

Detaljplan för Bostäder vid Styrso Tångenväg – Båtebacken (1488/15)

Geotekniskt utlåtande

2019-05-20

Stadsbyggnadskontoret Göteborg

Sandra Dahlgren, sandra.dahlgren@sbk.goteborg.se

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra att fastigheten Styrso 3:159 och del av fastigheten Styrso 3:381 som sökanden arrenderar av Göteborgs kommun hamnar på kvartersmark för bostäder. Planen skulle göra befintlig huvudbyggnad inom området planenlig och fastighetsägaren skulle få möjlighet att utöka sin fastighet inom den mark som arrenderas.

Områdesbeskrivning

Planområdet utgörs av fastigheten Styrso 3:159 och del av fastigheten Styrso 3:381 som är belägna vid Båtebacken/Styrso Tångenväg på Styrso.



Figur 1. Planområdet med befintlig byggnad sett från nordost, dvs fastigheten Styrso 3:159.

Underlag för bedömningen

Informationen och bedömningen baseras på:

- SGU:s jordartskarta skala 1:50 000
- Platsbesök 2019-03-19
- *Översiktlig stabilitetsutredning inom Göteborgs stad Delområde S22, S24, S142, S154, S155, S159, S329, S330, S331, S332, S333* (Sweco, 2011-09-15)

Geotekniska/geologiska förhållanden

SGU:s jordartskarta visar på fyllning ovan okänd markprofil inom aktuellt planområde.



Figur 2. SGU:s jordartskarta 1:50 000

Under platsbesök 2019-03-19 observerades berg i dagen precis intill planområdet i sydväst och söder, men då fastigheten Styrsö 3:159 är täckt av trädäck samt befintlig byggnad var det inte möjligt att se om berget går upp i dagen inom fastigheten. Inom övriga planområdet (del av fastigheten Styrsö 3:381) observerades inget berg i dagen.



Figur 3. Planområdet sett från sydväst.

Berget består av metagråvacka och markområdet klassas som normalriskområde med avseende på markradon enligt SGU:s översiktliga radonriskkarta. I kommunens geotekniska arkiv finns inget befintligt geotekniskt utredningsmaterial inom aktuell fastighet eller i dess närområde.

Det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem i bergslänten sydväst i anslutning till planområdet, se Figur 4 nedan.



Figur 4. Bergslänt utanför planområdet i sydväst.

Marknivåerna inom planområdet ligger omkring +3,5 och +2 och markytan är flack med undantag från bergslänt (se Figur 1, Figur 3 och Figur 4). Inga tecken på stabilitetsproblem eller sättningsrelaterade problem observerades under platsbesöket, varken inom eller i anslutning till planområdet. Detta bekräftas också av en översiktlig utredning inom ramen för stadens stabilitetskartering (Sweco 2011). En inmätning har utförts under planarbetet som visar att byggnadens sockelhöjd klarar kommunens prognostiserade risknivå för översvämningar som i nuläget är + 2,5.

Marken inom området är markerad som förorenat område i FÖP - Komplettering av riktlinjerna i Översiktsplan för Göteborg (2006). Kartläggningen av riskområden är översiktlig och i aktuellt område är markeringen kopplad till fyllnadsmaterialet inom hamnområdet. Befintlig byggnad bedöms dock sannolikt vara grundlagd på berg och inom övriga planområdet bedöms endast ringa mäktigheter av fyllnadsmaterial förekomma. I Länsstyrelsens informationskarta över potentiellt förorenade områden finns ingen information om som indikerar att markföroreningar förekommer inom området.

Slutsatser och sammanfattning

Marken inom området bedöms som lämplig för planerad exploatering. Området är flackt med undantag från bergslänt, med marknivåer omkring +3,5 och +2. Det bedöms inte föreligga några stabilitetsproblem, varken för jord- eller bergslänter inom eller i direkt anslutning till planområdet, som kan påverka dess lämplighet.

Marken inom klassas som normalriskområde med avseende på markradon enligt SGU:s översiktliga radonriskkarta.

Befintlig byggnad bedöms troligtvis vara grundlagd på berg och endast ringa mäktigheter fyllnadsmaterial bedöms förekomma inom övriga planområdet. Ingen information om tidigare förorenande verksamheter inom planområdet har framkommit.

*Göteborg 2019-05-20
Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad*

Sandra Dahlgren, geolog