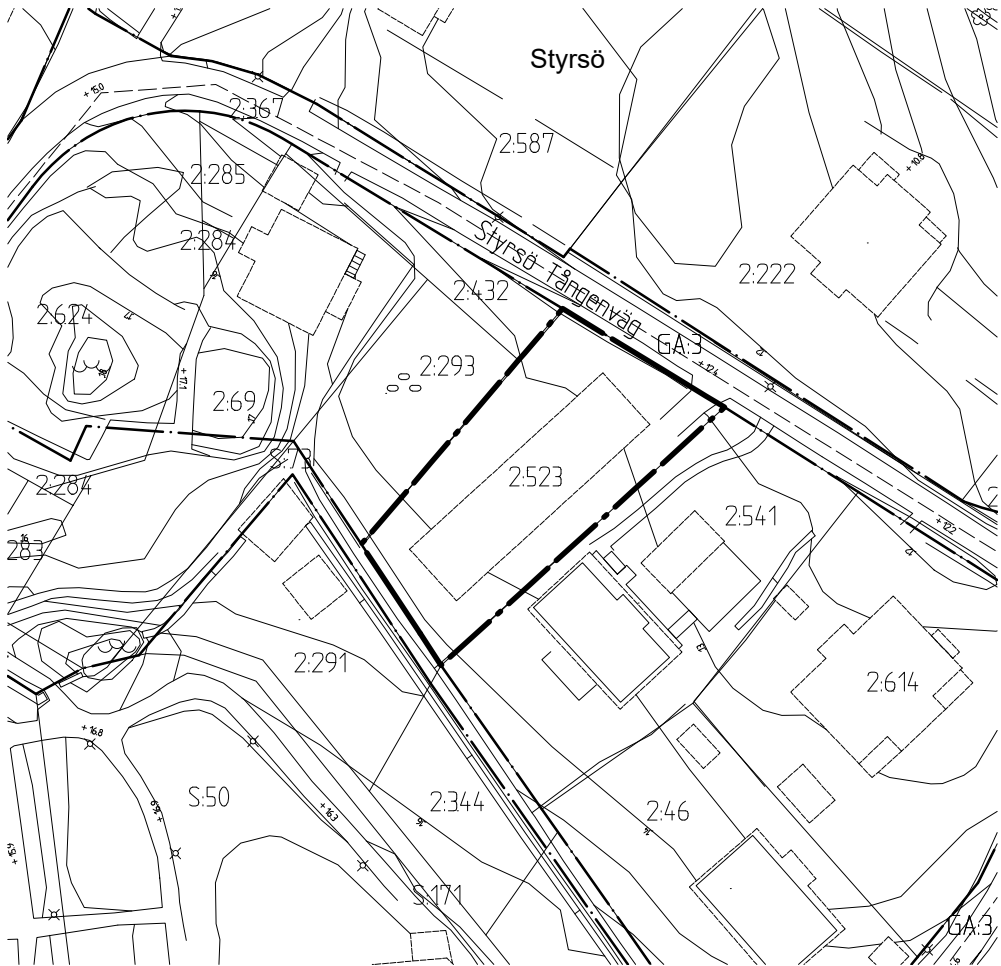
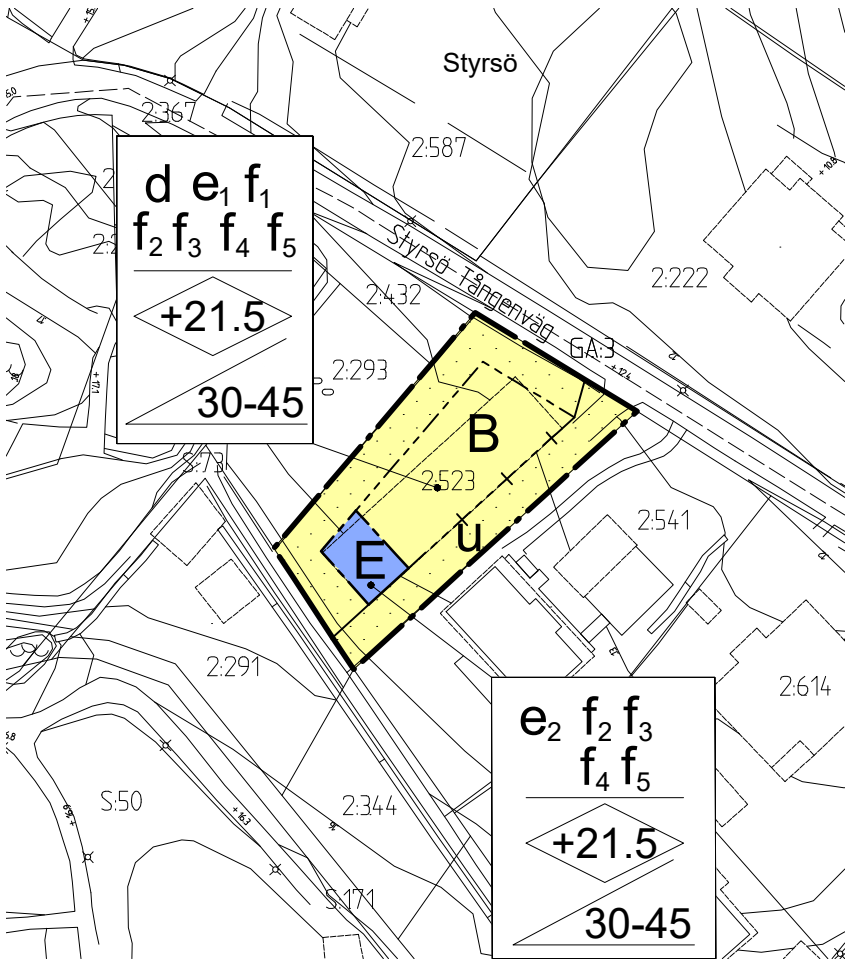




GRUNDKARTA



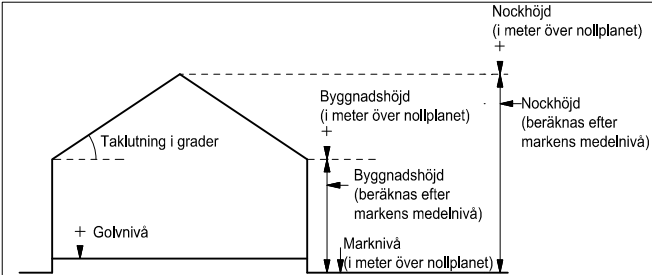
PLANKARTA



ILLUSTRATIONS-
RITNING



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns som behålls
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- e₁ Största byggnadsarea är 145 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 35 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Fastighetsstorlek**
- d Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Utformning**
- f₁ Takkupor och frontespis får uppta högst en tredjedel av fasads längd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Fasad ska ha ljus färgsättning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Fasad ska utformas av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Tak ska utformas som sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₅ Tak ska vara av rött lertegel, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____ Plankarta med bestämmelser
Laga kraft _____ Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 20XX-XX-XX

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg inom stadsdelen Styrso i Göteborg

Göteborg 2019-08-29

Mari Tastare
Planchef

Irén Forsberg
Planhandläggare