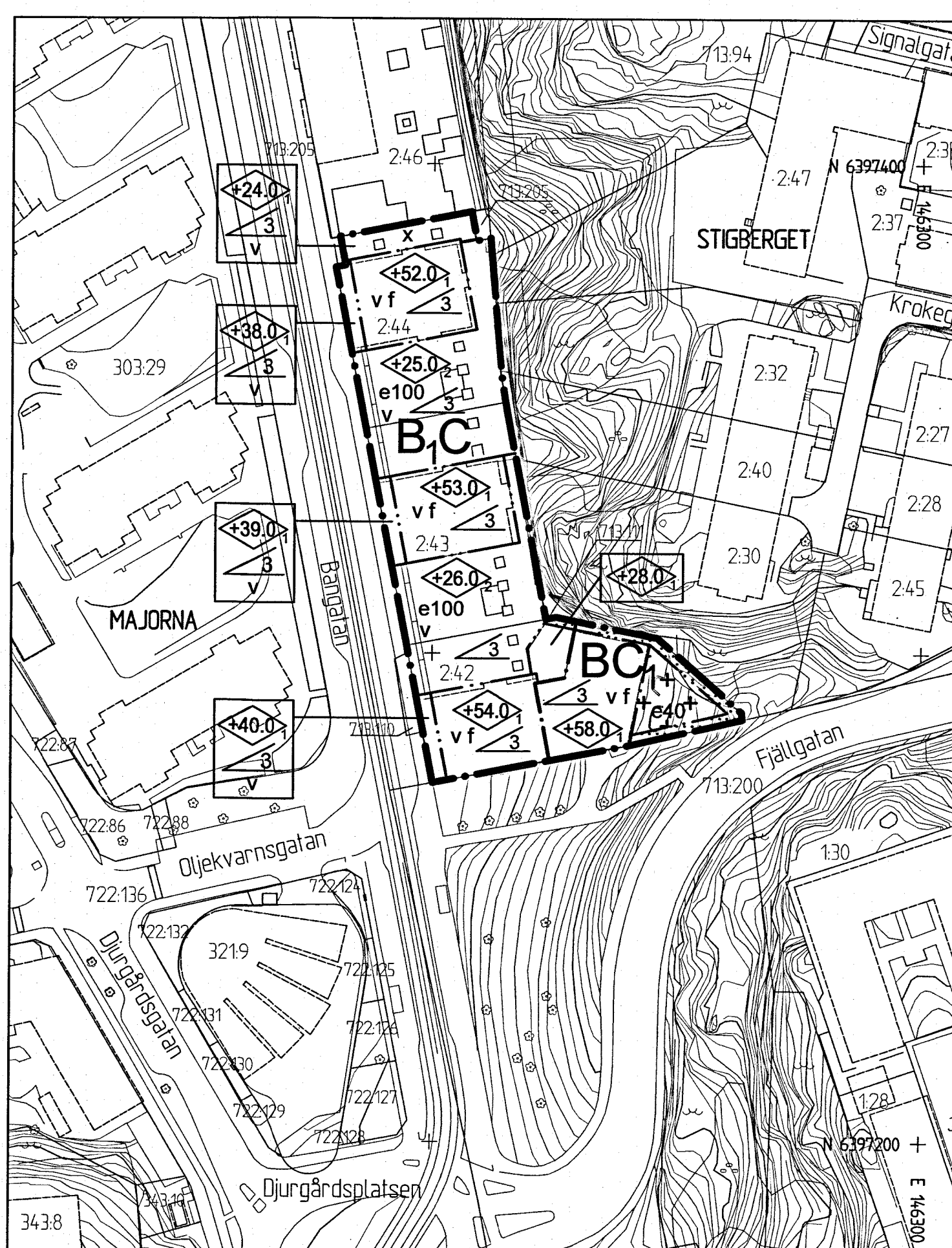




- BETECKNINGAR PÅ PLANKARTA**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B** Bostäder, bostads-anknuten verksamhet medges.
 - B₁** Bostäder, bostads-anknuten verksamhet medges. Bostäder får inte anordnas i bottenvåning, dock får parkering för bostadsändamål finnas.
 - C** Centrumverksamhet medges i bottenvåning.
 - C₁** Centrumverksamhet medges i bottenvåning och i källarplan.
- 2. UTNYTTJANDEGRAD**
- e00** Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för komplementbyggnader inom egenskapsområdet.

- 3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte förses med byggnad
 - På marken får endast komplementbyggnad placeras

4. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter och största taklutning är 30 grader.

- v** Takterrass medges.
- f** Tekniska installationer tillåts uppföras minst 2 meter indragna från fasadiv, till en högsta höjd av 4 meter ovan angivna högsta byggnadshöjd och med största byggnadsarea 40 kvm inom egenskapsområdet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. Ovanpå får komplementbyggnad uppföras.
- Största takvinkel i grader

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

x Passage ska finnas för allmännyttig gångtrafik.

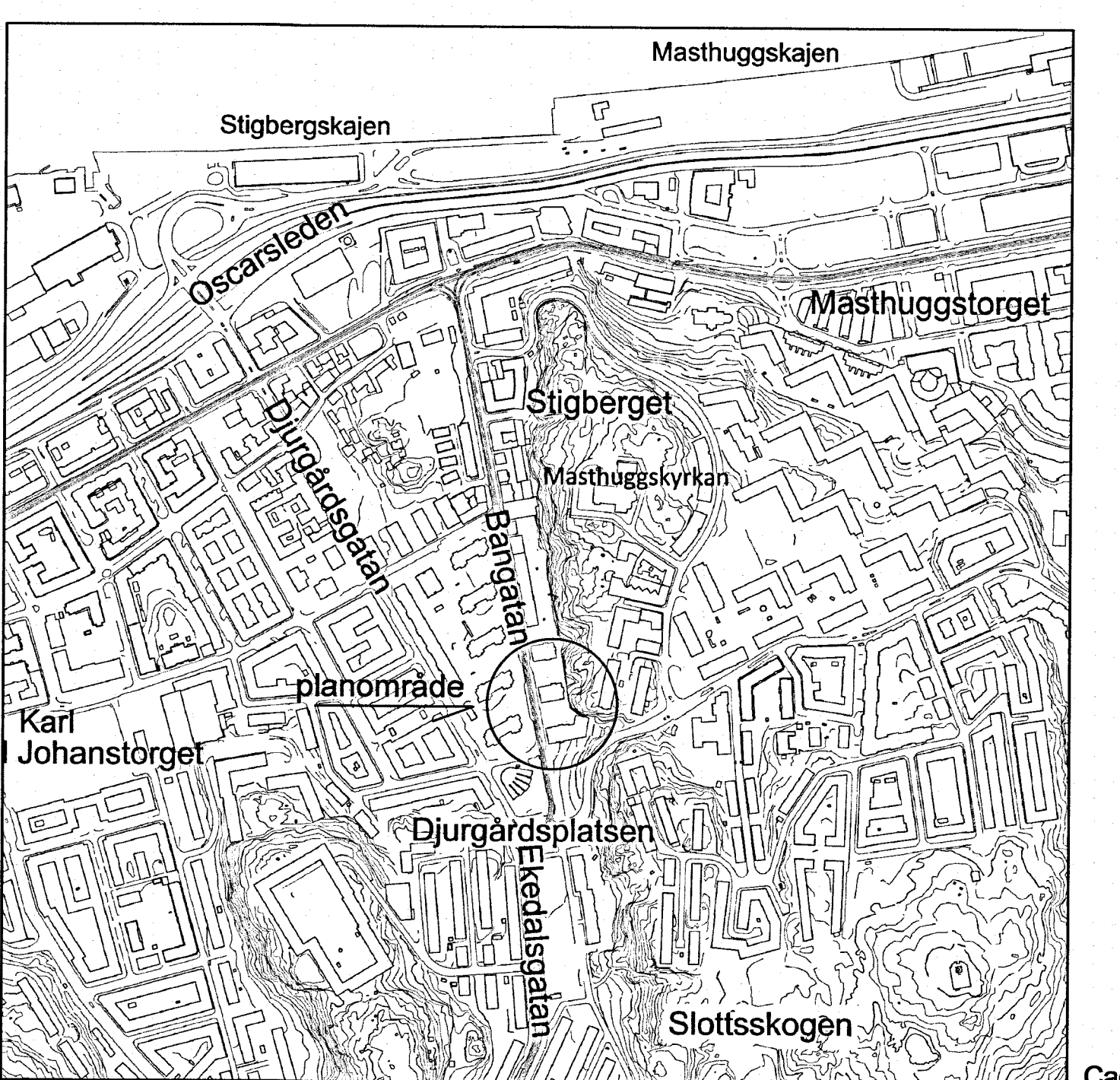
UPPLYSNINGAR

Arkitektonisk gestaltning avseende form, färg och material förutsätts ske inom ramen för bygglovsprövningen

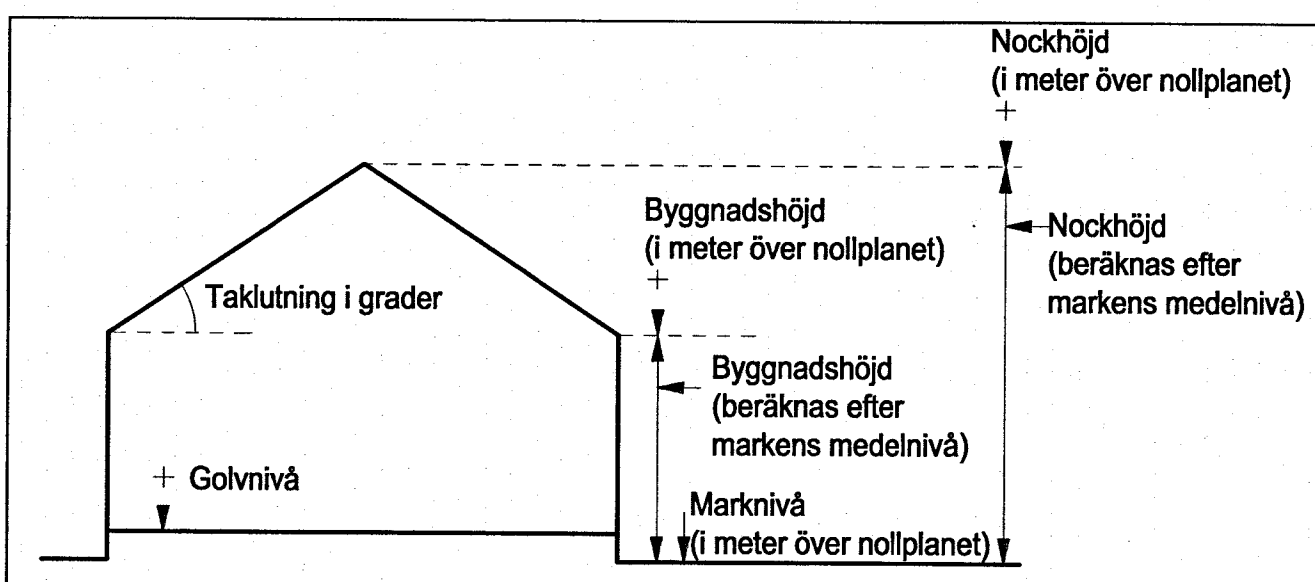
Tomtindelning för Stigberget 2:42-44 akt nr. 1480K-III-5687, upphör att gälla inom planområdet.

Lägst höjd på färdigt golv för anslutning med självfall ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten.

Gårdsterrasser inom planområdet är avsedda för gemensam vistelse för de boende.



ÖVERSIKTSKARTA



BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN granskning 2018-04-24 § 223
BN godk./antag. 2018-09-25
KF antagande
Laga kraft 2019-06-24

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2016-04-30

Andreas Jonsson
Avd. chef

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av kv Signalen vid Bangatan, inom stadsdelen Stigberget i Göteborg

Göteborg 2018-04-24

Fredric Norrå
Planchef

Asa Åkesson
Konsultsamordnare

Karin Harlin
Planarkitekt, Krook & Tjäder