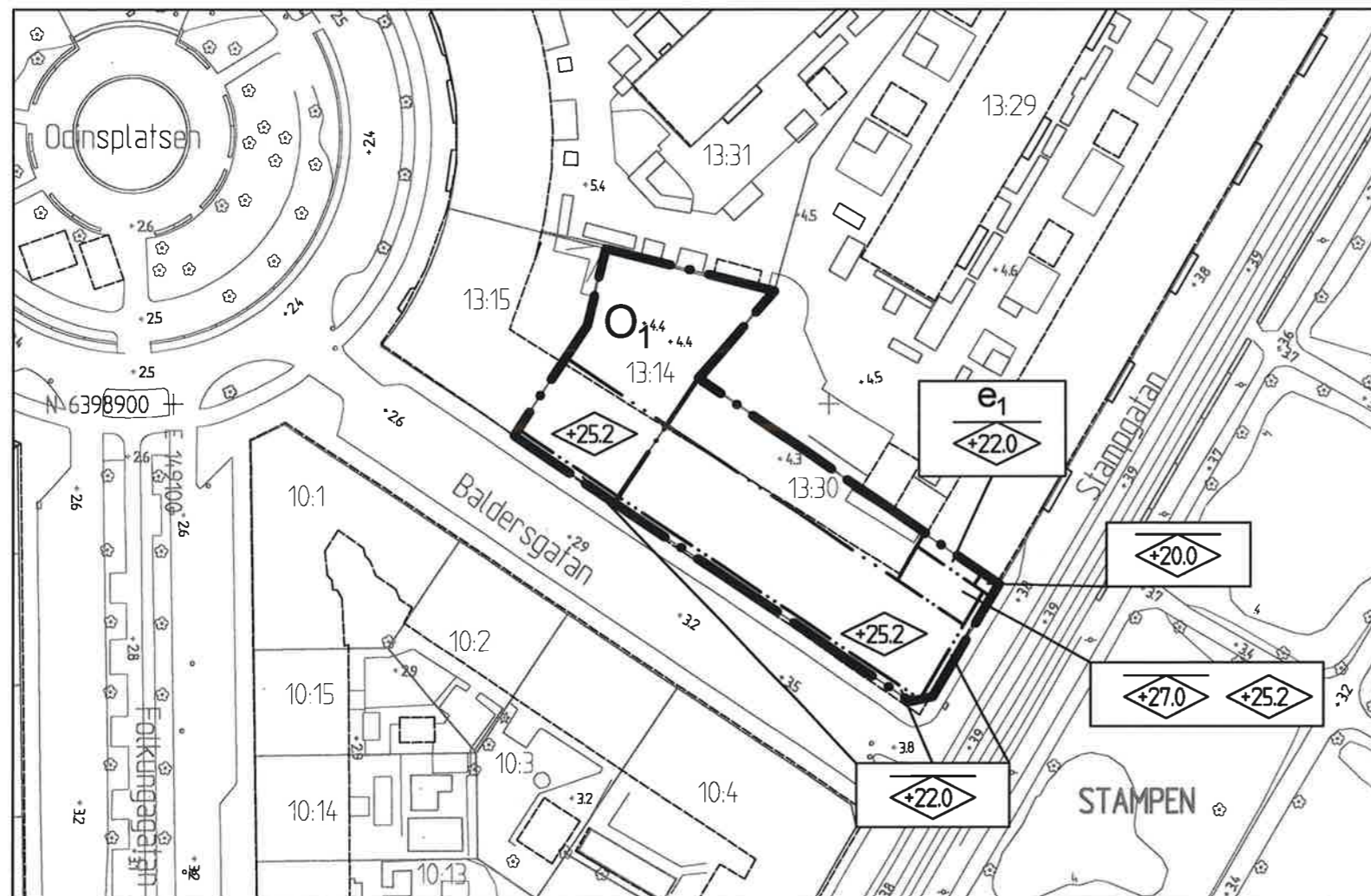




Del av gällande detaljplan F2183



Tillägg till PLANKARTA

Cadritad av: Marica Johansson



Skala 1 :1000

2aa-5478

**Tillägg till PLANBESTÄMMELSER**

Underliggande detaljplan 1480K-II-2183 gäller jämsides med ändringen.

1480K-II-5163, Ändring av detaljplan för detaljplaner F2183 och E2146 upphävs inom planområdet.

**O<sub>1</sub>** Hotell

**+0.0** Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan

**+0.0** Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan

**e<sub>1</sub>** Uteplats får ej anordnas

**1. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Med prickning betecknat område får inte bebyggas. Dock får kompletbyggnader uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3.0 meter och största taklutning på 10 grader.

Fasader mot både Baldersgatan och Stampsgatan ska utgöra beräkningsgrundande fasad.

Utöver högsta angivna byggnadshöjd får takkupor anordnas på fasad mot gård till en största sammanlagd längd av 1/3 av fasadens längd.

**2. BESTÄMMELSER SOM UTGÅR**

**H 19.5** 1 mom. Å med H jämte siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än siffrorna angivna.

**BETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Fastighetsgräns

- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000  
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

**BESLUT**

BN antagande 26-03-2019 § 178  
Laga kraft 06-02-2020

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900), enkelt planförfarande

**PLANHANDLINGAR**

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

**Göteborgs Stad**  
Stadsbyggnadskontoret

**Ändring av del av detaljplan F2183 samt upphävande av del av Ändring av detaljplan 5163 inom stadsdelen Stampen i Göteborg**

Göteborg 2018-04-04 Reviderat 2019-03-26

Karoline Rosgardt  
Planchef

Stefan Rosén  
Planhandläggare

**2aa-5478**

**H 19.5** 1 mom. Å med H jämte siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än siffrorna angivna.

**VI** Inom med VI betecknat område får byggnad uppföras med högst 6 (sex) våningar.

**V** Inom med V betecknat område får byggnad uppföras med högst 5 (fem) våningar.

1 § 1 mom. "Med prickning betecknat område får icke bebyggas eller under markens plan för något ändamål inredas."

Vind må inredas endast för ekonomiändamål så som tvättstuga, torkrum och dylikt för de i byggnaden boendes privata behov, såvida icke byggnaden helt inreds för affärs- eller likande ändamål, i vilket fall vinden får inredas på det sätt och i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförande tiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

**Fastighetsindelning**  
Fastighetsindelningsbestämmelse 1480K-III-2228 upphävs inom planområdet.  
Fastighetsindelningsbestämmelse 1480K-III-7614 upphävs inom planområdet.

**Upplysningar**  
För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.  
Dagvatten ska hanteras lokalt och fördröjas från hårdgjorda ytor samt renas innan det avleds från fastigheten.