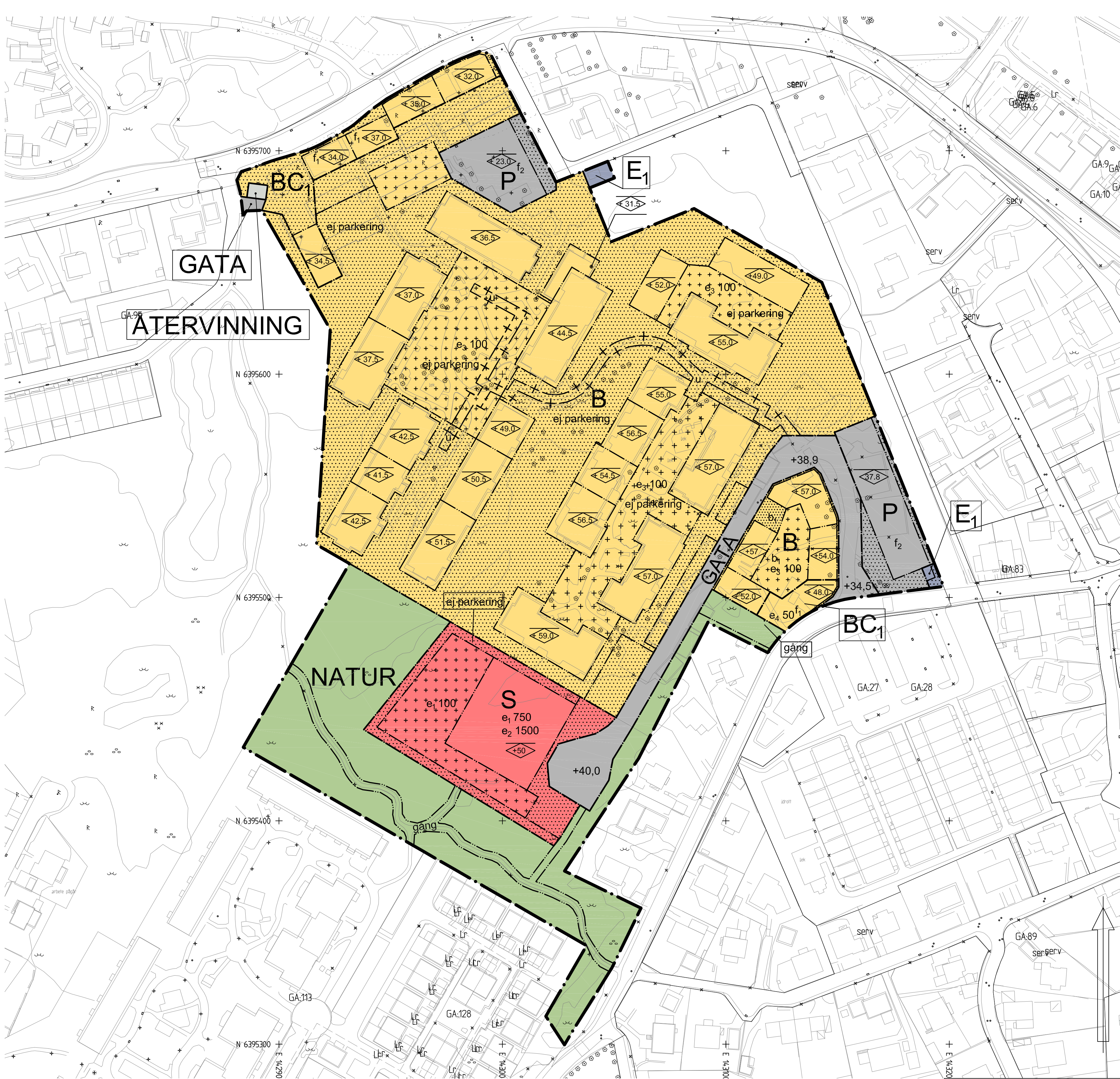
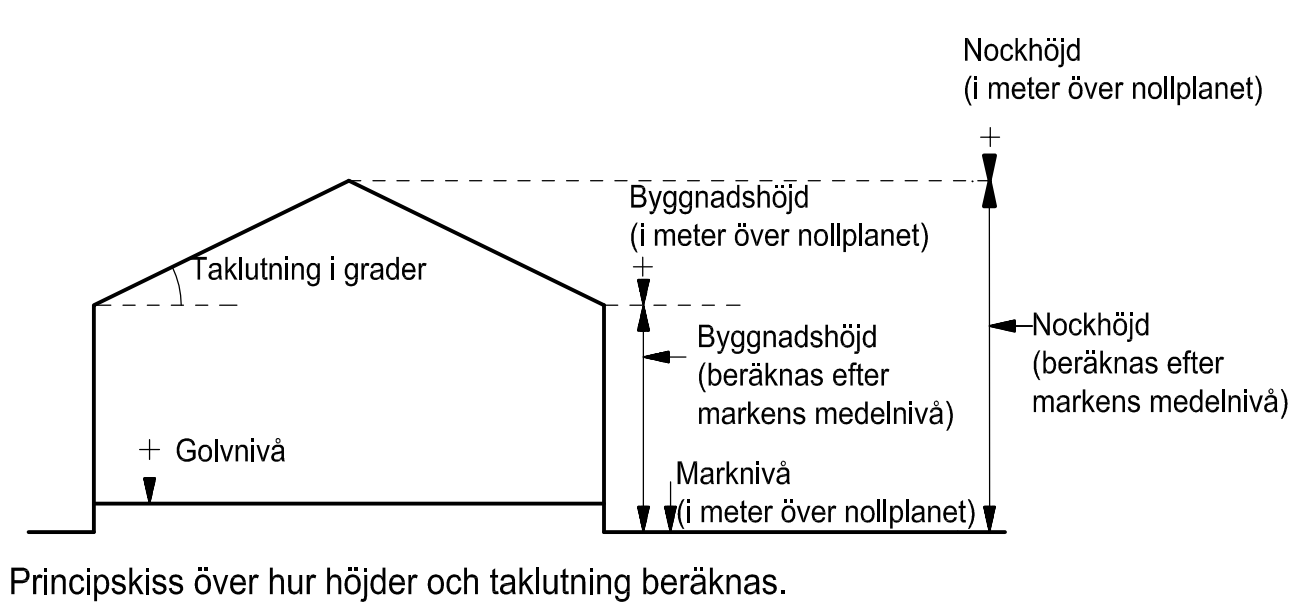




Cadritad av: Olof Halvarsson

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Plangräns Användningsgräns Egenskapsgräns Administrativ gräns Egenskapsgräns + Administrativ gräns	
PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS GATA Lokal trafik NATUR Naturområde ÅTERVINNING Återvinning 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK B Bostäder C₁ Verksamheter medges i bottenplan S Skola E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation P Parkering 3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS +0,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan gång Gångväg 4. UTNYTTJANDEGRAD e₁ xxx Största byggnadsarea är 750 m². e₂ xxx Största bruttoarea är 1500 m². e₃ xxx Största byggnadsarea är 100 m². e₄ xxx Minsta bruttoarea är 50 m² för centrumändamål. 5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE PÅ KVARTERSMARK Marken får inte förses med byggnad. Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnader. Balkonger, burspråk och skärmtak får skjuta ut med maximalt 1,5 meter.	

6. MARKENS ANORDNANDE ej parkering Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrad tillåts.	
7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE Högsta nockhöjd, angivet i meter över grundkartans nollplan. Inom område med användningen B ska takvinkeln vara mellan 27-40 grader för huvudbyggnad. b₁ Garage får anordnas under mark. f₁ I entréplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,5 meter. Entréer ska finnas ut mot allmän plats gata. f₂ Trapphus får utöver angiven nockhöjd uppföras till en största sammanlagd byggnadsarea om 20 m² till en högsta byggnadshöjd av 4,0 meter över bjälklag. Räcke/mur får uppföras till en högsta höjd om 1,3 meter över bjälklag. Högsta nockhöjd för transformatorstation, garage och komplementbyggnader är 4,0 meter. 8. STÖRNINGSSKYDD Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 db(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA samt en maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.	
9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. <u>UPPLYSNINGAR</u> Lägsta höjd på färdigt golv, för att anslutning med självfall ska tillåtas, ska vara 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark före avledning till allmän dagvattenledning. Berganläggning finns inom planområdet. Byggnader där människor vistas stadigvarande ska uppföras radonskyddade om inte undersökning visar att detta är onödigt.	
GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning - samrådsredogörelse - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning (preliminär) - samrådsrets	
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) BN granskning BN godk./antag. KF antagande Laga kraft Detalplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande	
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Geodataavdelningen 2018-04-30 Andreas Jonsson Avd.chef Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Sonja Johansson	
Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg Göteborg 2019-06-18 Mari Tastare Planchef Agneta Runevad Projektledare Olof Halvarsson Planeringsarkitekt, Radar arkitektur	
PLANKARTA 2 - 5487	





Skala 1 :1000

Cadritad av: Olof Halvarsson

BETECKNINGAR

- Plangräns
- Fastighetsgräns

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - samrådsredogörelse
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning (preliminär)
 - samrådsrets



Detaljplan för bostäder och
förskola vid Toreddammen
inom stadsdelen Älvsborg i
Göteborg

Göteborg 2019-06-18

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Projektlidare

Olof Halvarsson
Planeringsarkitekt, Radar arkitektur



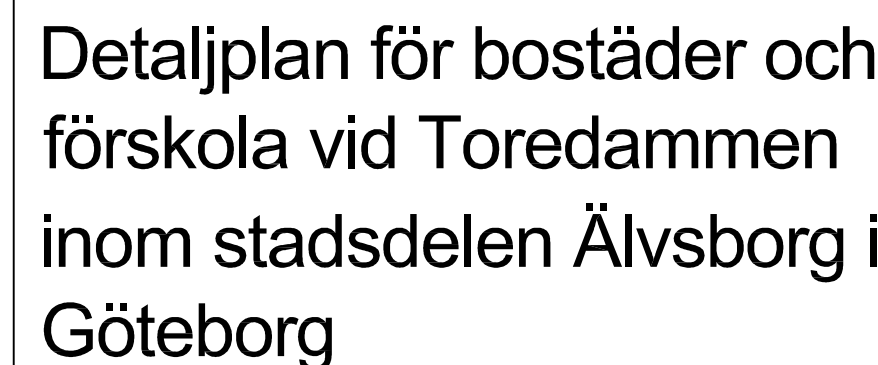
 Plangräs
 Användningsgräs som behålls
 Användningsgräs som utgår
 Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadlinje

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning (preliminär)
- illustrationsritning	- samrådskrets
- samrådsredogörelse	

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef



Mari Tastare	Agneta Runevad	Olof Halvarsson
Planchef	Projektledare	Planeringsarkitekt, Radar arkitektur

2 - 5487

Cadritad av: Olof Halvarsson