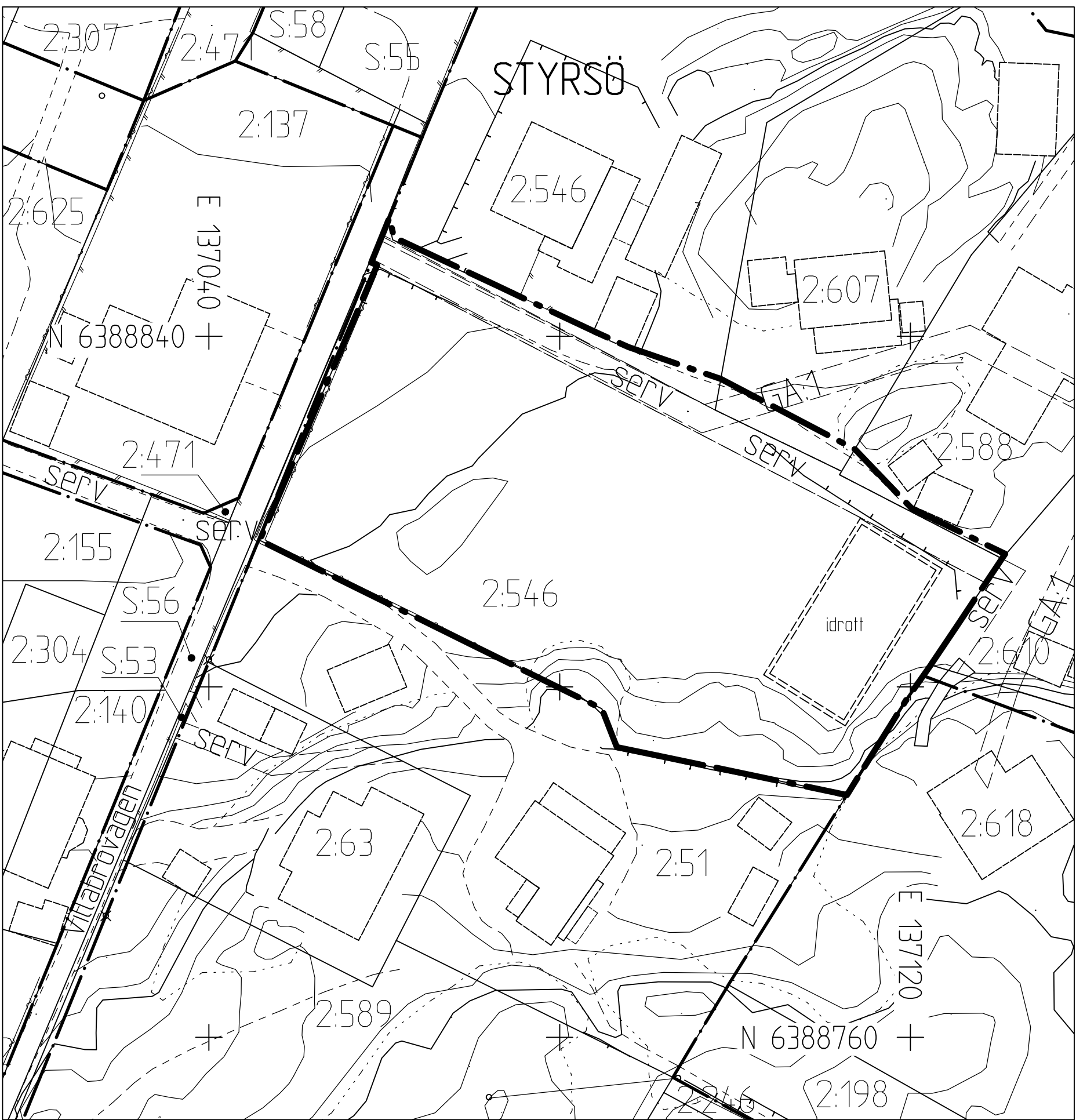
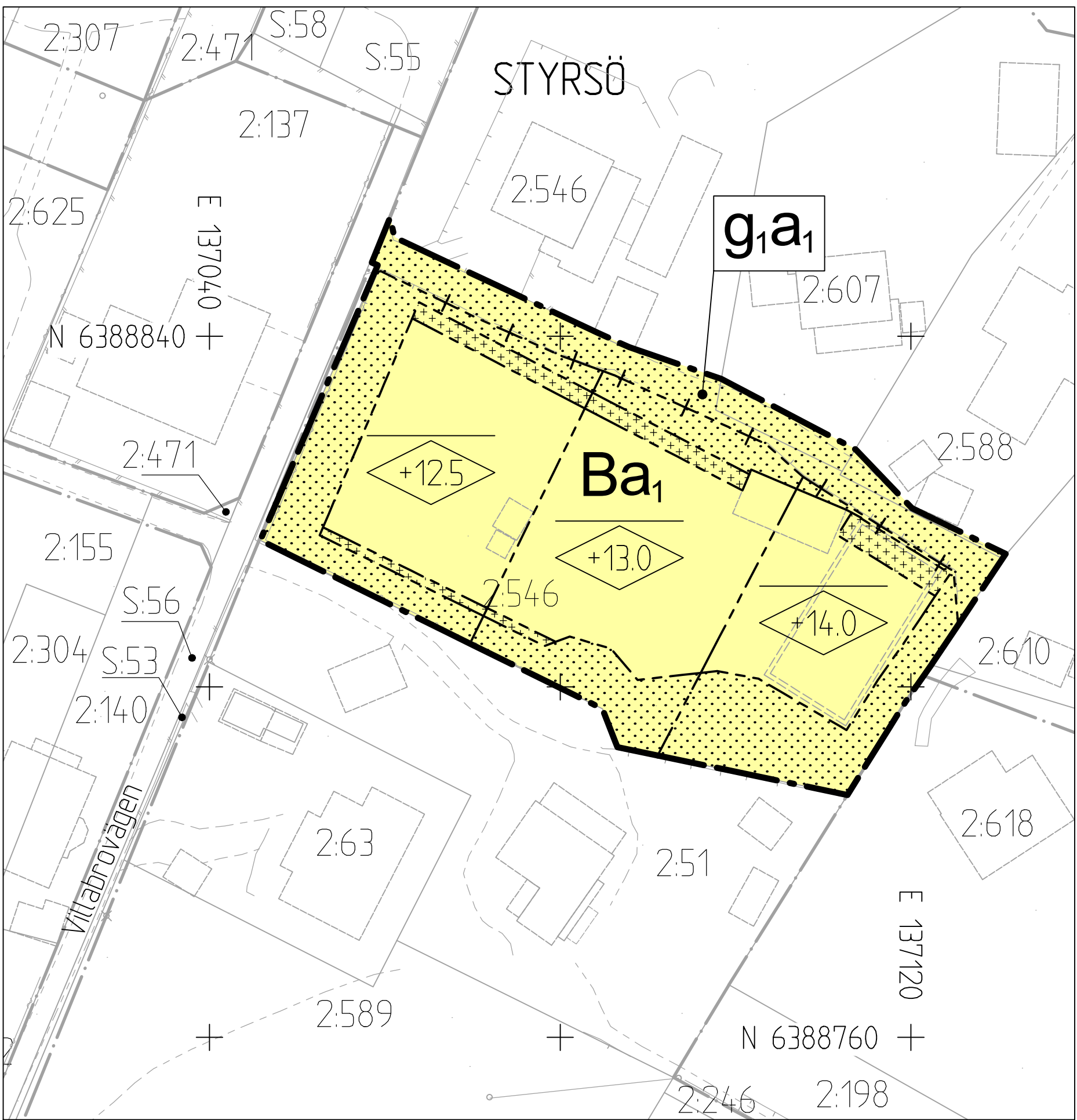




GRUNDKARTA



PLANKARTA

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur
 - Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Inom planområdet får endast 3 huvudbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Inom planområdet får endast 3 komplementbyggnader uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 150 m² per huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 20 m² per komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 5.5 meter för huvudbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 24 och 38 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 8.0 meter från annan huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Fasad ska utformas av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färgsättning av fasad ska vara traditionellt ljus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ovan högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad uppskjutande byggnadsdelar anordnas så att deras högsta nivå skjuter upp högst till 1,0 meter under byggrättens högsta nockhöjd och till totalt en tredjedel av längsgående fasads längd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Uppskjutande byggnadsdel ska vara indragen minst 0,4 meter från fasadliv, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Strandskydd

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i sambandspunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

Strandskydd som återinträder genom detaljplanens framtagande upphävs genom bestämmelsen a₁

Undantag från bestämmelser om minsta takvinkel får medges för uppskjutande och utskjutande byggnadsdelar och för komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 40 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska utföras för att klara högvatten till nivån +2,7 Öppningar i byggnad på en lägre nivå än +2,7 ska anordnas med översvämningsskydd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i sambandspunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

Strandskydd som återinträder genom detaljplanens framtagande upphävs genom bestämmelsen a₁

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med bilagor
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)

- fastighetsförteckning

- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____

Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2019-05-08

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez

 **Göteborgs Stad**
Stadsbyggnadskontoret

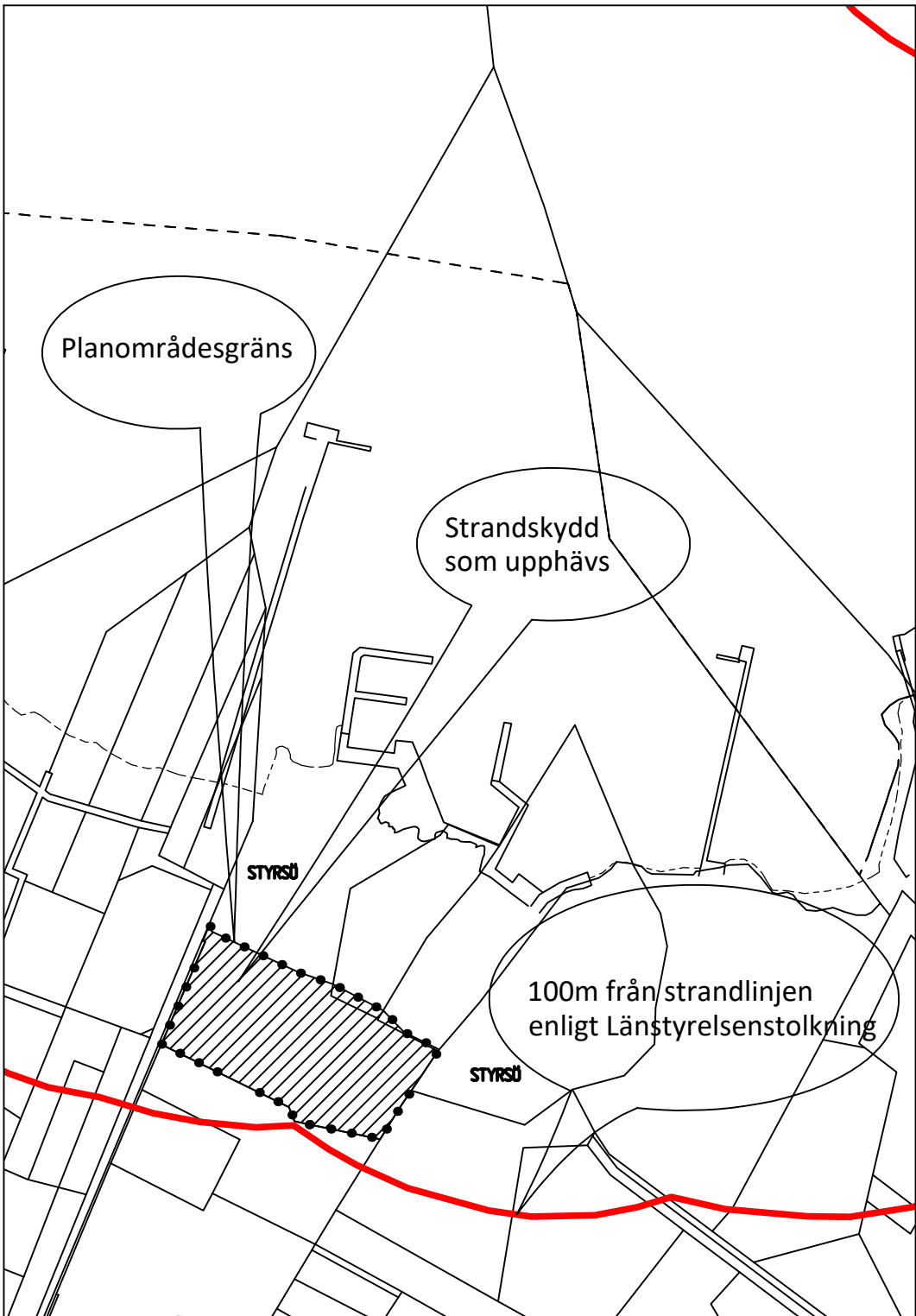
Detaljplan för bostäder vid Villabrovägen inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2021-05-26

Mari Tastare
Planchef

Monica Kovacs
Handläggare

Karin Slättberg
Bitr. Handläggare



STRANDSKYDDSKARTA



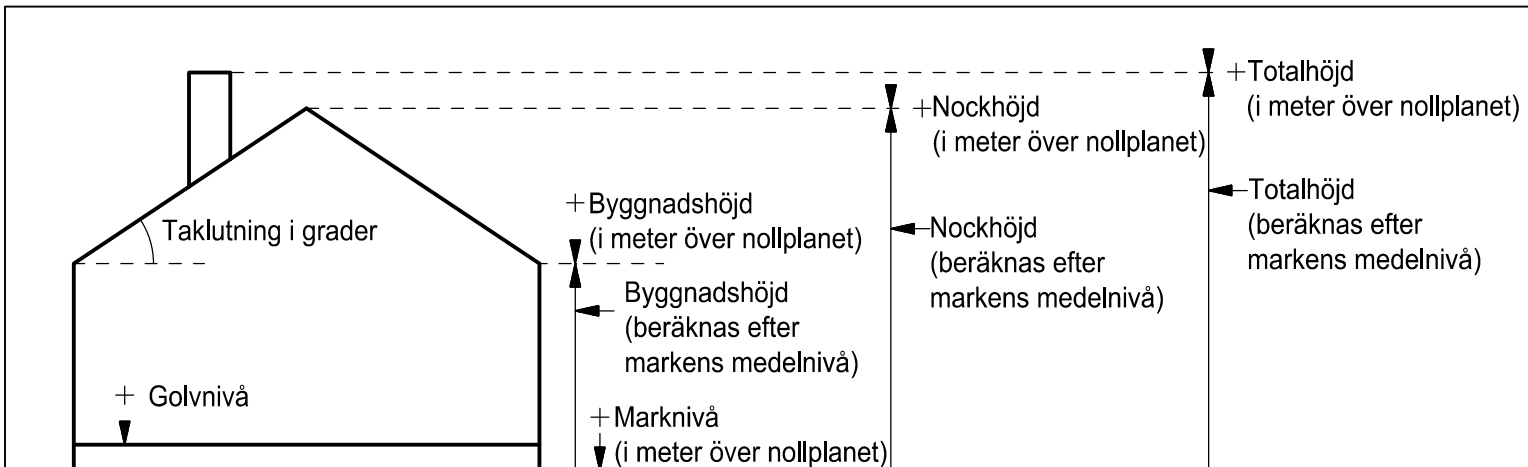
ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 : 500 (A1), 1 : 1000 (A3)

Cadritad av: Tanya Dam



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas