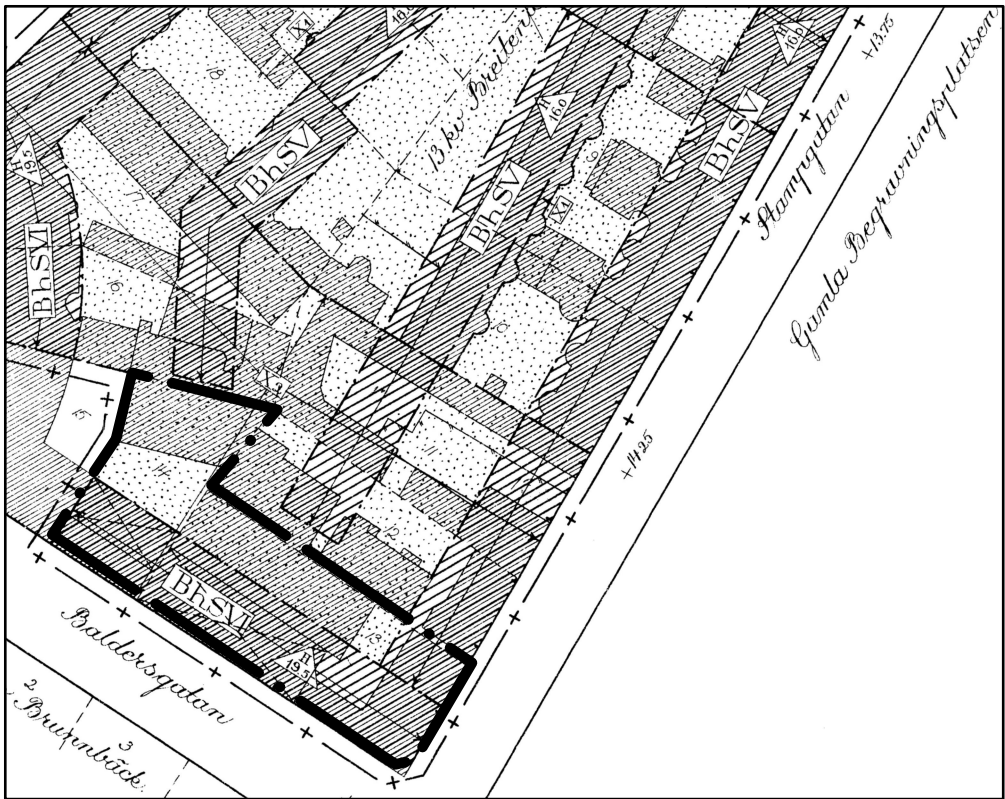
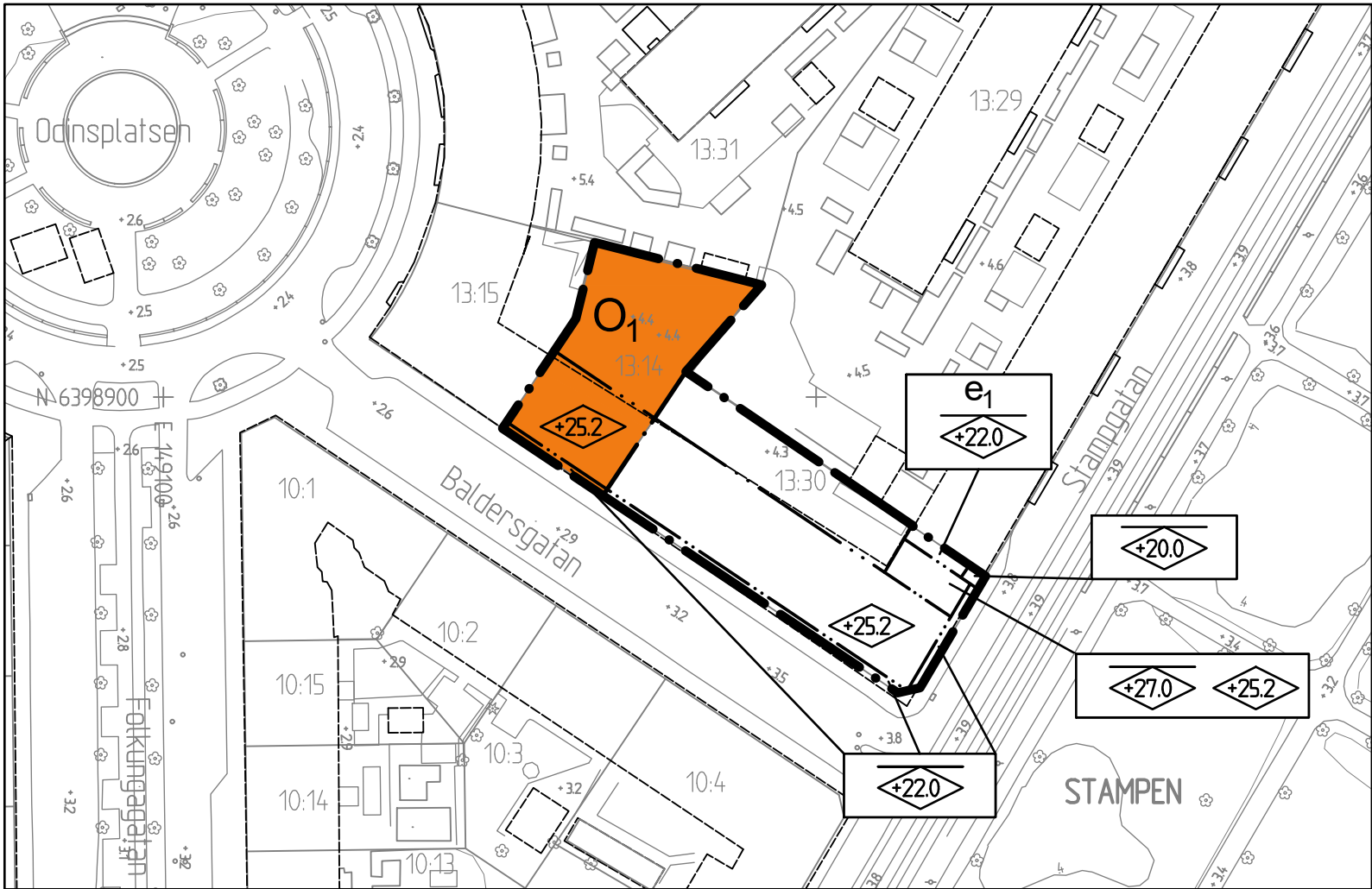


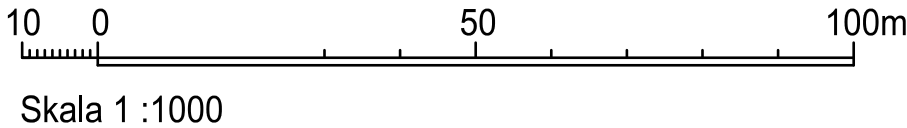


Del av gällande detaljplan F2183



Tillägg till PLANKARTA

Cadritad av: Marica Johansson



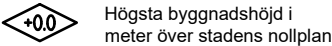
Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan 1480K-II-2183 gäller jämsides med ändringen.

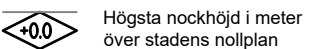
1480K-II-5163, Ändring av detaljplan för detaljplaner F2183 och E2146 upphävs inom planområdet.



Hotell



Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan



Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan



Uteplats får ej anordnas

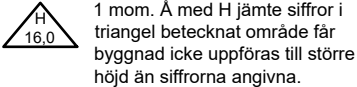
1. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Med prickning betecknat område får inte bebyggas. Dock får kompletbyggnader uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3.0 meter och största taklutning på 10 grader.

Fasader mot både Baldersgatan och Stampgatan ska utgöra beräkningsgrundande fasad.

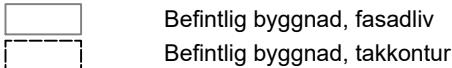
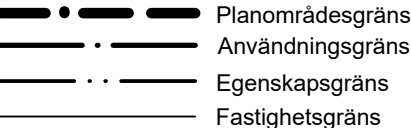
Utöver högsta angivna byggnadshöjd får takkupor anordnas på fasad mot gård till en största sammanlagd längd av 1/3 av fasadens längd.

2. BESTÄMMELSER SOM UTGÅR



1 mom. Å med H jämte siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än siffrorna angivna.

BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

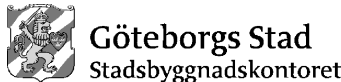
BESLUT

BN antagande _____
Laga kraft _____

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900), enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning



Ändring av del av detaljplan F2183 samt upphävande av del av Ändring av detaljplan 5163 inom stadsdelen Stampen i Göteborg

Göteborg 2018-04-04 Reviderat 2019-03-26

Karoline Rosgardt
Planchef

Stefan Rosén
Planhandläggare