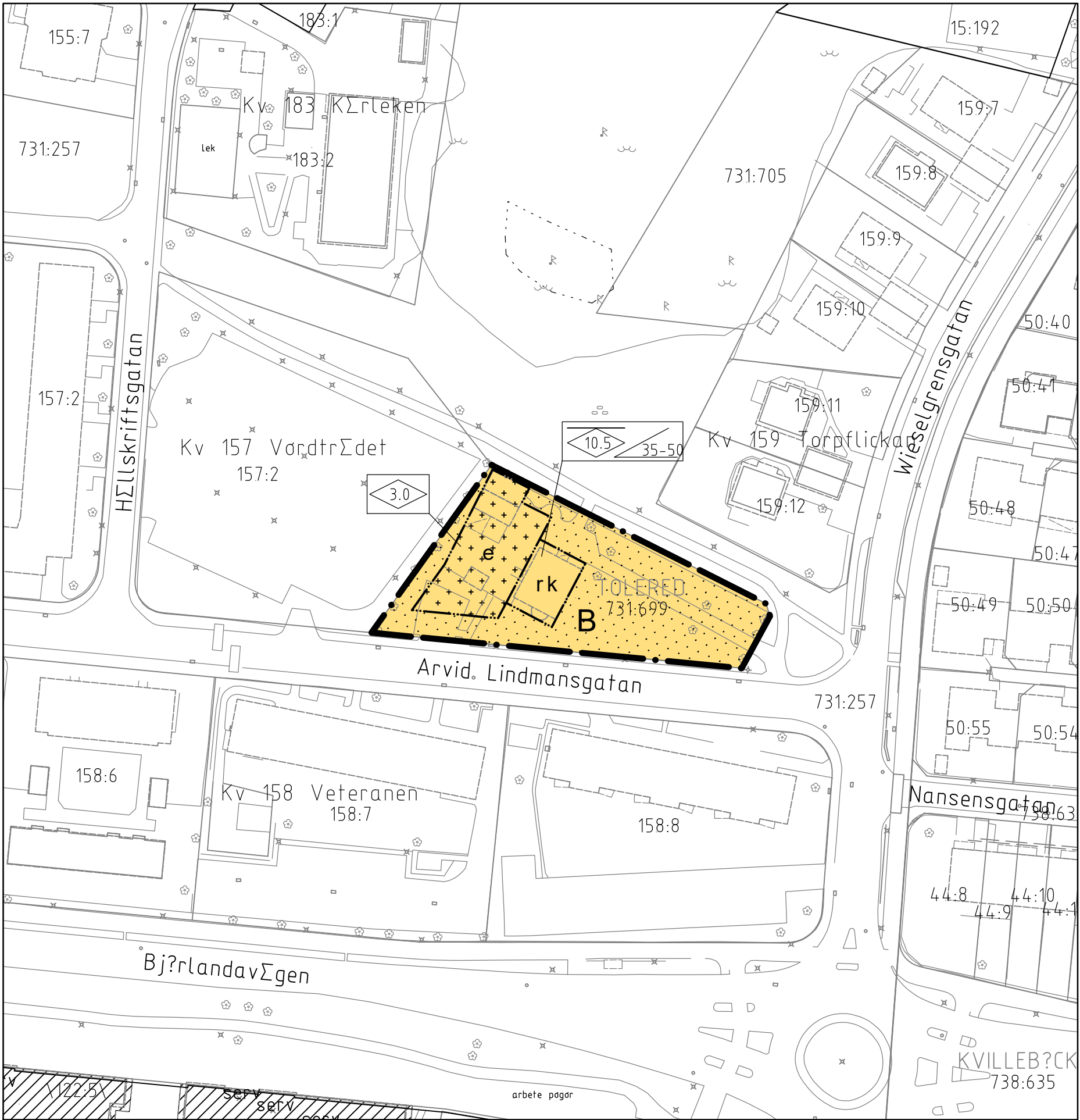




GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR PÅ PLANKARTA

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Byggnad eller del av byggnad får inte rivras
- Kultuhistoriskt och miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär avseende volym, proportioner, indelning, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå
- Största byggnadsarea är 100 m²
- Marken får inte förres med byggnad
- Marken får endast förres med komplementbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för borttagande av grindstolpar i granit och grindar i smide med hänsyn till kulturvärdet.
Bygglov krävs för åtgärder enligt PBL 9 kap 4 § första stycket 3 och 4a-4c §§.
Genomförandetiden är 5 år och börjar efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN antagande
 - Laga kraft
- Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Sonja Johansson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för ändrad användning vid Arvid Lindmansgatan inom stadsdelen Tolered i Göteborg

Göteborg 2022-02-08

Karoline Rosgardt
Planchef

Agneta Runevad
Konsultsamordnare

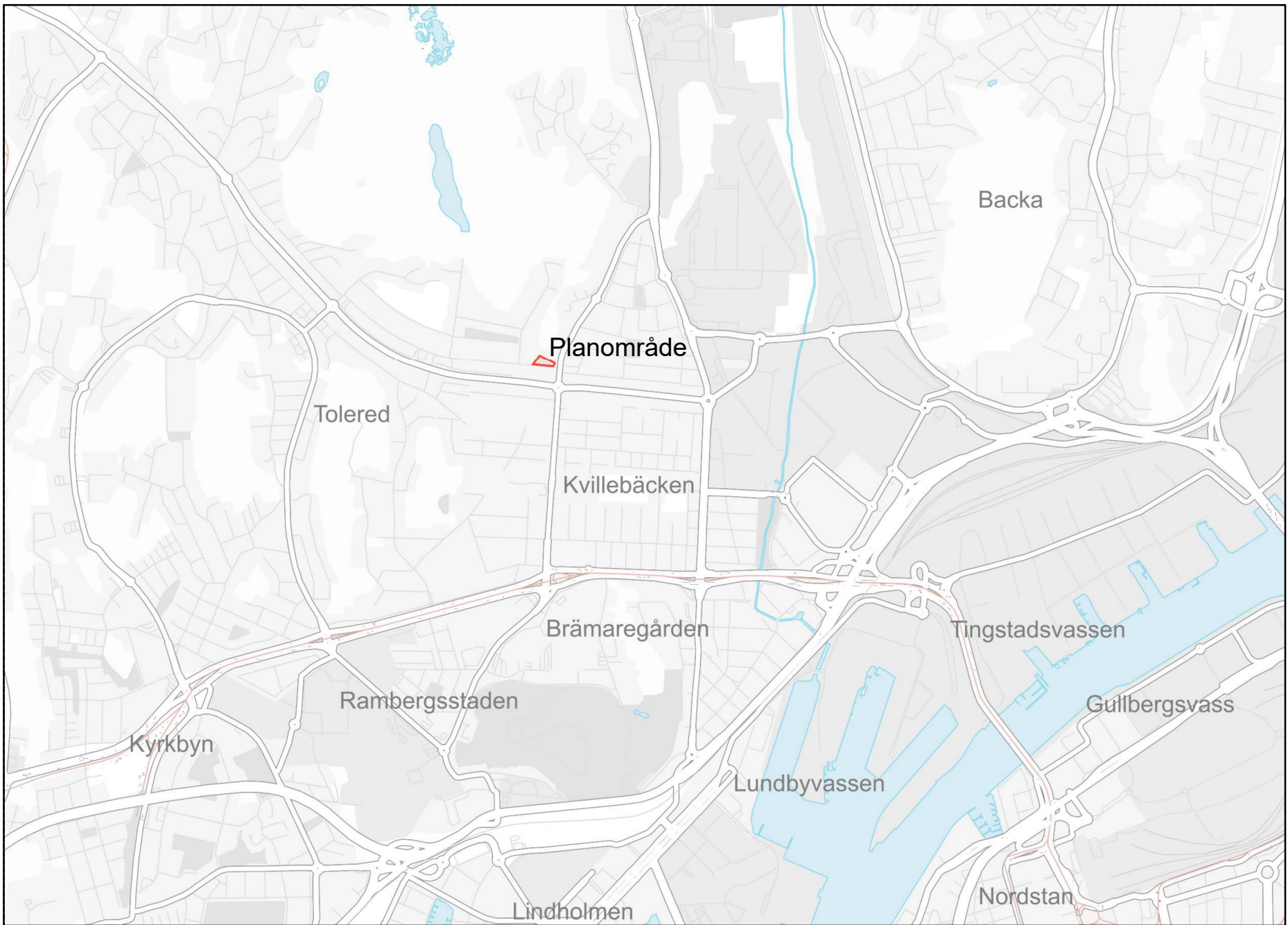
Sofia Hjort
Planarkitekt, AL Studio

Emelie Göransson
Planarkitekt, AL Studio



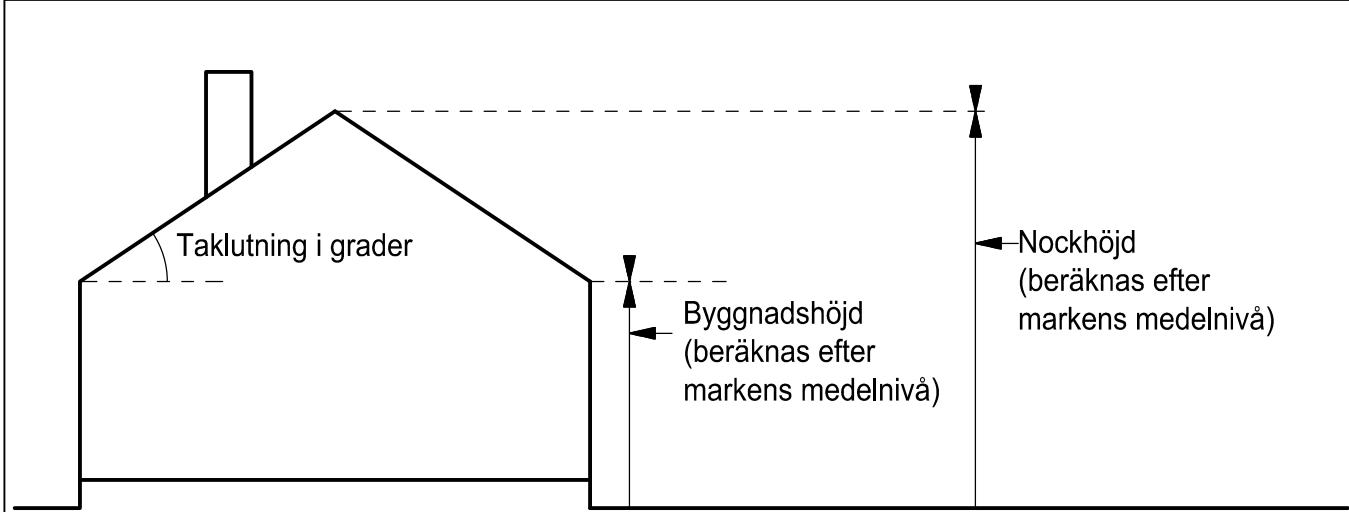
ILLUSTRATIONSRLITNING

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Sofia Hjort, AL Studio



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

2 -XXXX

st

2 -XXXX