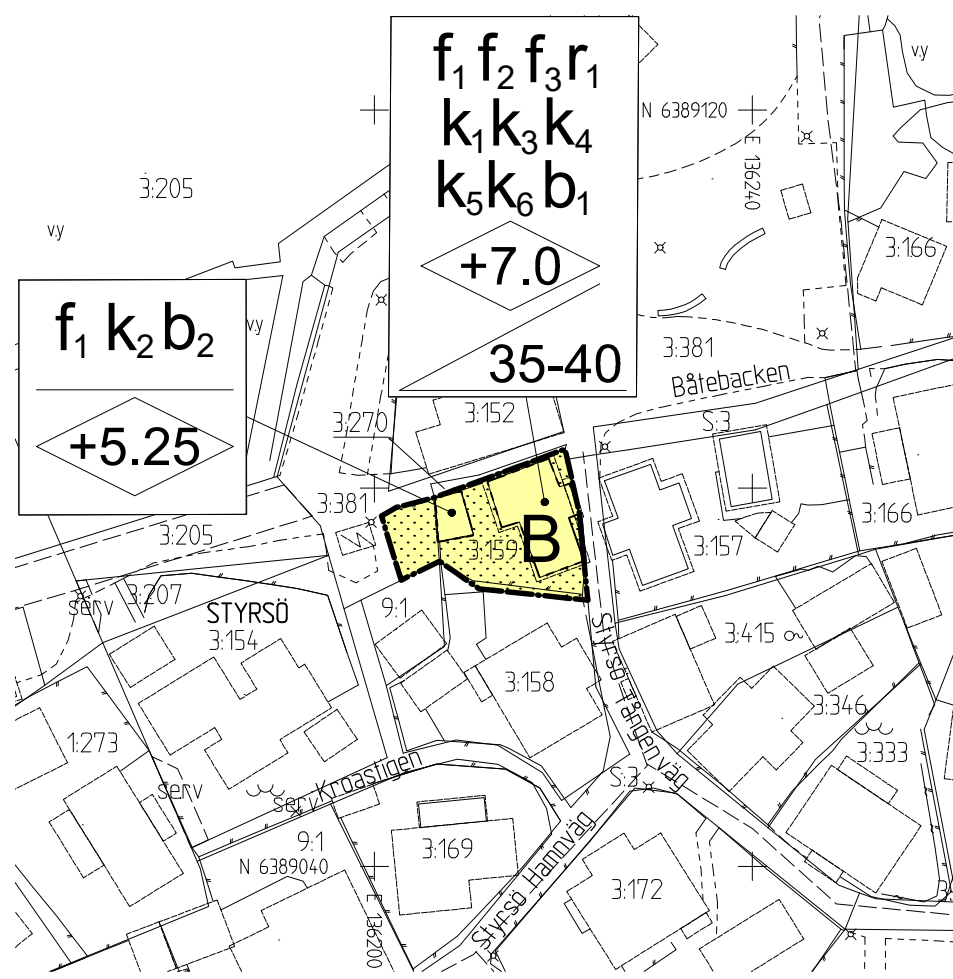


GRUNDKARTA



PLANKARTA

f₁ f₂ f₃ r₁
k₁ k₃ k₄
k₅ k₆ b₁
+7.0
35-40

f₁ k₂ b₂
+5.25

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns som behålls
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

□ Marken får inte förses med byggnad

- ◇ +5.25 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- ◇ +7.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- △ 35-40 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Utformning 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f₁ Färgsättning av fasad ska vara ljus

f₂ Övan högsta tillåtna byggnadshöjd får uppskjutande byggnadsdelar anordnas till högst en tredjedel av längsgående fasads längd och underordna sig takfallet

f₃ Byggnad ska utformas med sadeltak

Utförande 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.

b₁ Byggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,7. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,7 ska anordnas med översvämningsskydd

b₂ Komplementbyggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,5. Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,5 ska anordnas med översvämningsskydd

Rivningsförbud 4 kap. 16 § 1 ut 4 p.

r₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad får inte rivras

Varsamhet 4 kap. 16 § 1 ut 2 p.

k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, fasaders indelning och äldre fönstersättning ska bibehållas

k₂ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form, material, fasaders indelning ska bibehållas

k₃ Byggnadens fasader ska vara klädda med stående locklistpanel i trä med profilerade lock

k₄ Byggnadens fönster ska vara utåtgående, flerindelade med mittpost och utförda i trä

k₅ Taktäckning ska vara av rött lertegel

k₆ Byggnadens grund ska vara i sten eller putsad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt.

UPPLYSNINGAR
För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser - grundkarta
- planbeskrivning - fastighetsförteckning
- illustrationsritning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____ PLANHANDLINGAR
Laga kraft _____ Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01

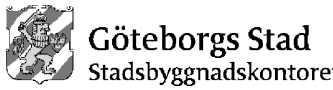
GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2020-05-06

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

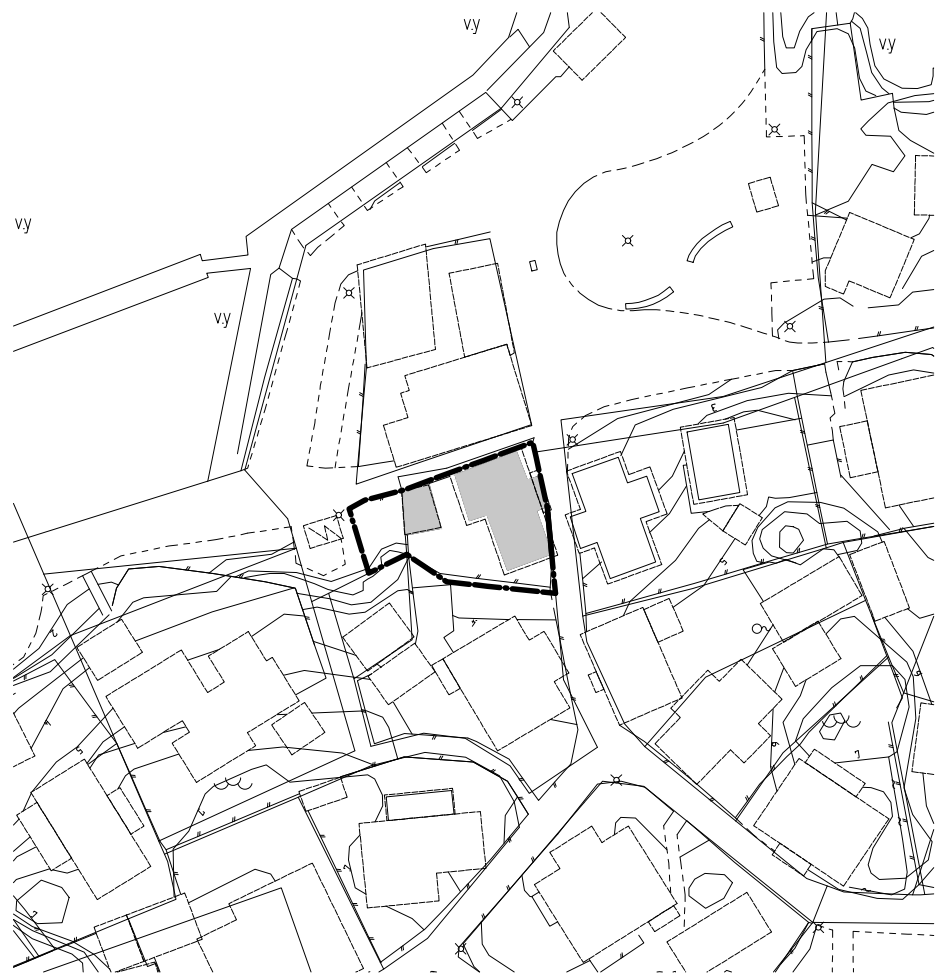


Detaljplan för bostäder vid Styrso Tångenväg - Båtebacken inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2021-06-24

Mari Tastare
Planchef

Irén Forsberg
Planhandläggare

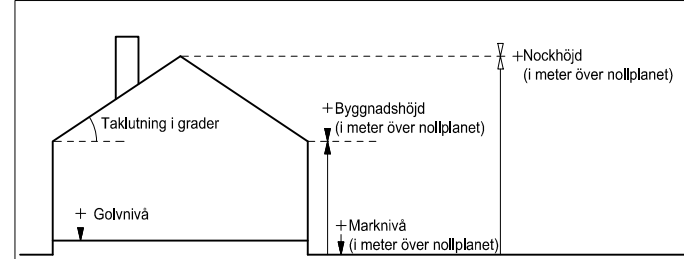


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Irén Forsberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas