



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2020-08-27

Byggnadsnämnden 2020-09-22

Diarienummer 0742/16
0728/17

Handläggare

Susanne Lager

Telefon: 031-368 19 08

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Avbryta arbetet med detaljplaner för Linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.

Förslag till beslut

i byggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för Linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (station och torn), inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.
2. Avbryta arbetet med ändring av detaljplaner för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (linan), inom stadsdelarna Brämaregården och Rambergsstaden.

Sammanfattning

Den 15 augusti 2019, innan utskick plangranskning, bad trafikkontoret stadsbyggnadskontoret att pausa arbetet med de sex detaljplanerna för linbanan. En fördjupad ekonomisk redovisning skall göras och projektets samhällsnytta är ifrågasatt.

Ärendet har därefter behandlats i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutade den 16 april 2020 om avbrytande. Ärendet har senast behandlats i regionstyrelsen.

Den 15 juni 2020 inkom trafikkontoret med en formell begäran till stadsbyggnadskontoret om att avbryta hela planarbetet.

Syftet med planerna är att möjliggöra uppförande av Linbanestation vid Wieselgrensplatsen samt två torn och lindragning mellan stationerna på Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen.

Marken ägs av staden och stationen ligger i anslutning till Wieselgrensplatsens spår-vagnshållplats. Mark för två torn utefter Gropegårdsgatan detaljplaneläggs liksom område i anslutning till bensinstationen som måste rivas för linbanans säkerhet mot brand.

Linan löper så högt att påverkan genom insyn och skuggor på befintlig bostadsbebyggelse minimeras. En miljökonsekvensbeskrivning biläggs planhandlingarna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planavtal är tecknat med trafikkontoret, vilket innebär att trafikkontoret har bekostat planarbetet. SBK är inte återbetalningsskyldig.

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut. Trafikkontoret har i uppdrag att utreda alternativa lösningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut.

Bedömning ur social dimension

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut.

Bilagor

Övriga handlingar

1. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut
2. Kommunfullmäktiges beslut
3. Trafikkontorets begäran om avbrytande

Ärendet

Byggnadsnämnden föreslås besluta att arbetet med att upprätta detaljplan och ändring av detaljplaner avbryts på trafikkontorets begäran.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger inom ett område från stationen på Västra Ramberget till Wieselgrensplatsen. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av linbana. Planförslaget innebär att en stationsbyggnad och två torn samt lindragning till stationen på Västra Ramberget möjliggörs.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Gällande detaljplaner enligt förteckning i planbeskrivning. Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Ärendets handläggning

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

- | | |
|------------|---|
| 2017-01-17 | att ge positivt planbesked samt uppdrag att upprätta detaljplan |
| 2018-03-20 | att genomföra samråd om detaljplanen |
| 2018-12-11 | att genomföra granskning om detaljplanen |

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret bedömer att planarbetet ska avbrytas enligt önskemål från trafikkontoret då det i nuläget saknas förutsättningar för att genomföra det projekt som föreslagits.

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Martin Storm

Chef Planavdelningen