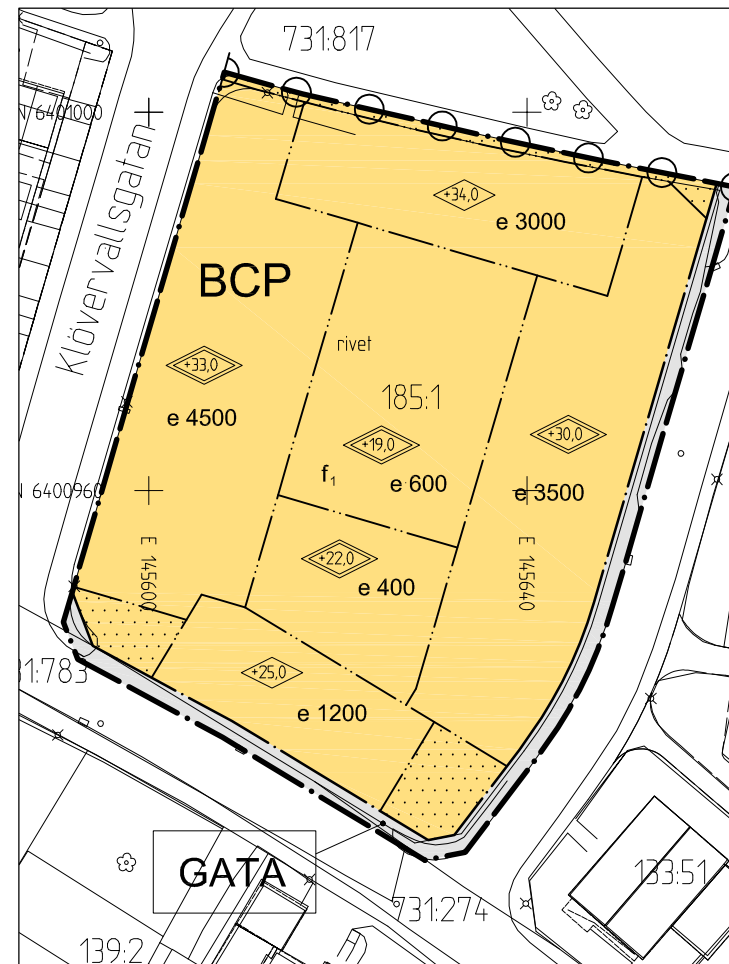
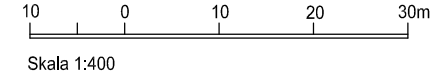


GRUNKARTA



PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkeringsgarage

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

KVARTERSMARK

- Högsta bruttototalarea (BTA) i kvm per egenskapsområde
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- Tak ska utgöras av planterbart bjälklag
- Körbar utfart får inte anordnas

Lokaler för centrumändamål om minst 200 kvm LOA ska finnas i markplan mot Björlandavägen.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Startbesked för byggnation får inte ges förrän förorenad mark sanerats.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetiden är fem år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

6. UPPLYSNINGAR
Lägsta golvnivå ska vara 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten för avledning med självfall.

För beviljande av bygglov ska reglering av fastighet vara utförd.

SAMRÅDSHANDLING

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

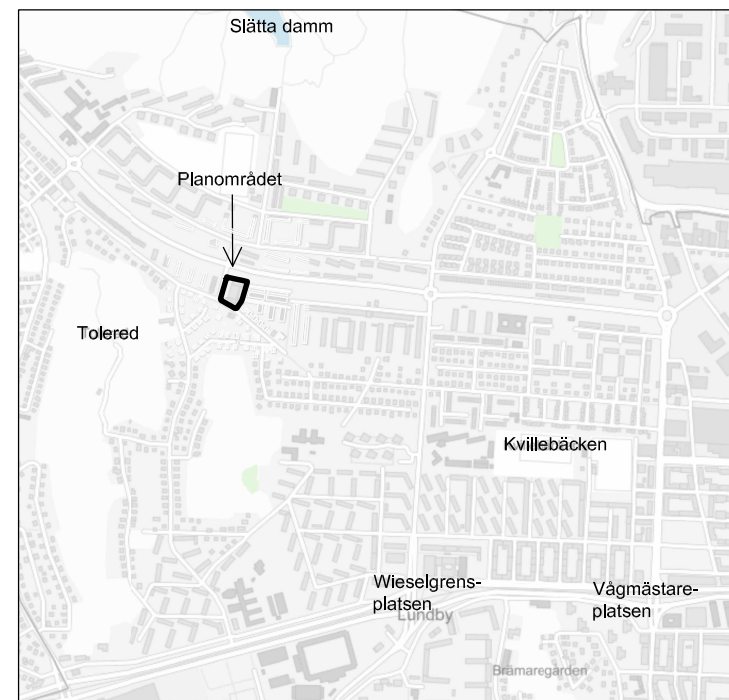
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2017-10-10

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

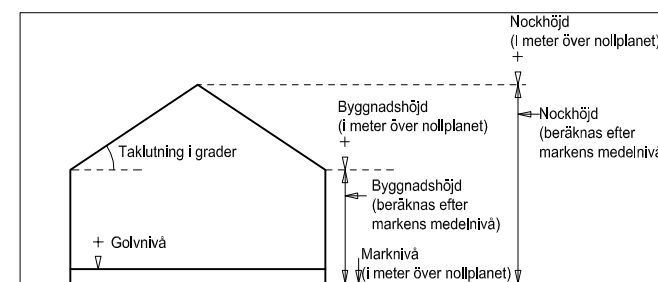


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Helena Bråtegren



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Klövervallsgränd inom stadsdelen Tolered i Göteborg

Göteborg KONCEPT 2017-12-01, BN 2017-12-19

Karoline Rosgard
Planchef

Åsa Åkesson
Konsultsamordnare