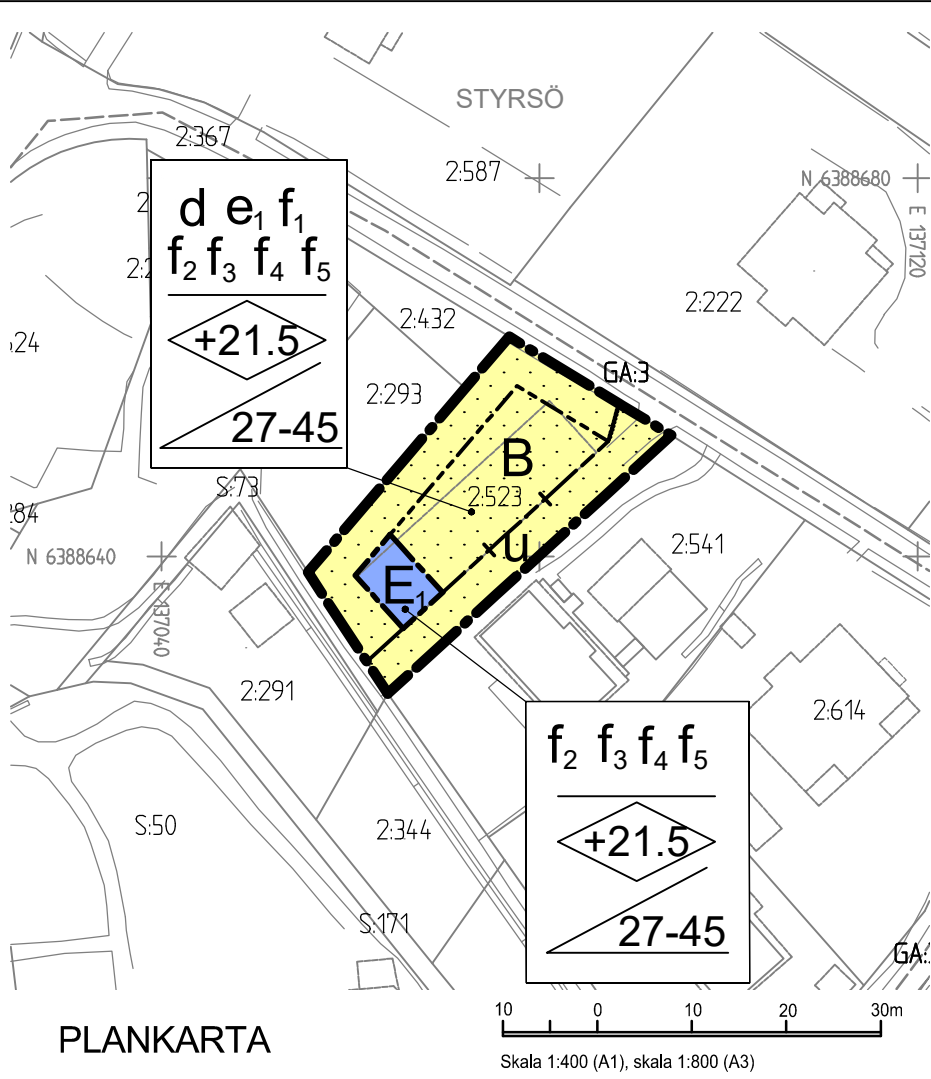
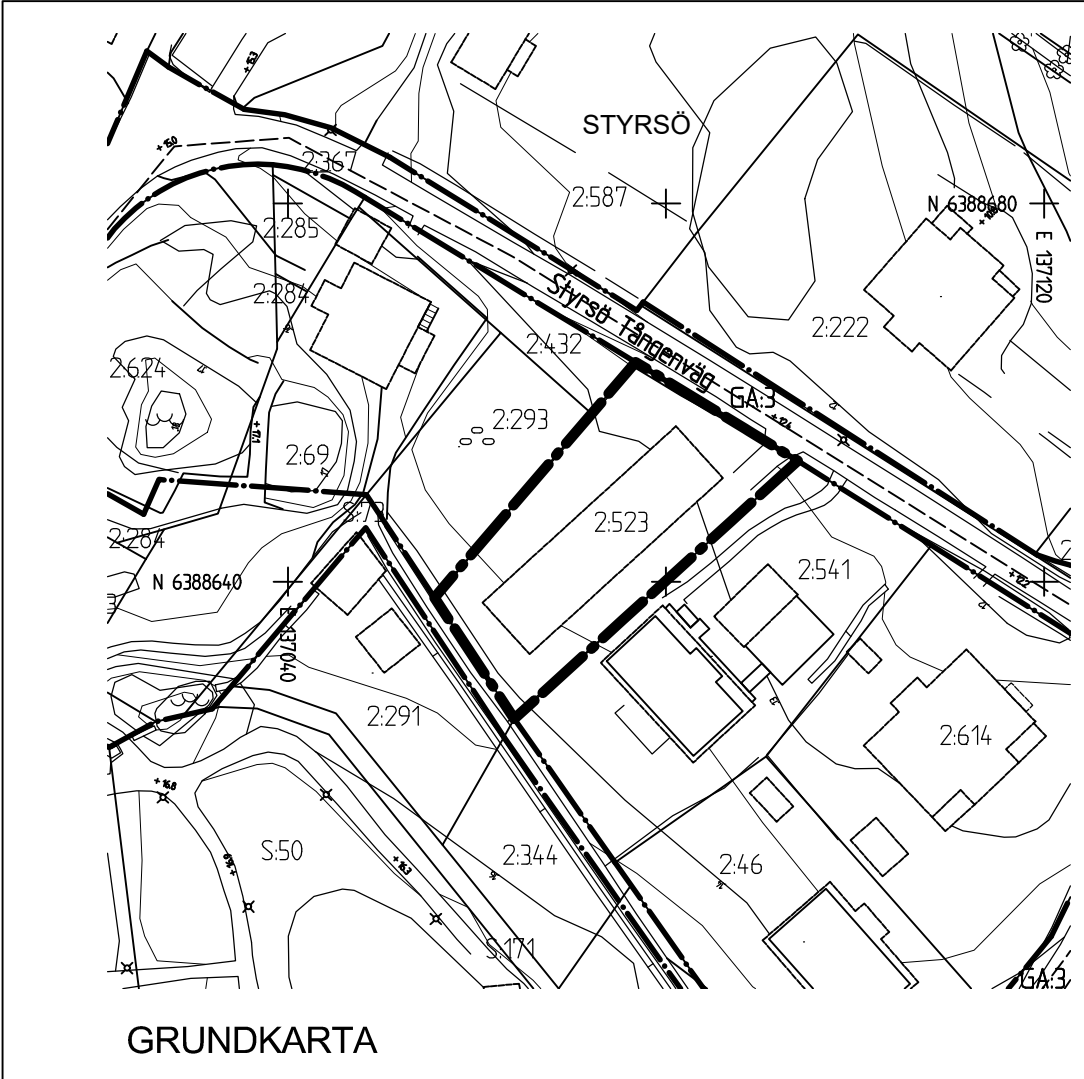




- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA
- Planområdesgräns
 - Befintlig användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Befintlig byggnad, fasadliv
 - Befintlig byggnad, takkontur

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

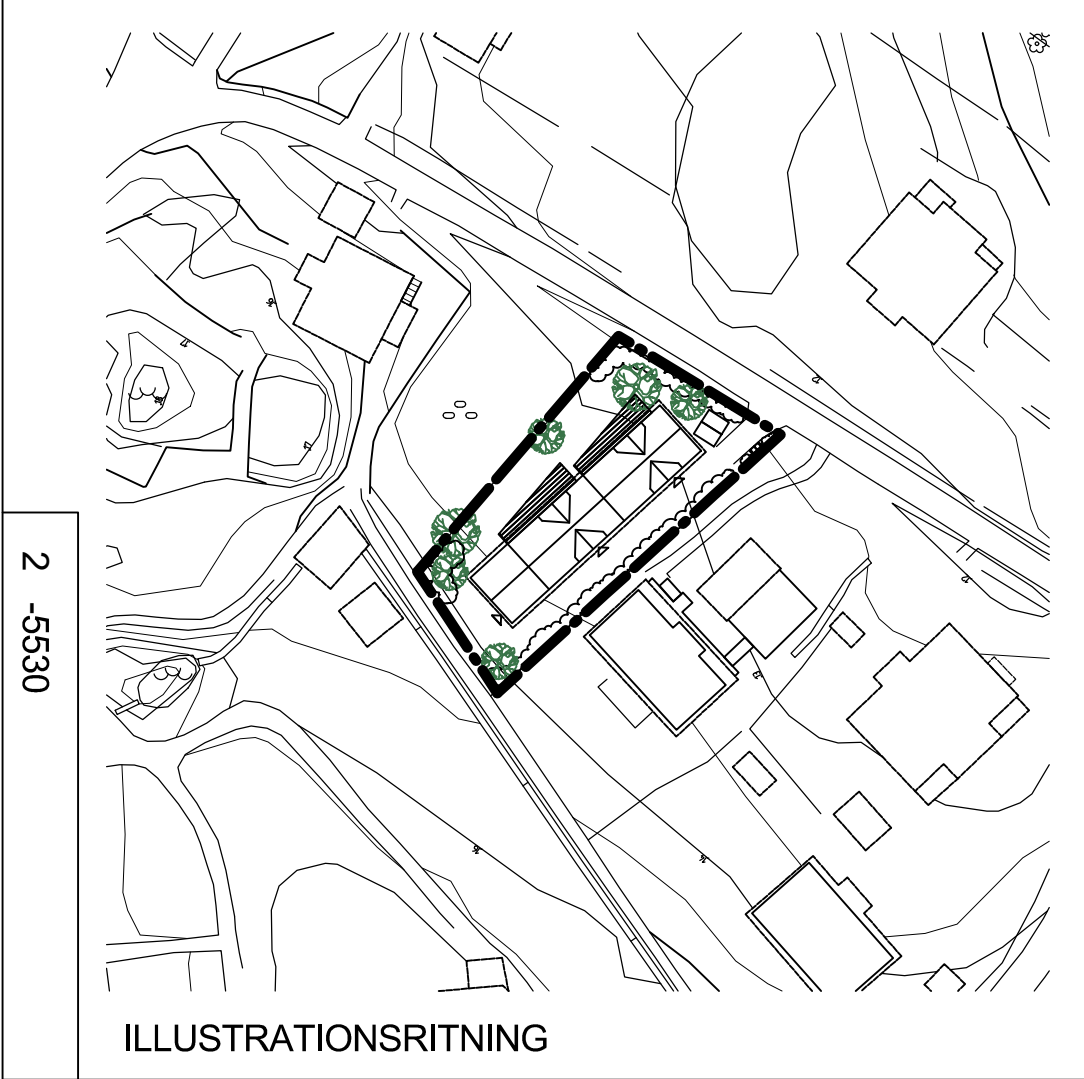
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 nr 3 p.
- B Bostäder
 - E₁ Telestation

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e₁ Största byggnadsarea är 145 m²
 - Marken får inte föras med byggnad
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
 - Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen
 - d Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter

- Utformning. 4 kap. 16 § 1 nr 1 p.
- f₁ Takkupor och frontespiser får uppta högst en tredjedel av fasads längd
 - f₂ Färgsättning av fasad ska vara ljus
 - f₃ Fasad ska utformas i trä
 - f₄ Byggnad ska utformas med sadeltak
 - f₅ Tak ska vara av rött lertegel
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid. 4 kap. 21 §
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Markreservat. 4 kap. 6 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNINGAR

För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.



- BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
- BN antagande _____
- Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande
- GRUNDKARTAN
- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
- Geodataavdelningen 2019-05-08
- Andreas Jonsson
Avd.chef

- GRANSKNINGSHANDLING
- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Elisabeth Charléz

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrsö Tångenväg inom stadsdelen Styrsö i Göteborg

Göteborg 2019-12-12

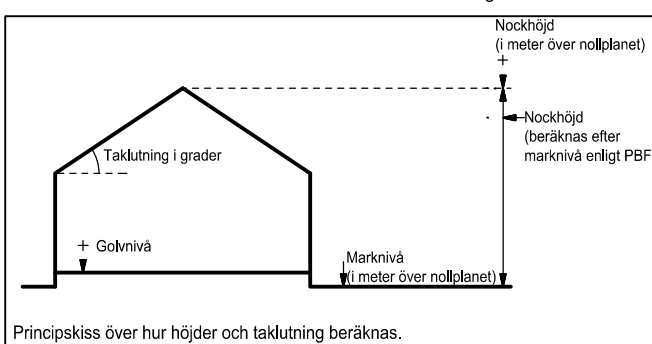
Mari Tastare
Planchef

Irén Forsberg
Planhandläggare

2 -5530

ILLUSTRATIONS- RITNING

ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -5530