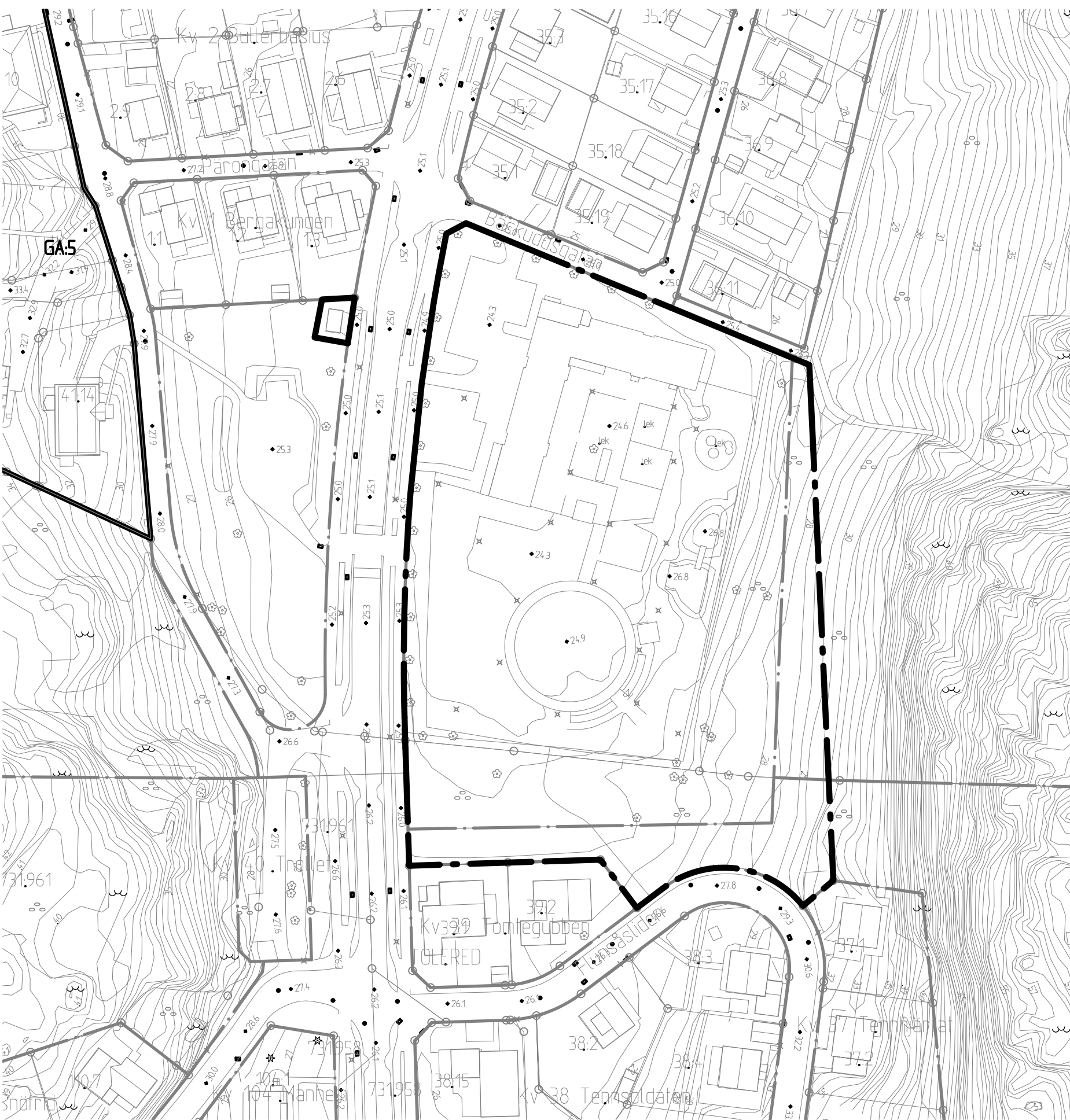
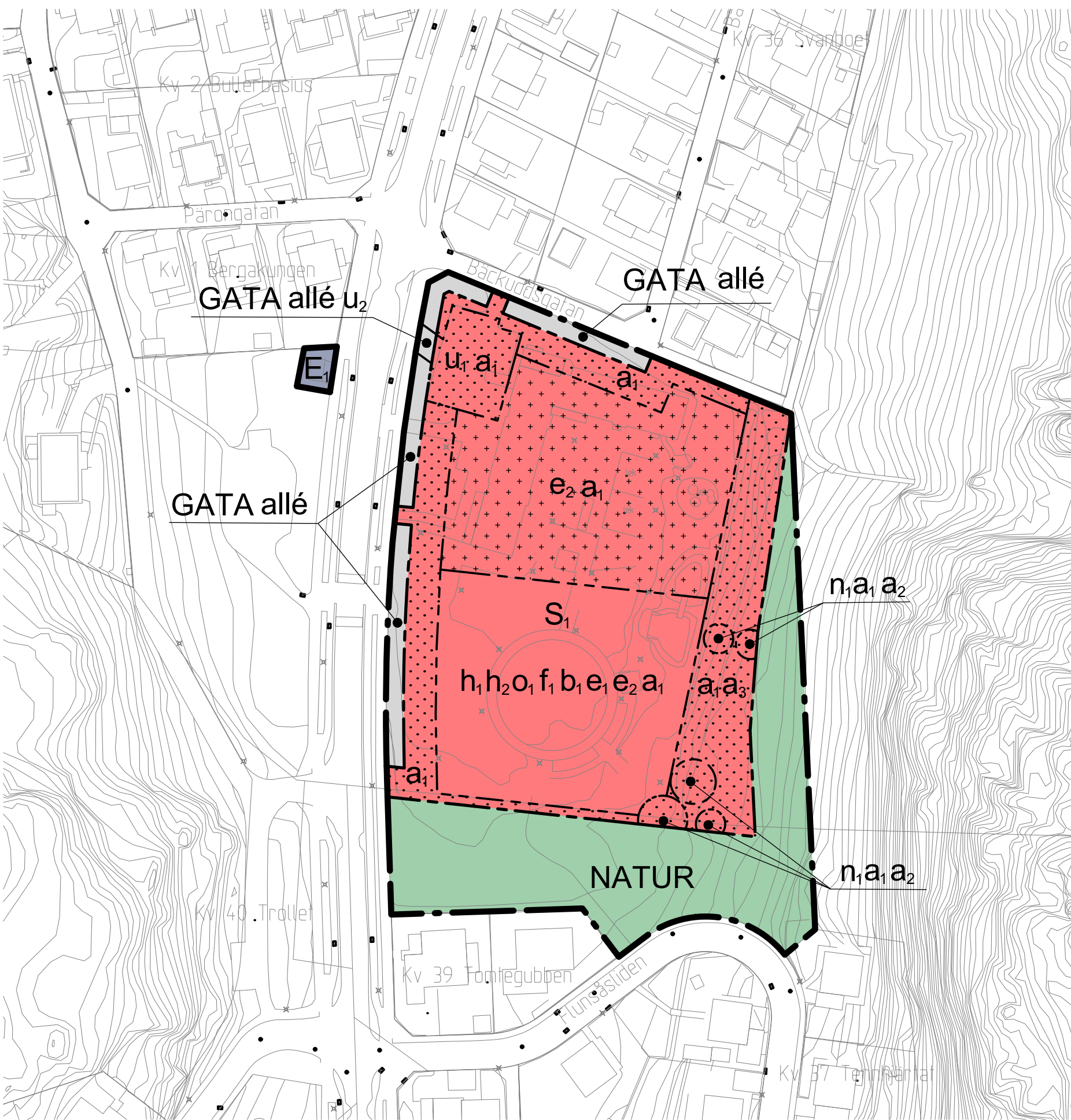




GRUNDKARTA

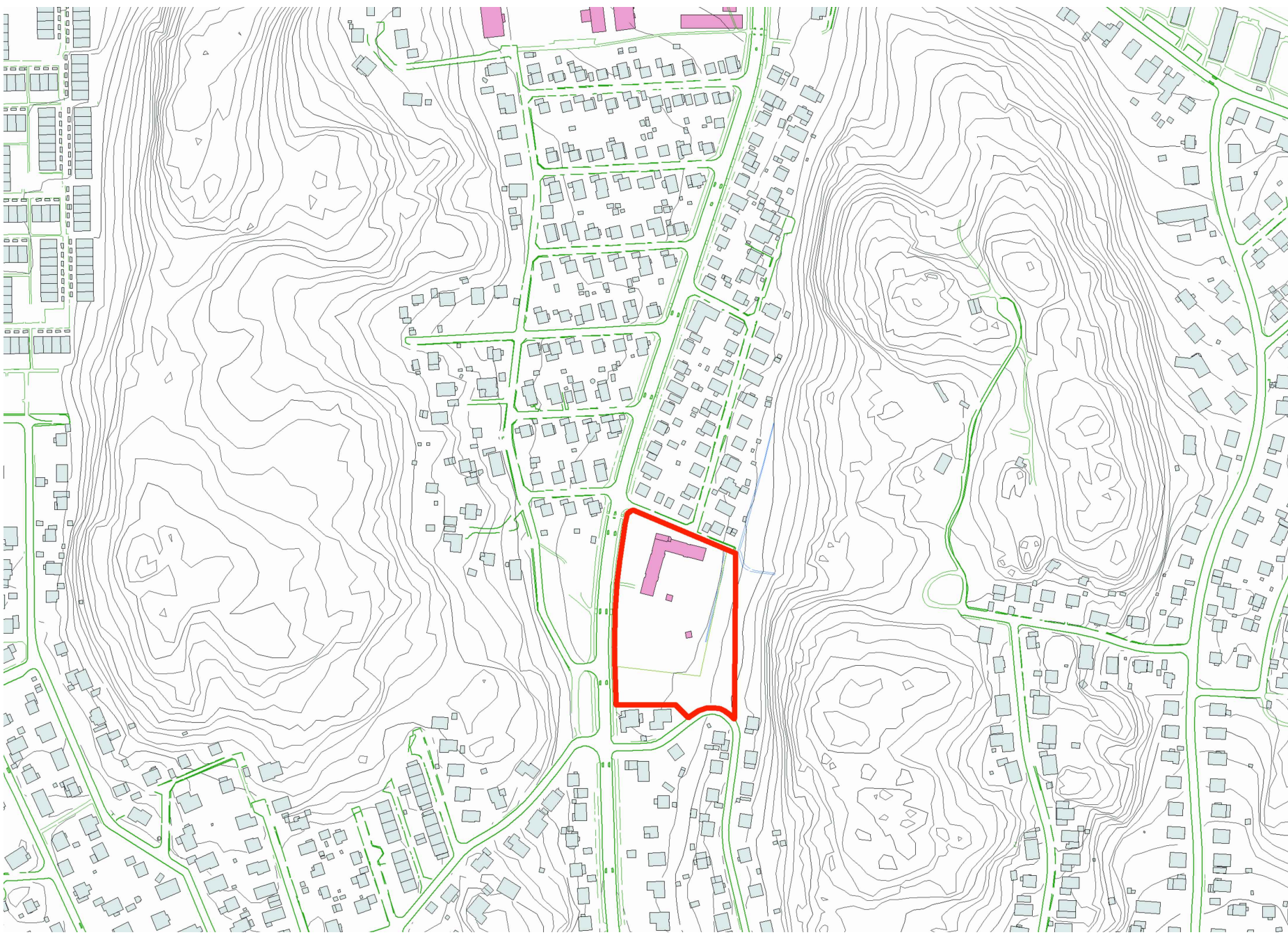


PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ILLUSTRATIONSRTNING



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmän plats	
	Gata
	Natur
Kvartersmark	
	Transformatorstation
	Förskola
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Utformning av allmän plats	
allé	
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
	Marken får inte förädlas med byggnad
	Marken får endast förädlas med komplementbyggnad
Höjd på byggnadsverk	
	Högsta totalhöjd är 39.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation		EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS	
	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk	Markreservat för allmännyttiga ändamål	
Takvinkel			Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
	Största takvinkel är 15 grader	EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK	
Utformning		Höjd på byggnadsverk	
	Teknikutrymmen ska inrymmas i byggnadsvolymen		Högsta nockhöjd är 5.0 meter
Utförande		Markreservat för allmännyttiga ändamål	
	Lägsta färdigt golv för huvudbyggnaden ska vara +25,4 meter över nollplan. Lägre nivåer kan medges om skyddsåtgärder vidtas		Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Utnyttjandegrad		Ändrad lovplikt	
	Största byggnadsarea är 1000 m²	Marklov krävs även för fällning av träd.	
	Största sammanlagda byggnadsarea är 70 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet		Marklov krävs även för fällning av träd.
Villkor för startbesked			Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 50 cm uppmätt 150 cm över marknivå.
	Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom sanering av förorenad mark. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning..		

SAMRÅDSHANDLING	
Samrådshandlingarna består av:	
- plankarta med bestämmelser	- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning	- fastighetsförteckning
- illustrationsritning	- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR	
Diarienummer	1076/20	Plankarta med bestämmelser	
Planstart	2019-08-16	Planbeskrivning	
BN Antagande	åååå-mm-dd \$000		
Laga kraft	åååå-mm-dd		
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01			

GRUNDKARTAN		Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.			
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000			
Geodataavdelningen 2022-09-23			
Andreas Jonsson Avdelningschef		Elisabeth Charlez Stereoooperatör	

Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret		Detaljplan för Förskola vid Toredalsgatan inom stadsdelen Tolered i Göteborg	
Göteborg 2022-11-XX			
Åsa Lindborg Planchef	Karin Fäldner Planarkitekt	My Andreasson Planarkitekt	