

**BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN**

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B** Bostäder - Enbart samlingslokal för bostädernas behov medges
- BC** Bostäder - Lokaler för centrumändamål medges i markplan
- BPC<sub>1</sub>** Bostäder - Parkering - Lokaler för centrumändamål medges i markplan
- BPC<sub>2</sub>** Bostäder - Parkering - Lokaler för centrumändamål om minst 300 kvm ska finnas i markplan

⊕ ⊕ ⊕ Utfartsförbud

**2. EGENSKAPSBESTÄMMELSER**

- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

Högsta sammanlagda BTA för flerbostadshuset är 17700 kvm.

Högsta sammanlagda BTA för parkeringsändamål är 8700 kvm.

- f<sub>1</sub> Utformning - bestämmelser gällande parkeringsgaraget utformning ska preciseras inför granskning
- f<sub>2</sub> I markplan ska fritt mått till ovanliggande bjälklag vara minst 3,6 meter och lokaler för centrumändamål får finnas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 55 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

För små bostäder med boarea max 35 m<sup>2</sup> gäller krav att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA samt maximal ljudnivå nattetid högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

**3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

**4. UPPLYSNINGAR**

Fastighetsindelingsbestämmelse fastställd som tomtindelning ska upphöra att gälla inom detaljplanen. Hela tomtindelningen ska upphöra inom fastigheterna Tolered 122:3 och Tolered 122:2. Inom fastigheterna Tolered 129:25 och Tolered 129:26 ska den del som ingår i planområdet upphöra att gälla.

Berörda tomrättsindelningar är 1480K-III-6856 och 1480K-III-4992 för 122-Bjälbojarlen i Tolered samt 1480K-III-4993 för 129-Havsbandet i Tolered.

**SAMRÅDSHANDLING**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samråds-krets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

BN antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

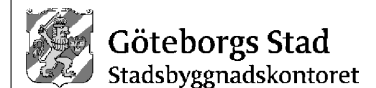
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



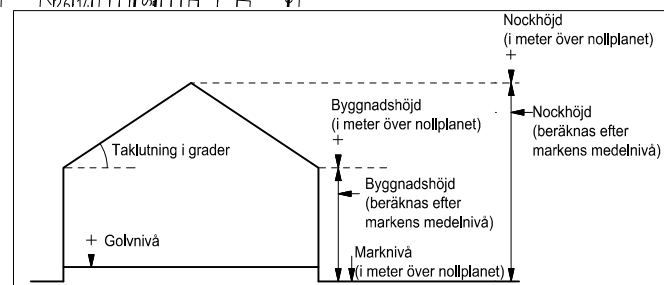
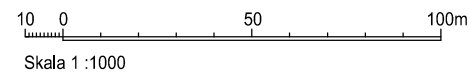
**Detaljplan för bostäder vid Fyrklöversgatan inom stadsdelen Tolered i Göteborg, en del av Jubileumssatsningen**

Göteborg 2016-02-23

Gunnar Persson  
Planchef

Maria Lejon  
Projektledare

**PLANKARTA**



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.

Cadrit av: Eva Frennered