



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2020-08-27

Byggnadsnämnden 2020-09-22

Diarienummer 0740/16

0726/17

Handläggare

Susanne Lager

Telefon: 031-368 19 08

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Avbryta arbetet med detaljplaner för Linbana mellan Järntorget och Lindholmen inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen.

Förslag till beslut

i byggnadsnämnden

1. Avbryta arbetet med detaljplan för Linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn), inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen.
2. Avbryta arbetet med ändring av detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (linan), inom stadsdelen Lindholmen.

Sammanfattning

Den 15 augusti 2019, innan utskick plangranskning, bad trafikkontoret stadsbyggnadskontoret att pausa arbetet med de sex detaljplanerna för linbanan. En fördjupad ekonomisk redovisning skall göras och projektets samhällsnytta är ifrågasatt.

Ärendet har därefter behandlats i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutade den 16 april 2020 om avbrytande. Ärendet har senast behandlats i regionstyrelsen.

Den 15 juni 2020 inkom trafikkontoret med en formell begäran till stadsbyggnadskontoret om att avbryta hela planarbetet.

Syftet med planerna är att möjliggöra uppförande av Linbanestation på Lindholmen samt ett torn och lindragning mellan stationerna på Järntorget och Lindholmen.

Stationen ligger i anslutning till Slottsberget på Lindholmen. Området ingår i riksintresset för kulturmiljövården. Tornet är placerat i nuvarande vattenområde. För tornets bygg rätt krävs att strandskyddet upphävs. Linan löper så högt att sjöfarten i älven inte störs samt att utveckling av befintlig och ny bebyggelse påverkas minimalt. För att möjliggöra parallellt planarbete mellan Chalmers kommande utbyggnad och linbanan regleras linans behov över delar av Chalmersfastigheters mark med avtal i stället för med plan.

En miljökonsekvensbeskrivning biläggs planförslaget. För genomförandet av planerna erfordras inköp och rivning av ett parkeringshus ägt av Chalmersfastigheter. Avtal om förvärv finns mellan Chalmersfastigheter och staden genom Älvstranden. Vid genomförandet påverkas befintligt färjeläge.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planavtal är tecknat med trafikkontoret, vilket innebär att trafikkontoret har bekostat planarbetet. SBK är inte återbetalningsskyldig.

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut. Trafikkontoret har i uppdrag att utreda alternativa lösningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut.

Bedömning ur social dimension

Kontoret har inte tagit fram några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv och hänvisar till kommunfullmäktiges beslut.

Bilagor

Övriga handlingar

1. Byggnadsnämndens tidigare fattade beslut
2. Kommunfullmäktiges beslut
3. Trafikkontorets begäran om avbrytande

Ärendet

Byggnadsnämnden föreslås besluta att arbetet med att upprätta detaljplan och ändring av detaljplaner avbryts på trafikkontorets begäran.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet ligger inom ett område från kajkant Masthuggskajen till Lindholmen norr om Chalmers. Syftet med planerna är att möjliggöra uppförande av linbana. Planförslaget innebär att en stationsbyggnad och ett torn samt lindragning till stationen på Järntorget (planlagd i detaljplan för *Blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl. dnr 0402/13*, godkänd av byggnadsnämnden 2018-02-06) möjliggörs.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Gällande detaljplaner enligt förteckning i planbeskrivningen. Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut. Del av planområdet är inte tidigare planlagt. Detaljplanen innebär att strandskyddet upphävs för torn i vatten vid kajkant.

Övrigt material i ärendet går att läsa på www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Ärendets handläggning

Byggnadsnämnden har tidigare beslutat:

2017-01-17	att ge positivt planbesked samt uppdrag att upprätta detaljplan
2018-03-20	att genomföra samråd om detaljplanen
2018-12-11	att genomföra granskning om detaljplanen

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret bedömer att planarbetet ska avbrytas enligt önskemål från trafikkontoret då det i nuläget saknas förutsättningar för att genomföra det projekt som föreslagits.

Stadsbyggnadskontoret

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Martin Storm

Chef Planavdelningen