



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG Väg med lokal trafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, bostadsanknuten verksamhet medges
- BDHKS Bostäder, vård, handel, kontor, skola
- E1 Transformatorstation
- E2 Återvinningsstation

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomtstorlek är 600 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarea är 160 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.

- e2 Endast friliggande enbostadshus. Vid uppdelning i tomtar får fastighetsgräns sträcka sig högst 4 meter utanför byggnad. Största byggnadsarea är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.
- e3 Högst tre lägenheter per huvudbyggnad. Största byggnadsarea är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.
- e4.000 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Kvartersmark mellan byggnader skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Kvartersmark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för vägar, ledningar och grönområden.

5. MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Föreskriven höjd över stadens nollplan
- n1 Tomter får inte avgränsas med staket eller mur
- Körbar utfart får inte anordnas

Naturmarkskaraktären inom kvartersmark ska bibehållas. Sprängning, utfyllnad och schaktning ska minimeras.

5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p1 Minsta avstånd till fastighetsgräns är 4 meter för huvudbyggnad och 1.5 meter för komplementbyggnad. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter, räknat från färdigt golv.
- p2 Längdfasad ska placeras parallellt med lokalväg. Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 3 meter. Huvudbyggnader får dock sammanbyggas med ett gemensamt tak. Längsta fasadlängd är 26 meter, plank och tak mellan hus inräknas ej.

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv
- 00 Största taklutning i grader
- f1 Högsta antal våningar
- f1 Grundläggning ska ske med plintar
- f2 Fasadbeklädnad ska vara träpanel i dov färgskala
- f3 Fasadbeklädnad ska vara träpanel eller skivmaterial i dov färgskala

Byggnader ska placeras så att en god anpassning till terrängen erhålls.

Byggnader ska utföras med radonskyddande konstruktion.

Dagvatten ska i första hand tas om hand lokalt och i andra hand fördröjas och avledas till allmänt dagvattensystem.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets
- samrådsredogörelse för program

BESLUT

(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning
BN godk./antag.
KF antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningsskuggörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104 och 1:96 m fl
inom stadsdelen Södra Skärgården
i Göteborg

Göteborg 2009-10-14

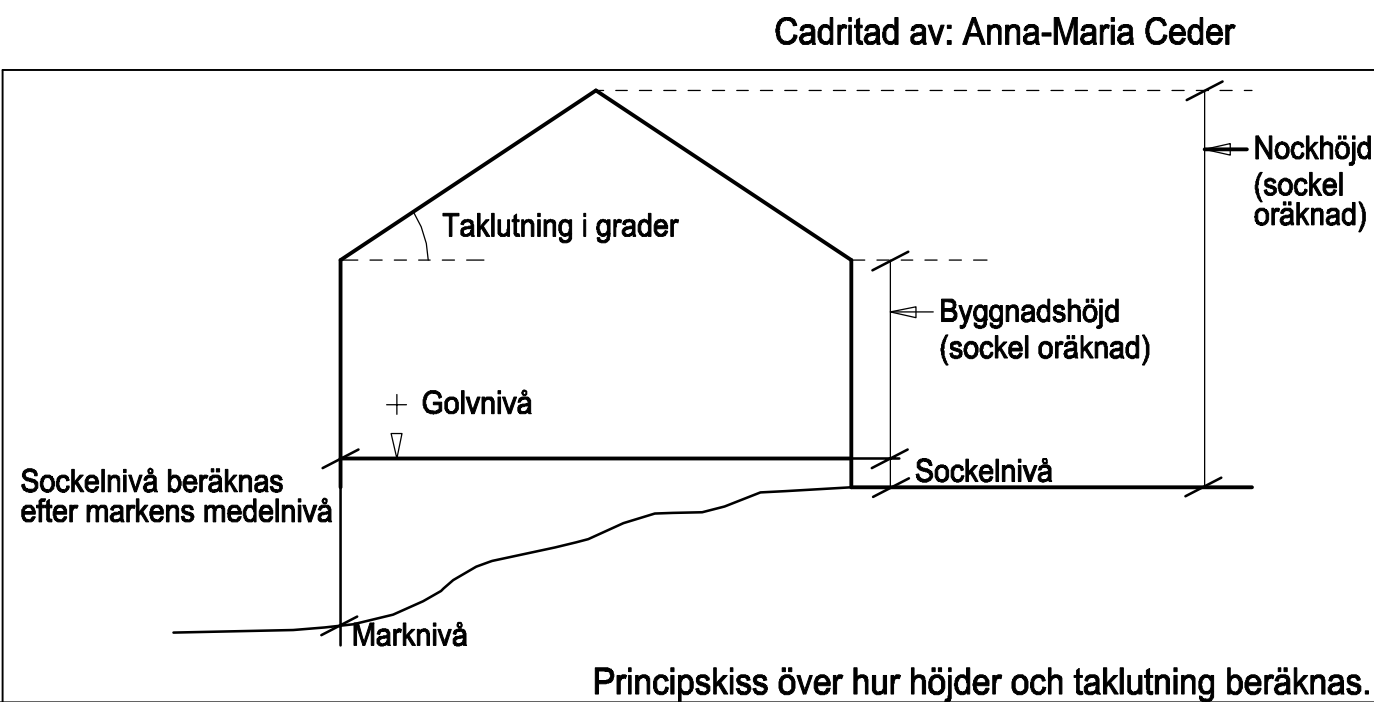
Birgitta Löf
Planchef

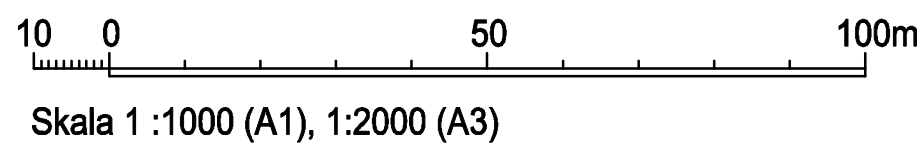
Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult

PLANKARTA

Fila XXXX





Cadritad av: Anna-Maria Ceder

- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Fastighetsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
 - Föreslagen byggnad

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

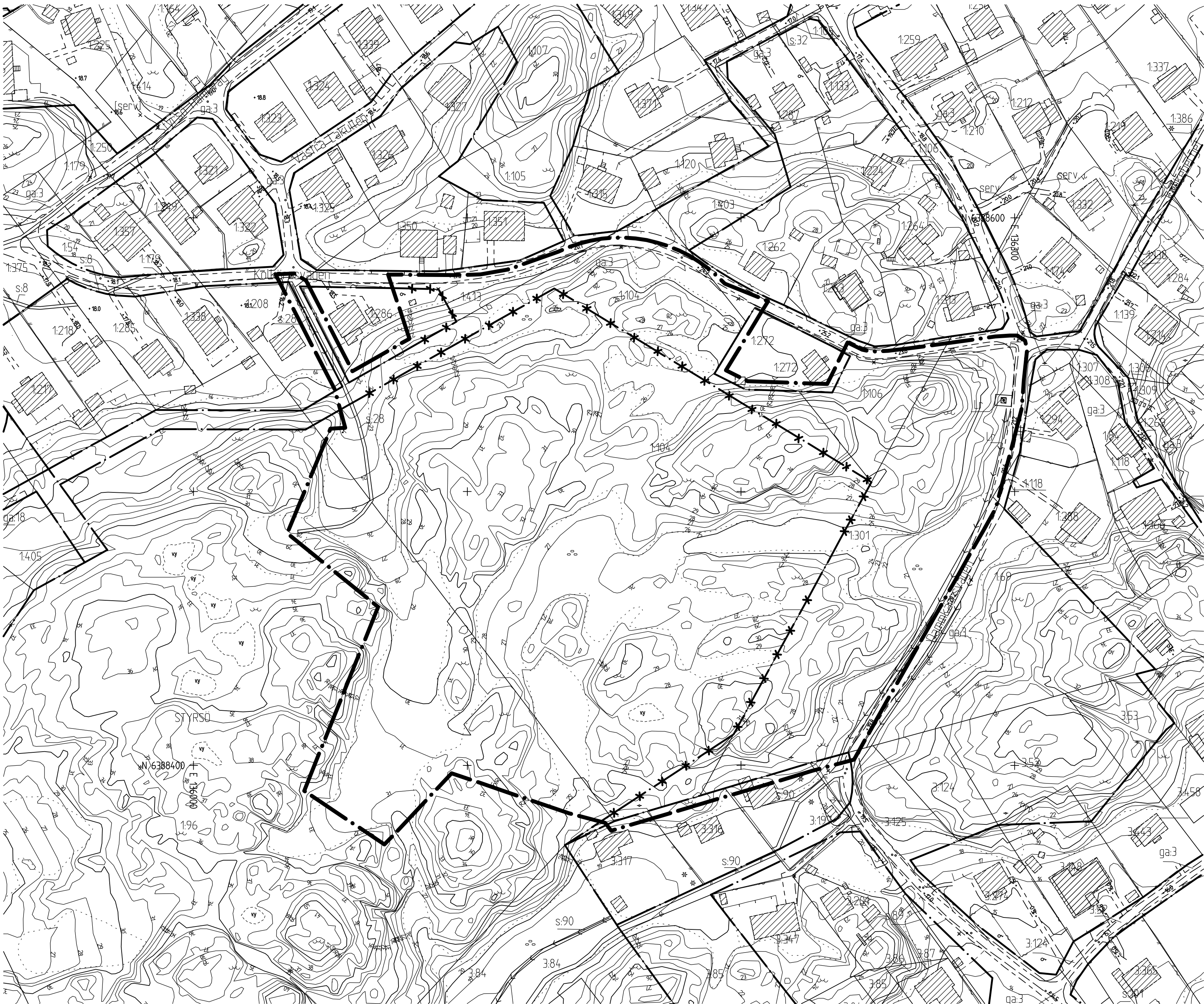
**Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104 och 1:96 m fl
inom stadsdelen Södra Skärgården
i Göteborg**

Göteborg 2009-10-14

Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Planarkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult



- BETECKNINGAR**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Användningsgräns som utgår
 - Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

- SAMRÅDSHANDLING**
- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplanskarta

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Geodataavdelningen 2009-10-02

Lars Fredén
Avd.chef

Solveig Eliasson

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder inom Styrso
1:104 och 1:96 m fl
inom stadsdelen Södra Skärgården
i Göteborg

Göteborg 2009-10-14

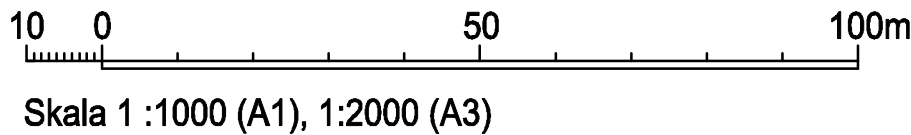
Birgitta Löf
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Arkitekt

Anna-Maria Ceder
Norconsult

GRUNDKARTA

Fila XXXX



Fila XXXX

st