



Christian Carlsson

031-368 10 82

Detaljplaner för nybyggnad av linbana mellan Järntorget och Wieselgrensplatsen

Översiktlig bedömning av föroreningsituationen längs linbanans sträckning, norr om Göta Älv



Norr om älven delas sträckningen in i tre planområden. De hanteras här i ett gemensamt dokument. Fortsatta utredningar kommer att genomföras innan detaljplanerna går ut för granskning och kommer då att presenteras som separata handlingar.

Datum 2017-10-27

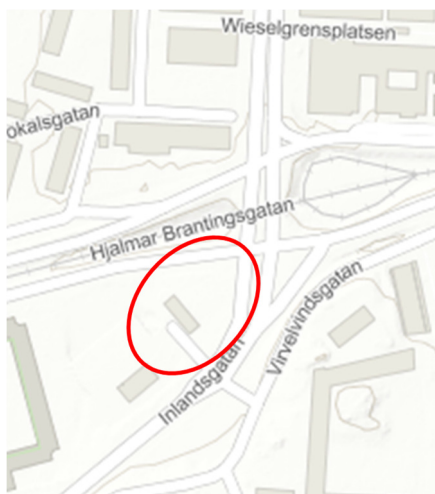
Stora delar av föreslagen sträckning passerar områden som är mer eller mindre förorenade. Det är dock ingen större risk att marksanering behöver genomföras för att minska riskerna för människors hälsa eller för miljön. Förekomsten av markföroreningar kommer i huvudsak vara en masshanteringsfråga och innebära merkostnader jämfört med om marken hade varit helt ren. Man kan utgå från att alla markarbeten längs sträckan är anmälningspliktiga enligt 28§ förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Nedan följer kommentarer kring föroreningssituationen och dess konsekvenser för ett antal delområden inom respektive planområde längs sträckan. En översiktlig arkivsökning har gjorts för att få fram underlag och ligger tillsammans med fastighetskontorets egna projekt och erfarenheter till grund för kommentarerna. Det har inte gjorts någon omfattande genomläsning av befintliga utredningar för att få bättre koll på t ex föroreningshalter och mäktigheter av förorenad jord utan det här underlaget får mer ses som en översiktlig bild av det man kan förvänta sig längs sträckan.

Område 1 – Station Wieselgrensplatsen samt två tornlägen

Bensinstationen

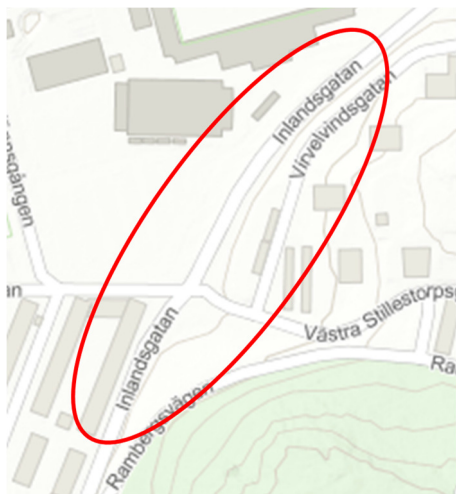
I samband med markarbeten har föroreningar upptäckts och bara delvis åtgärdats. Det kan inte uteslutas att föroreningar även har spridits utanför stationsområdet.



Rambergsvallen/Inlandsgatan

Området vid Rambergsvallen är undersökt för en detaljplan. Längs Inlandsgatan finns fyllnadsmassor med inslag av avfallsrester som tegel, glas och plast. Massorna innehåller föroreningar av metaller och PAH. Halterna är i huvudsak acceptabla för planerad verksamhet.

Datum 2017-10-27



Område 2 – Station Västra Ramberget samt två tornlägen

Gropegårdsgatan/Inlandsgatan

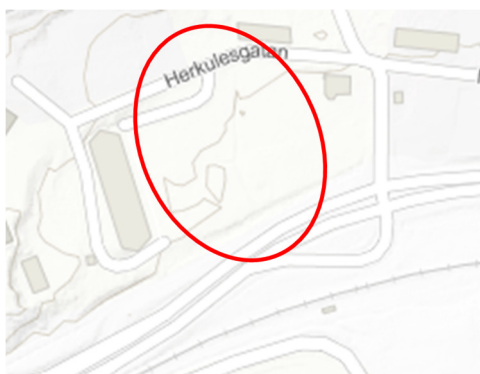
Verksamheter som verkstadsindustri, bilverkstad, åkerier och betongfabrik har bedrivits på industrifastigheten i anslutning till korsningen. Föroreningar i någon omfattning kan förväntas finnas i områdets jordlager. Det som kan vara till något bekymmer är främst den eventuella förekomsten av rester av klorerade lösningsmedel. Undersökningar har utförts som har detekterat klorerade ämnen men inte med halter som har föranlett några åtgärder.



Datum 2017-10-27

Gräsytorna mellan Lundbyleden och Herkulesgatan

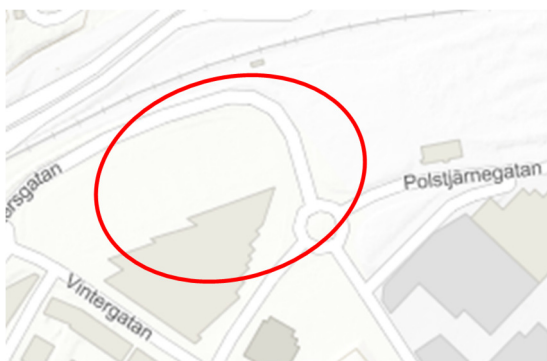
Området är undersökt för en detaljplan. Marken är utfyllt men det är liten förekomst av avfallsliknande inslag som t ex skrot och tegelrester. Lätt förhöjda halter av metaller och PAH har påträffats men inget som föranleder några åtgärder.



Inre Sannegården

Området har använts som bangård och för olika industriella ändamål oftast kopplat till verksamheterna i hamnen. Marken är vanligen utfyllt med 1–2 m sandiga, grusiga fyllnadsmassor. I den östra delen, vilket borde omfatta linbanans korridor, är i allmänhet inslaget av avfallsrester mindre jämfört med längre västerut och föroreningshalterna inte så höga. Längre västerut finns större inslag av rivningsmassor och restprodukter som slagg, trä, plast och skrot. I dem är även föroreningshalterna högre och det är vanligare även med oljeföroreningar.

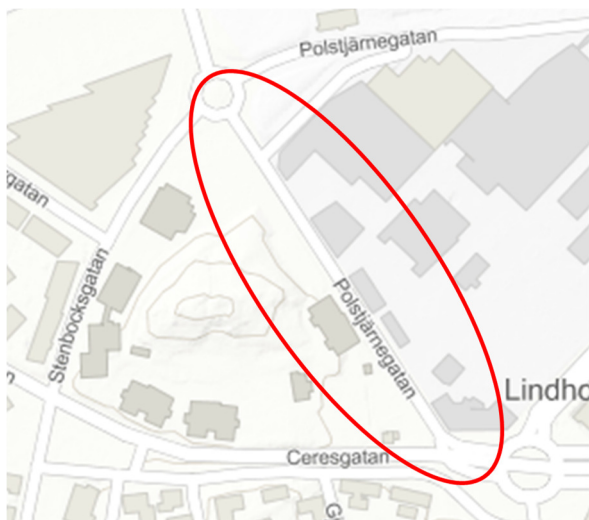
I och med områdets utbyggnad är saneringsåtgärder i någon omfattning genomförda men man får beakta föroreningssituationen även vid framtida byggnation.



Datum 2017-10-27

Längs Polstjärnegatan

Området sanerades i etapper vid utbyggnaden av Herrgårdsskolan. Den norra delen av området hade måttliga föroreningshalter medan det fanns en yta i den södra som var tämligen kraftigt förorenat. Området intill Röda stugan och korsningen Polstjärnegatan/Ceresgatan är inte undersökt eller åtgärdad och föroreningar är att förvänta sig.



Område 3 – Station Lindholmen samt tornläge i älven

Det här är ett gammalt varvsområde där det i stor omfattning förekommer såväl rester efter tidigare verksamheter som förorenade fyllnadsmassor. En del undersökningar och åtgärder som har gjorts inom delområdet tyder dock på en acceptabel föroreningsnivå och det ser inte ut att behövas någon sanering av riskskäl.

Vid arbete i vatten får man räkna med att sedimenten är förorenade. Jämfört med arbeten på land är såväl tillståndsärenden som eventuella undersökningar och åtgärder mer avancerade och tidskrävande.

Datum 2017-10-27

