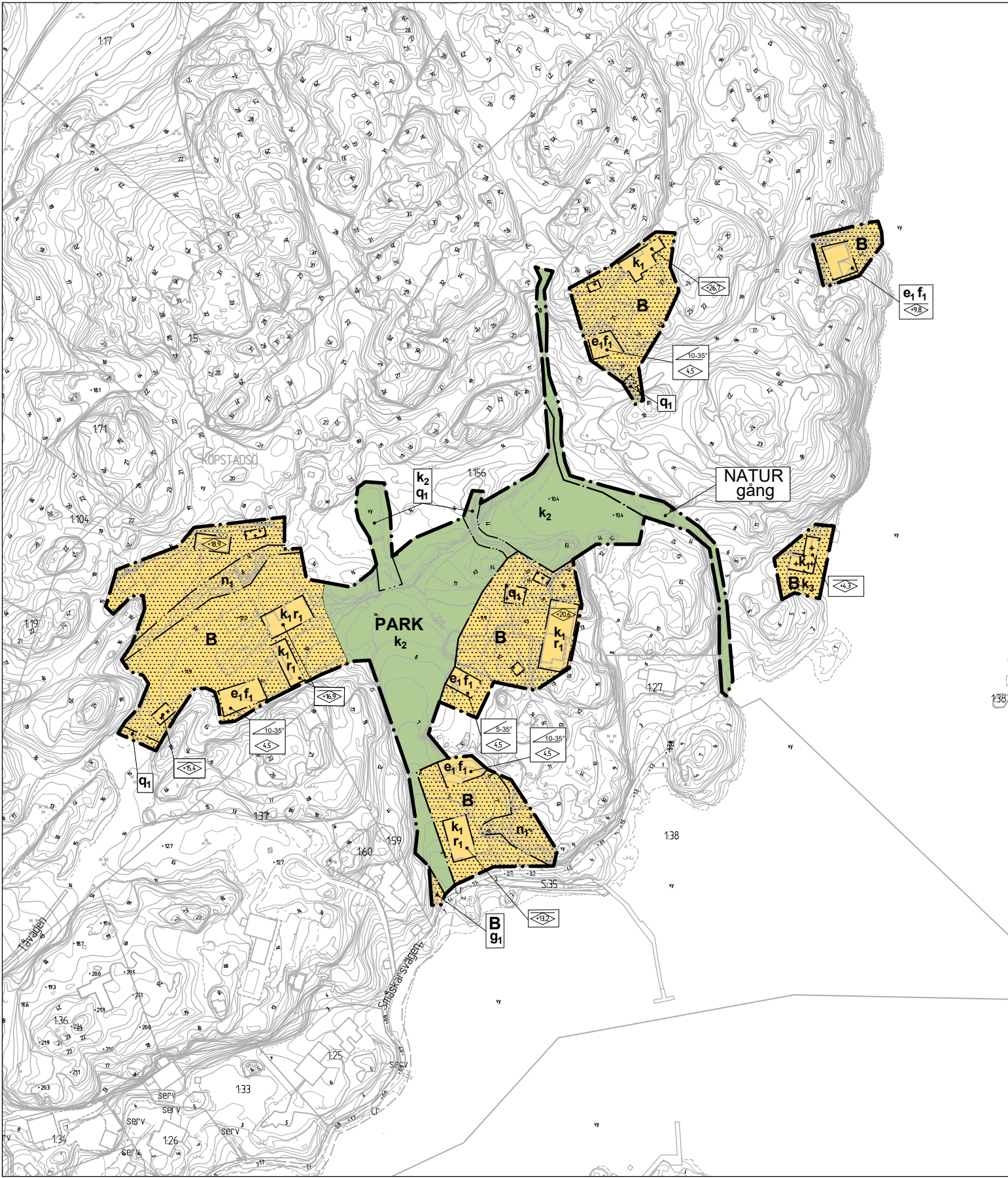


BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Allmänt gångstråk
- PARK Park, trädgårdsanläggning

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångstig

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea är 70 m² för huvudbyggnad och 10 m² för bostadskomplement.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

6. MARKENS ANORDNANDE
Staket, stängsel eller murar för avgränsning får inte uppföras, gäller ej murar med planbestämmelsen q1.

Naturmarkskaraktären ska bibehållas. Sprängning, utfyllnad och schaktning ska minimeras. Grundläggning och markarbeten ska utföras med hänsyn till omkringliggande natur- och kulturvärden.

- n1 Berghällen ska bevaras och får inte förvanskas med byggnadsverk eller tas bort.

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter.
- 00-00° Lägsta respektive största takvinkel i grader.

Endast en bostad per byggnad.

Komplementbyggnad får inte sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m. Största taklutning 30 grader.

Nya byggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värde avseende form, material, proportioner, fasadindelning och färgsättning.

Vid ändring av byggnader ska särskild hänsyn tas till befintlig byggnads och/eller omgivningens kulturhistoriska särart vad gäller placering, volymer, fasadindelning, form, material, proportioner och färgsättning.

Tillägg så som verandor och altaner får inte förvanska bebyggelsens karaktär eller anpassning till omgivningen.

- f1 Nya byggnader ska ges fasadmateriel och färgsättning som är traditionell alternativt hänsynfull och icke framträdande med hänsyn till närliggande byggnader samt natur- och kulturvärden. Accentfärger medges för byggnadsdetaljer.

- k1 Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess kulturhistoriskt värdefulla och tidstypiska särart bevaras. Underhållet ska ske med material motsvarande ursprungligt. Varsamhet ska särskilt iaktas avseende byggnadens proportioner, takmaterial, fasadmateriel, fasadkulör samt befintlig fönster- och dörrsättning. Fönster ska bevaras eller till form, material, indelning och proportioner utformas likt ursprungliga.

- k2 Trädgårdsanläggning med höga kulturhistoriska värden. Trädgårdens utbredning får inte förändras, de öppna trädgårdsrummen ska bevaras.

- k3 Kajens markbeläggning ska underhållas och kompletteras med motsvarande byggteknik så att dess kulturhistoriska värde bevaras.

- r1 Byggnaden får inte rivas.

- q1 Värdefullt byggnadsobjekt som ej får förvanskas eller rivas.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Bygglov krävs för uppförande av komplementbyggnad, komplementbostadshus, tillbyggnad, frontespis, takkupa, skärmtak, plank, byte alternativt uppförande av nya fönster, dörrar, takfönster, byte av fasadfärg, fasadmateriel, taktäckningsmateriel eller andra åtgärder enligt PBL 9 kap 4, 5 och 7 § som omfattas av förhöjd bygglovsplikt enligt PBL 9 kap 8 §. Bygglov även för uppförande av veranda, altandäck och balkong.

Innan bygglov beviljas ska gångstig inom allmän platsmark NATUR vara iordningställd.

Lägsta golvnivå 0,3 m över marknivå i förbindelsepunkten.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning _____
- BN godk./antag. _____
- KF antagande _____
- Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 1987:10, normalt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

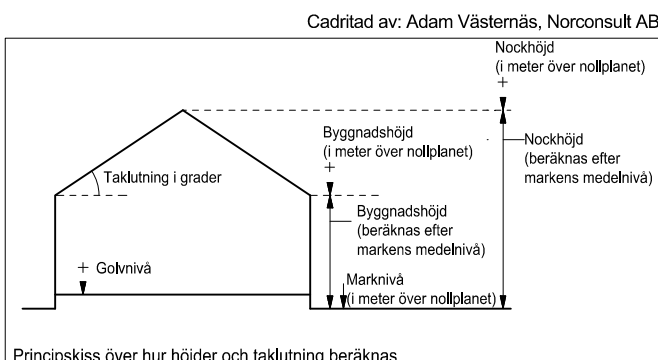


Detaljplan för fritidshusbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 på Köpstadsö inom Södra Skärgården i Göteborg

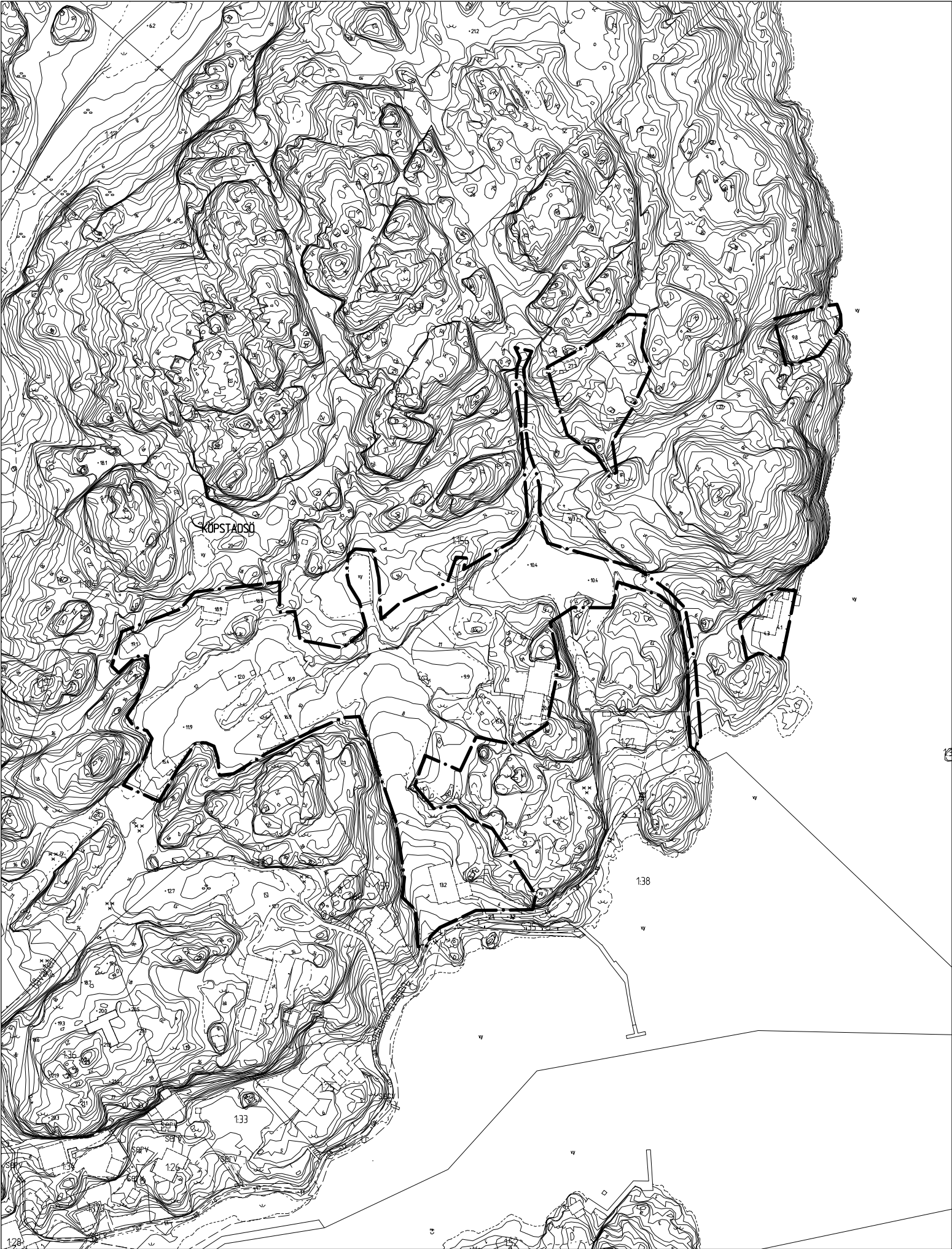
Göteborg 2021-12-14

- Mari Tastare Planchef
- Agneta Runevad Konsultsamordnare
- Adam Västernäs Plankonsult Norconsult AB

PLANKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

Cadritad av: Adam Västernäs, Norconsult AB

BETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns som behålls
- Fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Elisabeth Charléz



Detaljplan för fritidshusbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 på Köpstadsö inom Södra Skärgården i Göteborg

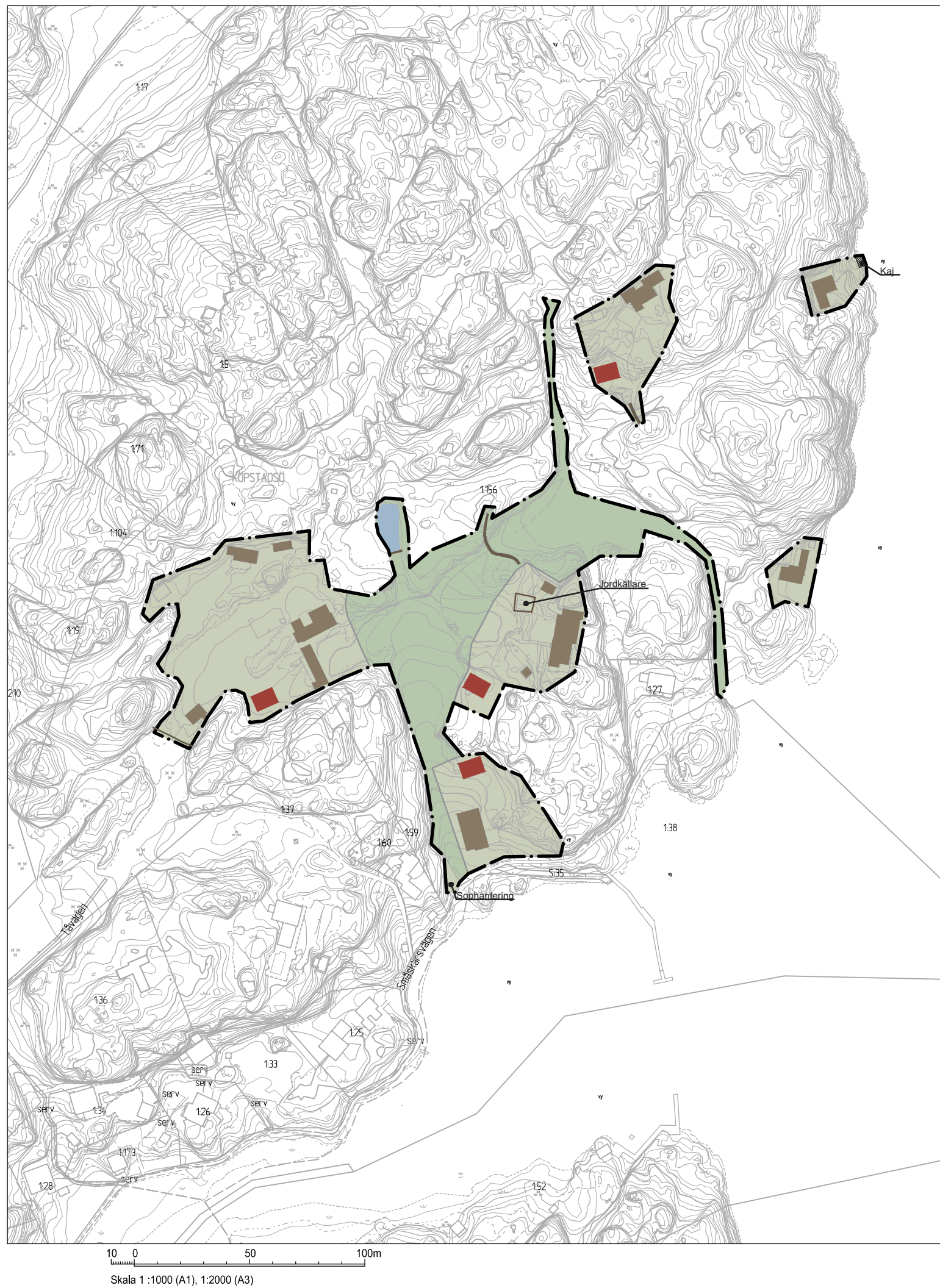
Göteborg 2021-12-14

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Konsultsamordnare

Adam Västernäs
Plankonsult Norconsult AB

GRUNDKARTA



Cadritad av: Emelie Diep Olsson

BETECKNINGAR

-  Planområdets gräns
-  Fastighetsgräns
-  Allmän plats
-  Kvartersmark
-  Nya byggnader
-  Befintliga byggnader
-  Vatten
-  Kaj
-  Jordkällare
-  Mur

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsföreteckning
- samrådsrets



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för fritidshusbebyggelse på fastigheten Köpstadsö 1:156 på Köpstadsö inom Södra Skärgården i Göteborg

Göteborg 2021-12-14

Mari Tastare
Planchef

Agneta Runevad
Konsultsamordnare

Adam Västernäs
Plankonsult Norconsult AB

ILLUSTRATIONS RITNING 2 -XXXX