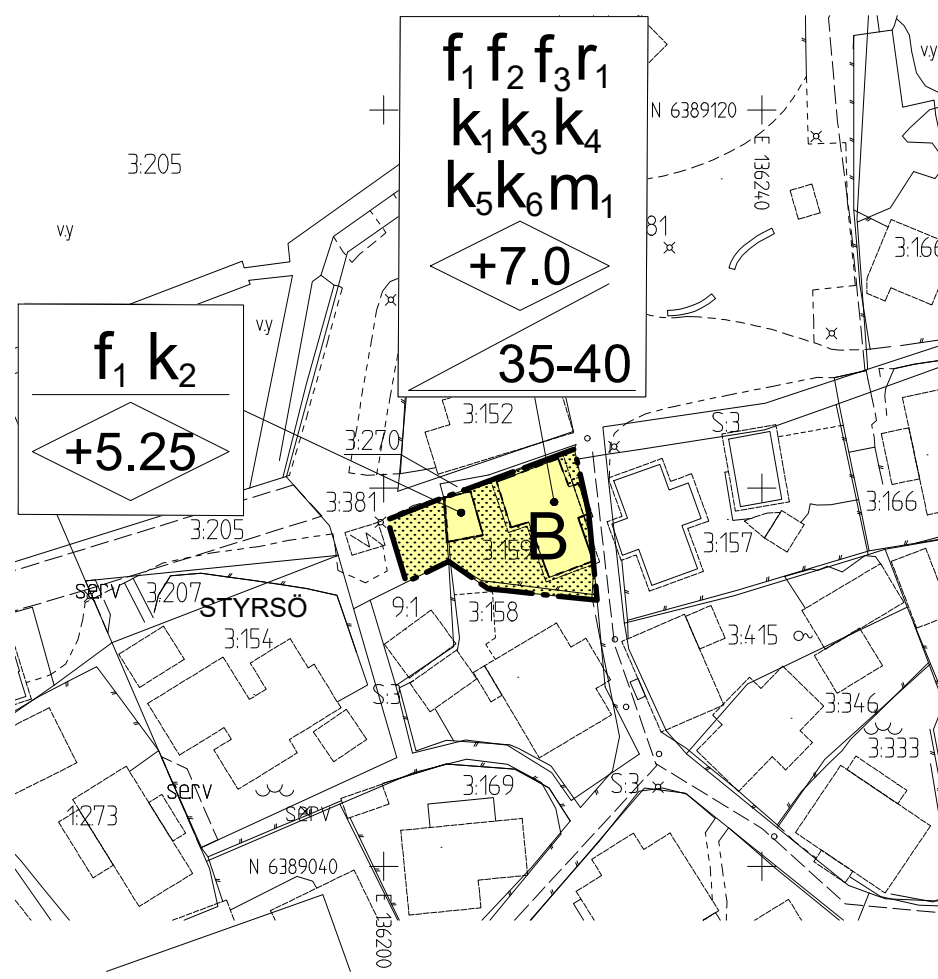
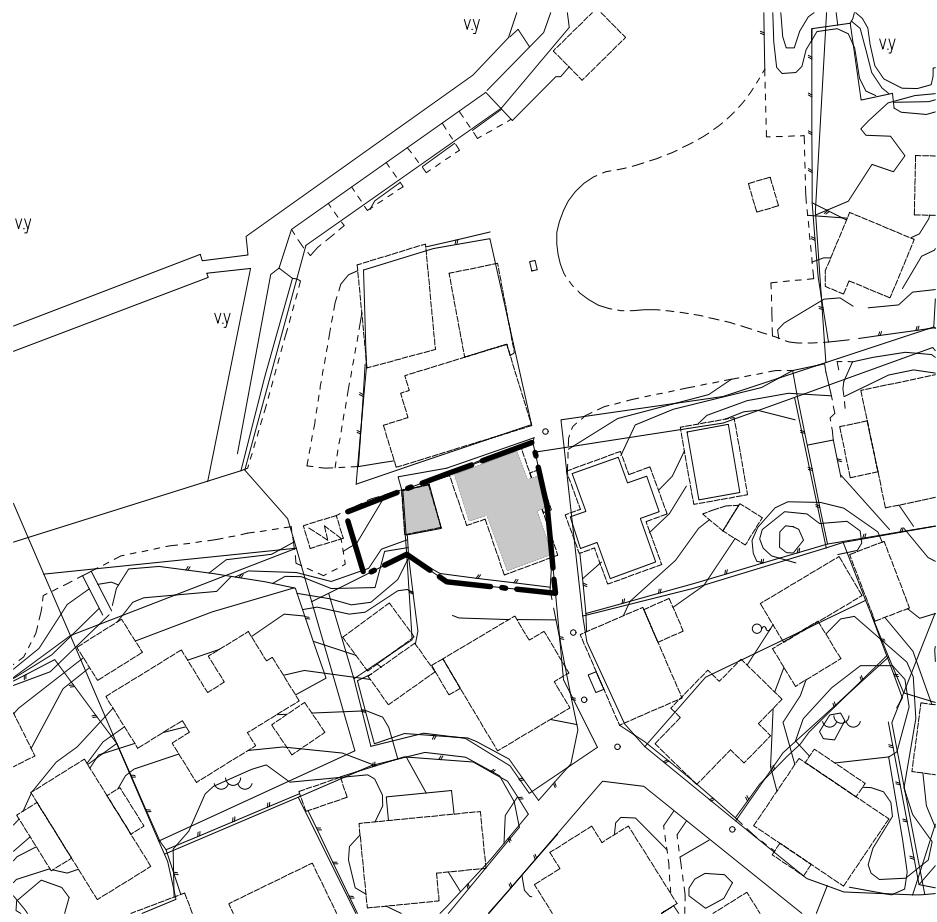


GRUNDKARTA

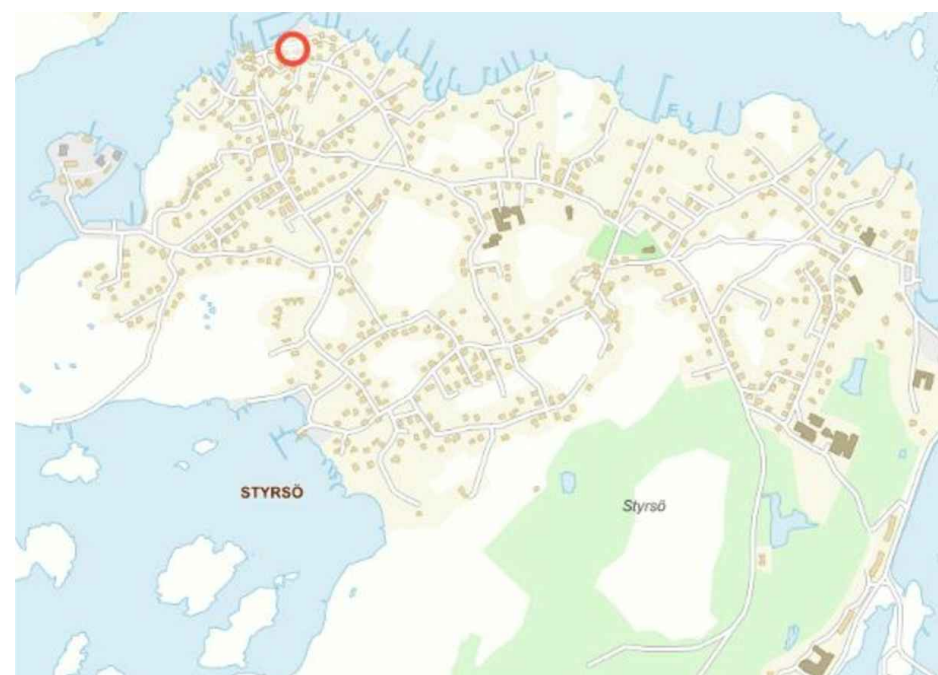


PLANKARTA

Skala 1:400 (A1), skala 1:800 (A3)

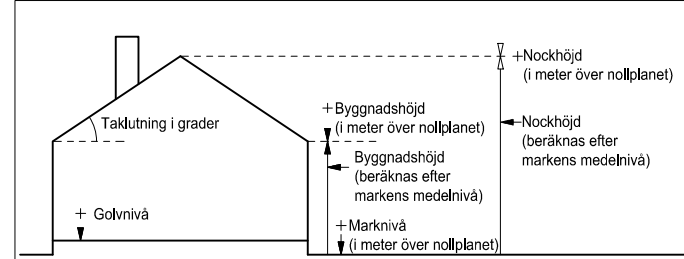


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Irén Forsberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns som behålls
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ◇ +5.25 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- ◇ +7.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- △ 35-40 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Färgsättning av fasad ska vara ljus
- f₂ Takkupor och frontespiser får uppta högst en tredjedel av fasads längd. Byggnadshöjd vid takkupor och frontespiser får överskrida tillåten byggnadshöjd och ska underordna sig takfallet.
- f₃ Byggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
r₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad får inte rivras

Varsamhet 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, fasaders indelning och äldre fönstersättning ska bibehållas

k₂ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material, fasaders indelning ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

k₃ Byggnadens fasader ska vara klädda med stående locklistpanel i trä med profilerade lock

k₄ Byggnadens fönster ska vara utåtgående, flerindelade med mittpost och utförda i trä

k₅ Taktäckning ska vara av rött lertegel vid framtida förändring

Skydd mot störningar

m₁ Lägsta golvnivå för färdigt golv med bostadsändamål är +2,7 meter över kommunens nollplan, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid 4 kap. 20 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd 4 kap. 17 §
Strandskyddet är upphävt.

Upplysninger
För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Sonja Johansson



Detaljplan för bostäder vid Styrso Tångenväg - Båtebacken inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2021-04-08

Mari Tastare
Planchef

Irén Forsberg
Planhandläggare