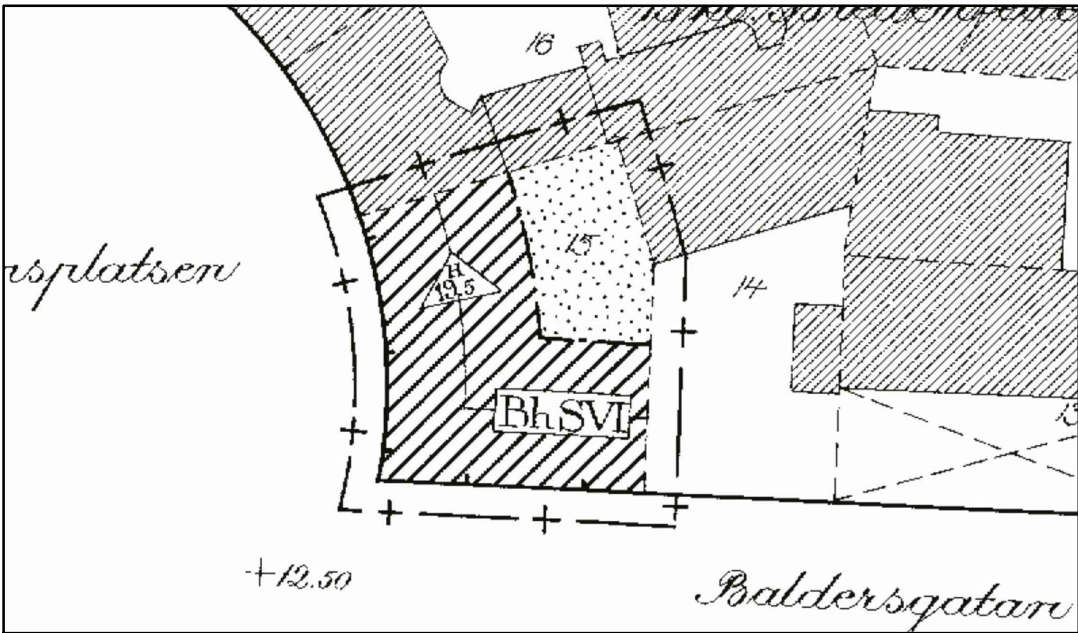
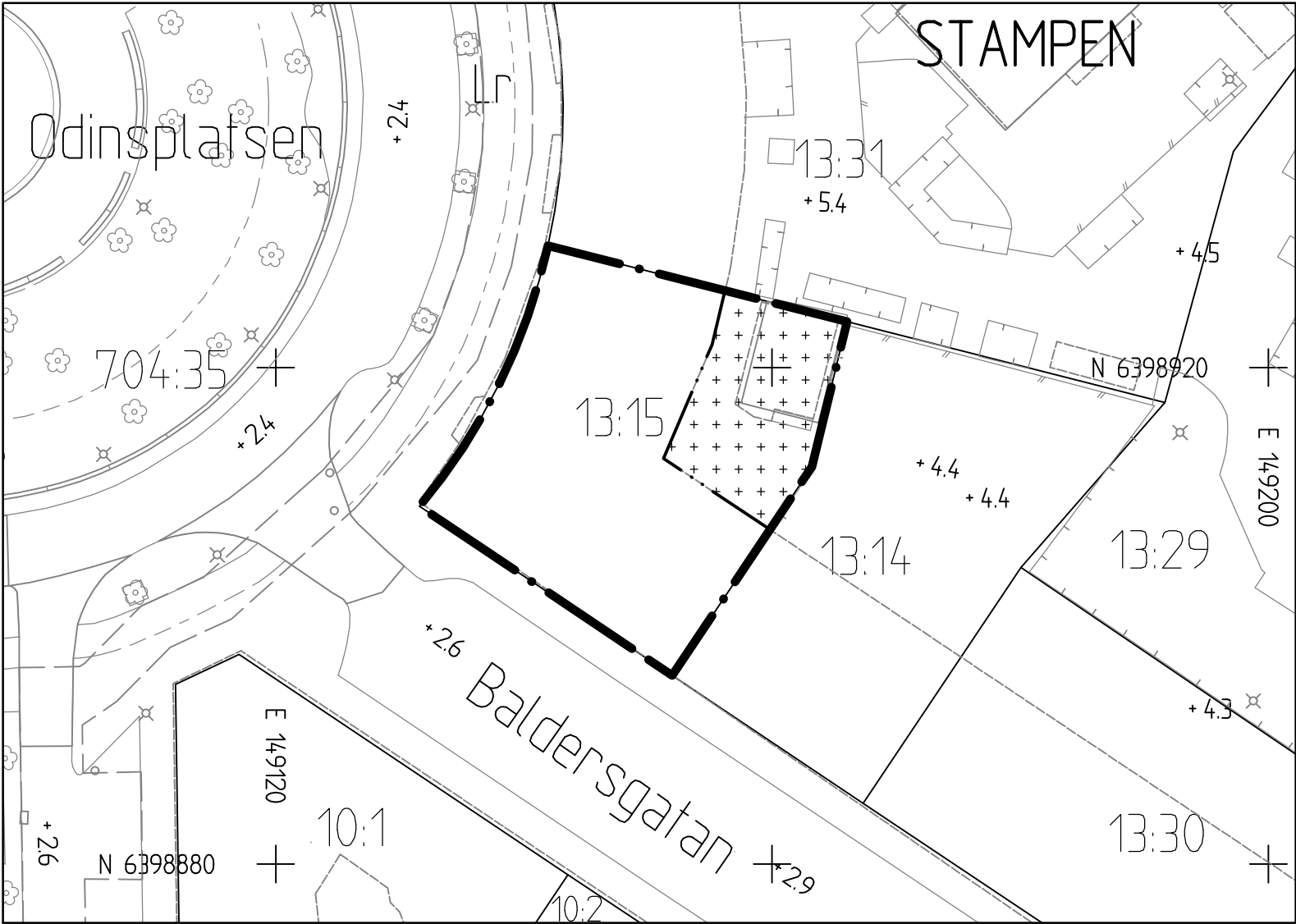
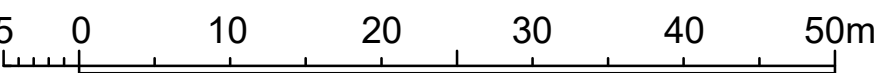




Detaljplan II-2146



Tillägg till PLANKARTA



Skala 1:500 (A3)

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan ska läsas
jämsides. De fullständiga plan-
bestämmelserna finns i detaljplan II-2146.

Planbestämmelserna nedan gäller i hela
planområdet. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom
hela området. Endast angiven användning
och utformning är tillåten.

Detaljplan 1480K-II-5163, Ändring av
detaljplan för detaljplaner F2183 och
E2146 upphävs inom planområdet.

1. BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I DETALJPLAN II-2146

§1. Stadsplaneområdets användning
1 mom. Med prickning betecknat
område får icke bebyggas eller under
markens plan för något ändamål
inredas.

2 mom. Följande bestämmelsetext
utgår:

"Vind får inredas endast för
ekonomiändamål såsom tvättstuga,
torkrum och dylikt för de i byggnaden
boendes privata behov."

§4. Våningsantal

Inom med VI betecknat område får
byggnad uppföras med högst
6/sex/våningar.

Planbestämmelser som tillkommer i detaljplan II-2146

2. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast förses
med komplement-
byggnad. Komplement-
byggnader får uppföras
till en högsta
byggnadshöjd på
3,0 meter och största
taklutning på 10 grader.

Undantag från bestämmelse om
byggnadshöjd får medges för takkupor
och tekniska anläggningar som
hissstoppar och ventilationshuvor.

3. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den
dag ändringen av planen vinner laga
kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Fastighetsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i
plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de
avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard
planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

PLANHANDLINGAR

- tillägg till plankarta med bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

SAMRÅDSHANDLING

Ändring av detaljplan för del av 13 kvarteret
Breitenfeld (vindsinredning vid Baldersgatan 2)
inom stadsdelen Stampen i Göteborg

Göteborg 2021-03-24

Liza Schramm
Bygglovchef

Linda Bergström
Planhandläggare

Cadritad av: Branka Strandberg

