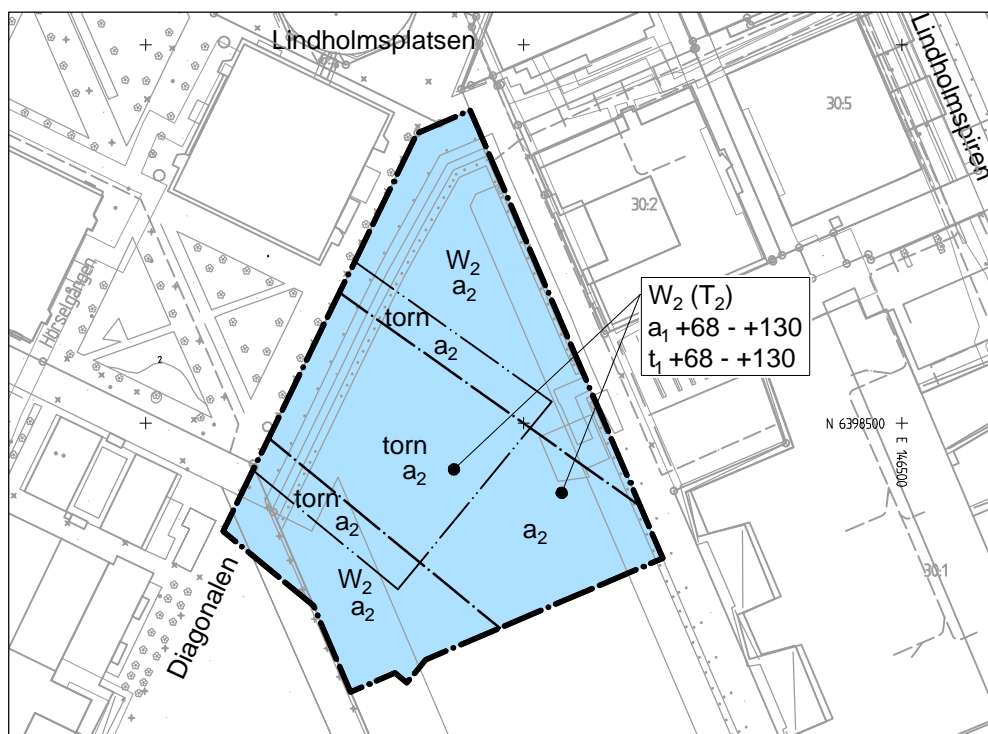


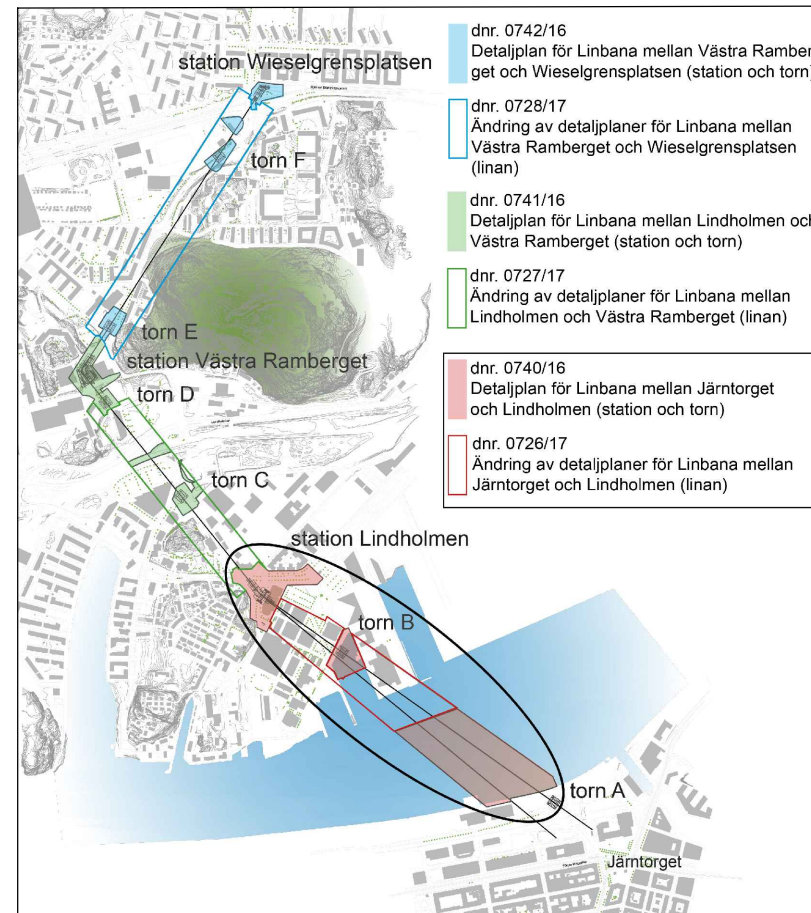
STATION LINDHOLMEN

Skala 1:1000 A1 / 1:2000 A3



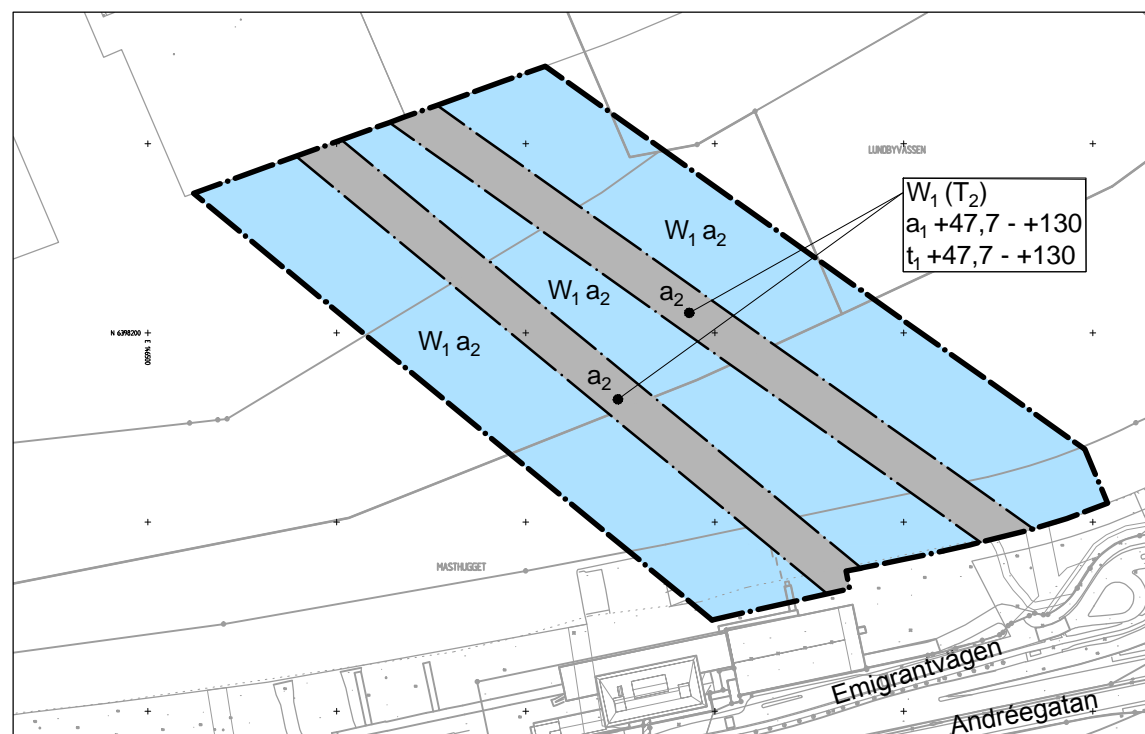
TORN B

Skala 1:1000 A1 / 1:2000 A3



ÖVERSIKTSKARTA

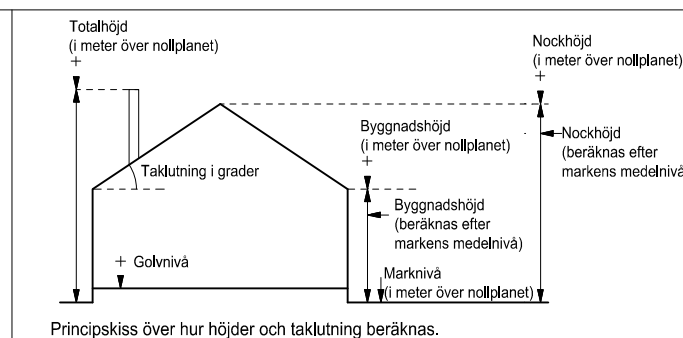
Visar hela linbanans sträckning. Inringad yta visar sträckan Järntorget - Lindholmen.



LINANS DRAGNING ÖVER GÖTA ÄLV

Skala 1:2000 A1 / 1:4000 A3

Cadritad av: Ida Brogren, AL Studio



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

| | | |
|---|--|--|
| <p>BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN</p> <ul style="list-style-type: none"> Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Administrativ gräns | | <p>4. EGENSKAPSBESTÄMMELSER</p> <p>4.1 ALLMÄN PLATSMARK</p> <p>dagv. Fördröjningsyta för tillfällig uppdamning av dagvatten.</p> <p>4.2 KVARTERSMARK</p> <p>0.0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.</p> <p>Byggnadsdelar under +2,8 m över nollplanet ska utföras med vattentät konstruktion.</p> <p>4.3 VATTENOMRÅDE</p> <p>torner 1st linbanetorn får uppföras upp till en höjd av +130 m över angivet nollplan.</p> |
| <p>PLANBESTÄMMELSER</p> <p>Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.</p> | | <p>5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER</p> <p>a₁ Servitut för linbanetrafik ska bildas ovan mark mellan angivna höjder.</p> <p>a₂ Servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, upplag och anläggningar medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m² på linbaneanläggning.</p> <p>t₁ Linbanetrafik tillåts ovan mark mellan angivna höjder.</p> <p>Dagvatten ska fördröjas på kvartersmark. Startbesked får inte ges för utbyggnad av linbanetorn i hamnbassängen innan påseglingsskydd har uppförts.</p> <p>Strandskyddet upphävs inom området betecknat W₂.</p> <p>Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.</p> |
| <p>1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS</p> <p>GATA Gata</p> <p>TORG Torg. Angöringstrafik tillåts på de gäendes villkor. Området får underbyggas med linbanestation.</p> <p>TORG₁ Körbart torg, kollektivtrafik.</p> | | <p>2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK</p> <p>C Centrum</p> <p>(C) Området får underbyggas med inom parentes angiven användning.</p> <p>T₁ Linbanestation, inkluderar resenärsservice och stationens stödjande driftsfunktioner.</p> <p>(T₂) Linbanetrafik. Området får överbyggas med inom parentes angiven användning inom angivna höjder i t₁.</p> |
| <p>3. VATTENOMRÅDE</p> <p>W₁ Öppet vattenområde.</p> <p>W₂ Vattenområde där anordning för bryggor, kaj, gång- och cykeltrafik, linbanetorn och påseglingsskydd får anordnas.</p> | | <p>UPPLYSNING</p> <p>Samtliga torn inom sträckan från Järntorget till Wieselgrensplatsen ska ha sammanhängande utformning.</p> |
| <p>SAMRÅDSHANDLING</p> <p>Samrådshandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - illustrationsritning <p style="text-align: right;">- grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samråds-krets</p> | | |
| <p>BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)</p> <p>BN samråd 2018-03-20</p> <p>BN granskning _____</p> <p>BN godk./antag. _____</p> <p>KF antagande _____</p> <p>Laga kraft _____</p> <p>Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande</p> | | <p>PLANHANDLINGAR</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Planbeskrivning</p> |
| <p>GRUNDKARTA</p> <p>Grundkarta upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000</p> <p>Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.</p> | | |
| <p>Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret</p> <p>Detaljplan för LINBANA MELLAN JÄRNTORGET OCH LINDHOLMEN (STATION OCH TORN) inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen i Göteborg</p> <p>Göteborg 2018-03-20</p> | | |
| <p>Gunnel Jonsson Planchef</p> <p>Susanne Lager Bitr. Projektledare</p> <p>Ida Brogren, AL Studio Planarkitekt</p> | | <p>PLANKARTA</p> <p>2- XXXX</p> |

2-XXXX

st