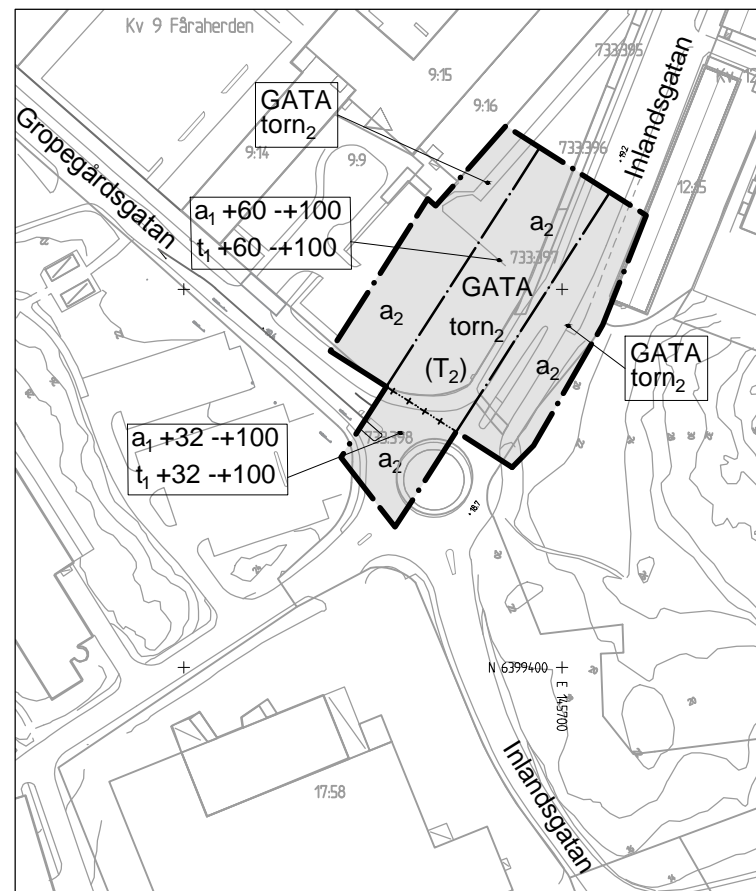
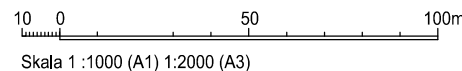
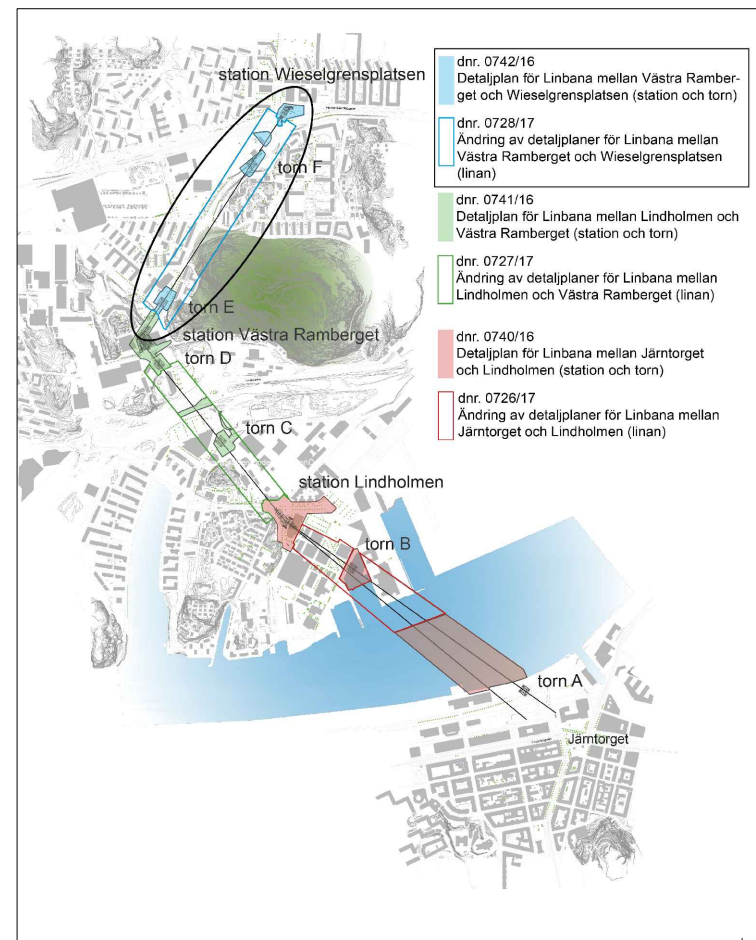
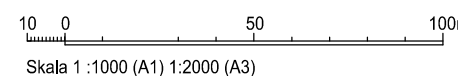




STATION WIESELGRENSPLOTSSEN OCH TORN F



TORN E



ÖVERSIKTSKARTA som visar hela linbanans sträckning. Den inringade ytan visar sträckan Västra Ramberget-Wieselgrensplatsen.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA

Gata. Marken får underbyggas och överbyggas med konstruktion för linbanestation och torn

GATA<sub>1</sub>

Spårvägstrafik. Marken får bebyggas för kollektivtrafikändamål samt får underbyggas med konstruktion för linbanestation och torn

TORG

Körbart torg. Marken får underbyggas med konstruktion för linbanestation och torn

(TORG)

Marken får överbyggas med angiven användning

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C

Centrum

D

Vård

T<sub>1</sub>

Linbanestation Inkluderar resenärsservice samt stationens stödjande driftfunktioner.

(C)

Marken får överbyggas med angiven användning med en minsta fri höjd om 4,5 meter och en högsta totalhöjd om 40 meter över angivet nollplan

(T<sub>1</sub>)

Marken får överbyggas med angiven användning med en minsta fri höjd om 4,5 meter och en högsta totalhöjd om 40 meter över angivet nollplan

(T<sub>2</sub>)

Marken får överbyggas med angiven användning

3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS

torn<sub>1</sub>

1 st linbanetorn får uppföras upp till en höjd av +120 meter över angivet nollplan.

torn<sub>2</sub>

1 st linbanetorn får uppföras upp till en höjd av +100 meter över angivet nollplan.

3.2 KVARTERSMARK

f<sub>1</sub>

Fasad och tak ska utföras med brandavskiljande konstruktion

<100

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

4. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a<sub>1</sub>

Servitut för linbanetrafik ska bildas ovan mark mellan angivna höjder

a<sub>2</sub>

Servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW på linbaneanläggning

a<sub>3</sub>

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar åtgärdats

t<sub>1</sub>

Linbanetrafik tillåts ovan mark mellan angivna höjder

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsakts

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN samråd	2018-03-20	Plankarta med bestämmelser
BN granskning		Planbeskrivning
BN godk./antag.		
KF antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000



Detaljplan för LINBANA MELLAN VÄSTRA RAMBERGET OCH WIESELGRENSPLOTSSEN, (STATION OCH TORN) inom stadsdelarna Rambergsstaden och Brämaregården i Göteborg

Göteborg 2018-03-20

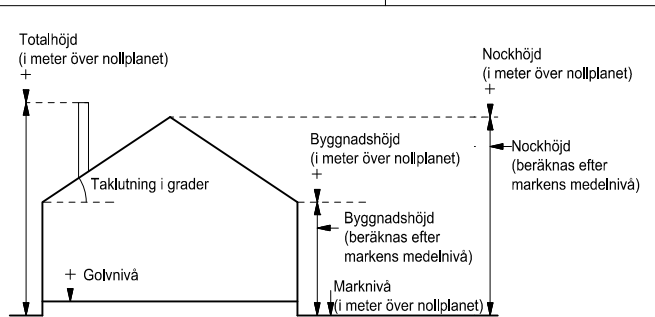
Gunnel Jonsson Planchef  
Susanne Lager Bitr. projektledare  
Magnus Larsson Planarkitekt, Radar

PLANKARTA

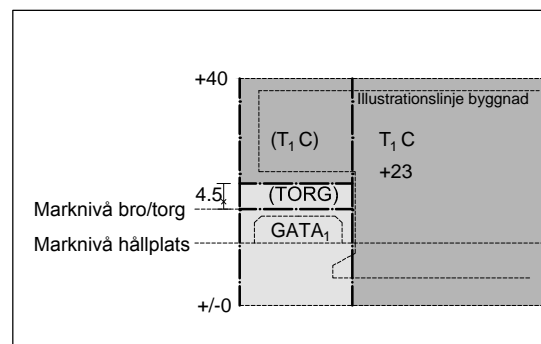
2 -XXXX

2 -XXXX

Upplysning  
Samtliga torn inom sträckan från Järmtorget till Wieselgrensplatsen ska ha en sammanhängande utformning.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.



PRINCIPSEKTION Illustration av planbestämmelser: GATA1 (TORG) (T1C)