

UPPLYSNING
Det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fast fornlämning, enligt kulturminneslagen 2 kap 12S.
Fornlämningarna Styrös 149 och 437 kräver särskild undersökning (fd slutundersökning) i samband med exploatering.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

--- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns

--- Användningsgräns

--- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALVÄG Väg med lokal trafik

NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges

BK Bostäder, kontor

BDHKS Bostäder, vård, handel, kontor, skola

E₁ Transformatorstation

E₂ Återvinningsstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

dike Dike för avledning och fördröjning av dagvatten

gångstig Stig för gående

typ 1 Typsektion 1, körbana minst 4,0 meter bred.

typ 2 Typsektion 2, körbana minst 2,5 meter bred. Mötesplatser ordnas.

Maximal lutning för lokaltväg är 8%.

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 160 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.

e₂ Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 130 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.

e₃ Minsta tomtstorlek är 400 kvm. Största tomtstorlek är 600 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.

e₄ Högst tre lägenheter per huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.

e₅ 000 Största sammanlagda byggnadsarea.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

f₁ Marken får inte bebyggas

f₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

Kvartersmark mellan byggnader och tomter skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för vägar, ledningar och grönområden.

6. MARKENS ANORDNANDE

n₁ Tomter får inte avgränsas med staket eller mur

Naturmarkskaraktären inom kvartersmark ska bibehållas. Sprängning, utfyllnad och schaktning ska minimeras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter, räknat från färdigt golv.

p₁ Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4 meter för huvudbyggnad och 1,5 meter för komplementbyggnad.

p₂ Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 3 meter. Huvudbyggnader får dock sammanbyggas med ett gemensamt tak. Längsta fasadlängd är 26 meter, plank och tak mellan hus inräknas ej.

0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

0.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv

00 Största taklutning i grader

f₁ Grundläggning ska ske på plintar

f₂ Fasadbeklädnad ska vara träpanel i dov färgskala

f₃ Fasadbeklädnad ska vara träpanel eller skivmaterial i dov färgskala

Byggnader ska placeras så att en god anpassning till terrängen erhålls.

8. BYGGNADSTEKNIK

Lägsta höjd på färdigt golv är 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkt för anslutning med självfall till allmän VA-ledning.

Byggnader ska utföras med radonskyddande konstruktion.

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt och i andra hand fördröjas och avledas till allmänt dagvattensystem.

Branta bergslanter ska besiktigas av bergsakkunnig och vid behov åtgärdas. Lösa block i branta slanter ska tas bort eller säkras.

Inom områden med jorddjup större än en meter ska detaljerad geoteknisk undersökning utföras inför bygglov.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- Illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsplan
- samrådsredogörelse

BESLUT

(Plankarta, bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

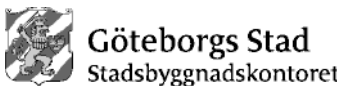
PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för Bostäder inom Styrös 1:104, 1:96 m fl inom stadsdelen Styrös i Göteborg

Göteborg 2010-11-30

Birgitta Lööf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult

PLANKARTA

Ella 5106

Cadritad av: Anna-Maria Ceder



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104,1:96 m fl
inom stadsdelen Styrso
i Göteborg**

Göteborg 2010-11-30

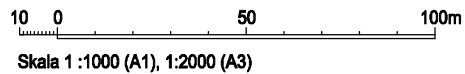
Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult

ILLUSTRATIONSRTNING

Ella 5106



Cadritad av: Anna-Maria Ceder





BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

UTSTÄLLNINGSSHANDLING

- Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

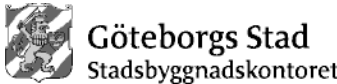
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2010-11-03

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson



Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104,1:96 m fl
inom stadsdelen Styrso
i Göteborg

Göteborg 2010-11-30

Birgitta Lööf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Arkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult

GRUNDKARTA

Ella 5106