



5106
Ella
st

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 - LOKALVÄG** Väg med lokal trafik
 - NATUR** Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, bostadsarknuten
- BK** Bostäder, kontor
- BDHKS** Bostäder, vård, handel, kontor, skola
- E1** Transformatorstation
- E2** Atervinningstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0** Förskrivna höjd över nollplanet
- dike** Dike för avledning och fördrjning av dagvattnen
- gångstig** Stig för gående
- gpp 1** Typsektion 1, köbana minst 4,0 meter bred.
- gpp 2** Typsektion 2, köbana minst 2,5 meter bred. Mötesplatser ordnas.

Maximal längslutning för lokalväg är 8%.

4. UTMÄTTANDEGRAD

- e1** Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarean är 160 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.
- e2** Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarean är 130 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för komplementbyggnad. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per tomt.
- e3** Minsta tomtstorlek är 400 kvm. Största tomtstorlek är 600 kvm. Endast friliggande enbostadshus. Största byggnadsarean är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- e1** Högst tre lägenheter per huvudbyggnad. Största byggnadsarean är 200 kvm per huvudbyggnad. Fristående komplementbyggnader får ej uppföras.
- e3 000** Största sammanlagda byggnadsarean.

6. MARKENS ANORDNANDE

- h1** Tomter får rinte begränsas med staket eller mur
- h2** Naturmarkskarakteren inom kvartersmark ska bibehållas. Sprängning, utfyllnad och schaktning ska minimeras.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p1** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3 meter, räknat från färdigt golv.
- p2** Minsta avstånd till fastlignesgräns är 4 meter för huvudbyggnad och 1,5 meter för komplementbyggnad.
- p3** Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 3 meter. Huvudbyggnader får dock sammanslagas med ett gemensamt tak. Längsta fasadlängd är 26 meter, plank och tak mellan hus märkas ej.

8. MARKENS ANORDNANDE

- f1** Kvartersmark mellan byggnader och tomter skall vara tillgänglig för gemensambete- anläggningar för vägar, ledningar och grönområden.
- f2** Marken får rinte bebyggas
- f3** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv
- f4** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv
- f5** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g1** Dagvattnen ska i första hand tas ut från lokal och i andra hand fördröjas och avledas till allmän dagvattensystem.
- g2** Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- g3** Kommunen får rinte huvudnär för allmän platsmark.

BESLUT

- PLANHANDLINGAR**
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret
 Detaljplan för
 Bostäder inom Styrsö
 1:104, 1:96 m fl
 inom stadsdelen Styrsö
 i Göteborg

Göteborg 2010-11-30, rev 2011-05-31

Brigitta Löf
 Planchef

PLANKARTA

- 0.0** Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv
- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0.0** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad, räknas från färdigt golv
- 00** Största taklutning i grader
- f1** Grundläggning ska ske på pinnar
- f2** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv
- f3** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv
- f4** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv
- f5** Fasadbeklädnad ska vara färdigt golv

8. BYGGMÅSTÆKNIK

- Lägsa höjd på färdigt golv är 0,3 m över marknivå i förhållande till anslutning med stälvtal till allmän V/Avledning.
- Byggnader ska utföras med radonskyddande konstruktion.
- Dagvattnen ska i första hand tas ut från lokal och i andra hand fördröjas och avledas till allmän dagvattensystem.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen får rinte huvudnär för allmän platsmark.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret
 Detaljplan för
 Bostäder inom Styrsö
 1:104, 1:96 m fl
 inom stadsdelen Styrsö
 i Göteborg

Göteborg 2010-11-30, rev 2011-05-31

Brigitta Löf
 Planchef

PLANKARTA

Ella 5106

Anna-Maria Ceder
 Norconsult

Caditlad av: Anna-Maria Ceder