



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2020-08-27

Byggnadsnämnden 2020-09-22

Diarienummer 0741/16

0727/17

Handläggare

Susanne Lager

Telefon: 031-368 19 08

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Avbryta arbetet med detaljplaner för Linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden

Förslag till beslut

i byggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för Linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (station och torn), inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden.
2. Avbryta arbetet med ändring av detaljplaner för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (linan), inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden.

Sammanfattning

Den 15 augusti 2019, innan utskick plangranskning, bad trafikkontoret stadsbyggnadskontoret att pausa arbetet med de sex detaljplanerna för linbanan. En fördjupad ekonomisk redovisning skall göras och projektets samhällsnytta är ifrågasatt.

Ärendet har därefter behandlats i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutade den 16 april 2020 om avbrytande. Ärendet har senast behandlats i regionstyrelsen.

Den 15 juni 2020 inkom trafikkontoret med en formell begäran till stadsbyggnadskontoret om att avbryta hela planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret har sedan tidigare lovat göra en planändring för den del som berör Volvos kommande utbyggnad vid station Västra Ramberget om planarbetet avbryts. Kontoret kommer därför skyndsamt, efter dialog med Volvo, att begära uppdrag för en plan som möjliggör utbyggnad för Volvo.

Syftet med planerna är att möjliggöra uppförande av Linbanestation vid Västra Ramberget samt två torn och lindragning mellan stationerna på Lindholmen och Västra Ramberget.

Stationen ligger i anslutning till AB Volvos huvudkontor och planerade utbyggnadsområde. Marken ägs av Volvo och staden har tecknat avtal om markköp vid fastställd plan. Mark för två torn detaljpaneläggs liksom ett område utefter Lundbyleden/Hamnbanan

som saknar detaljplan. Linan löper så högt att utveckling av befintlig och ny bebyggelse påverkas minimalt. För att möjliggöra parallellt planarbete mellan Volvos utbyggnad och Linbanan regleras linans behov på Volvos mark med avtal i stället för med plan. En miljökonsekvensbeskrivning biläggs planhandlingarna.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planavtal är tecknat med trafikkontoret och Volvo. SBK är skyldiga, enligt avtalet, att återbetala den del av planavgiften som Volvo erlagt. Återbetalningen är hanterad i 2019 års bokslut.

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut. Trafikkontoret har i uppdrag att utreda alternativa lösningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut.

Bedömning ur social dimension

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut.

Bilagor

Övriga handlingar

1. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut
2. Kommunfullmäktiges beslut
3. Trafikkontorets begäran om avbrytande

Ärendet

Byggnadsnämnden föreslås besluta att arbetet med att upprätta detaljplan och ändring av detaljplaner avbryts på trafikkontorets begäran.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger inom ett område från stationen på Lindholmen norrut till Volvos område. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av linbana. Planförslaget innebär att en stationsbyggnad med depå för gondoler för hela linbaneanläggningen och två torn samt lindragning till stationen på Lindholmen möjliggörs.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Förslaget överensstämmer i huvudsak med kommunens översiktsplan. Tunnelreservatet för Hamnbanan och Lundbyleden liksom Södra centrumleden berörs till viss del, men det bedöms fortfarande vara möjligt med flera alternativa sträckningar.

Gällande detaljplaner enligt förteckning i planbeskrivning. Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Ärendets handläggning

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

- 2017-01-17 att ge positivt planbesked samt uppdrag att upprätta detaljplan
- 2018-03-20 att genomföra samråd om detaljplanen
- 2018-12-11 att genomföra granskning om detaljplanen

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret bedömer att planarbetet ska avbrytas enligt önskemål från trafikkontoret då det i nuläget saknas förutsättningar för att genomföra det projekt som föreslagits. Ett avbrytande av planen påverkar Volvos utbyggnad. Kontoret kommer därför skyndsamt, efter dialog med Volvo, att begära uppdrag för en plan som möjliggör utbyggnad för Volvo.

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Martin Storm

Chef Planavdelningen