



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Planhandling

Utställning

Datum: 2013-09-03 Rev: 2013-12-17/

FN Diarienummer: 1867/10

Planaktnummer: 2-5214

Exploateringsavdelningen

Magnus Uhrberg

Telefon: 031-368 12 30

E-post: magnus.uhrberg@fastighet.goteborg.se

Detaljplan för Lillhagsparken inom stadsdelen Skogome i Göteborg

Genomförandebeskrivning

Inledning

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidsplan

För detaljplanen gäller följande tidsplan:

Samråd	2 kv. 2012
Utställning	3 kv. 2013
Antagande	4 kv. 2013
Laga kraft	1 kv. 2014 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas)

En försiktig bedömning av utbyggnadstiden är cirka 10 år. Byggstart bedöms kunna ske i slutet av 2014 eller i början av 2015. En första etapp bedöms kunna påbörjas i läget för befintlig rättspsykiatrisk vårdanläggning (Lillhagsparken 1-3) efter att dessa byggnader har rivits.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

All mark inom detaljplaneområdet ägs av kommunen. Idag förvaltas området och alla byggnaderna av lokalförvaltningen. Vid årsskiftet 2013/2014 planeras all förvaltning att övertas av fastighetskontoret.

Det finns flera hyresgäster som bor eller har verksamheter inom området.



Nedan listas befintliga verksamheter/hyresgäster och framtida planer för respektive byggnad:

Lillhagsparken (LP) 1: Vakant. Kommer att rivas.

LP 2 och 3: Vakant. Kommer att rivas.

LP 4: Vakant. Kommer att rivas.

LP 5: Regionens hus (Västra Götalandsregionen) som på sikt kommer att flytta till "Vita Huset" vid Centralstationen.

LP 6: Primärvården.

LP 7: Änggårdens Hospice. Kommer att rivas.

LP 8: Move and walk.

LP 9-10: Äldreboende.

LP 11: Vakant. På kort sikt evakueringslokaler, på längre sikt ombyggnad till bostäder.

LP 12, 13, 16, 18: Lokalförvaltningens kontor.

LP 14: Förskola. Kommer att rivas och ersättas med ny (6-8 avdelningar) inom planområdet.

LP 15: Dalagärde Vandrарhem.

LP 17: Restaurang, matbutik, pizzeria, frisör, verkstad och kontor.

LP 19: Hökällaprojektets kontor. Kommer eventuellt att rivas.

LP 20-22: Snickeriverkstad. Kommer att rivas.

Nr 23: 7 flerbostadshus (studentlägenheter som förvaltas av LF). Kommer att rivas.

Nr 24: flerbostadshus. Kommer att rivas.

Nr 25: 2 villor Lillhagsvägen 250 och 252. Kommer att säljas.

Nr 26: Servicebyggnad. Kommer att rivas.

Nr 27: gammalt stall.

Nr 28: MultiKulti Växthus.

Nr 29: bostad Lillhagsvägen 203. Kommer att säljas.

Nr 30: radhus Hökällans väg 1, 3 och 5. Kommer eventuellt att rivas.

Nr 31: garage Hökällansväg 4. Kommer att rivas.

Nr 32-34: villor Hökällans väg 7, 9 och 11. Kommer att säljas.

Nr 35-36: kulturbyggnader Hökälla säteri, Hökällans väg 6 och 8.

Nr 37: villa Hökällans väg 10. Kommer att säljas.

Fastighetsnämnden beslutade den 22 november 2010 att lämna markanvisning till Tuve Construction AB (har nu bytt firmanamn till Hökälla Utveckling AB) och Tornet Bostadsproduktion AB för att bygga cirka 400 bostäder i flerbostadshus och småhus/radhus inom planområdet. Markanvisningen till Tornet Bostadsproduktion AB villkoras med att bostäderna ska upplåtas med hyresrätt och kommunen ska ha möjlighet att hyra lägenheter för boende med särskild service. Markanvisningen till Tuve Construction AB villkoras med att en betydande del av bostäderna ska vara för äldre i form av mellan- eller trygghetsboende.

Den 8 februari 2013 beslutar fastighetsnämnden att förlänga markanvisningen till bolagen. Bedömningen görs att något fler nyproducerade bostäder är möjliga att tillskapa (sammanlagt cirka 400-600) inom markanvisat område.

Som en följd av att förvaltningen av området planeras övertas av fastighetskontoret har det befintliga byggnadsbeståndet och dess verksamhetsutövare/hyresgäster studerats och analyserats, se ovan. Byggnader kommer att rivas dels för att bereda plats för nya byggnader (bostäder och/eller verksamheter), dels på grund av deras skick. För kommande rivningsentreprenad, avseende Lillhagsparken 1-3, kommer lokalförvaltningen under hösten 2013 att ta fram ett förfrågningsunderlag.

Byggnader som blir kvar kommer på kort sikt att fortsätta förvaltas i kommunal regi. På lång sikt kan en del byggnader komma att få en annan användning och förvaltning utifrån vad detaljplanen medger.

Sammanfattning av planförslaget

Planförslaget innebär en möjlighet att tillskapa cirka 650 bostäder (nyproduktion plus ombyggnad av befintliga byggnader) och komplettera befintliga verksamhetsytor (handel, vård, kontor med mera). Bostäderna kommer att upplåtas med hyresrätt, bostadsrätt samt eget ägande. Cirka 25 % av bostäderna kommer att utgöras av trygghetsboende. Planförslaget möjliggör vidare 6-8 nya förskoleavdelningar och etablering av ny skola.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Anläggningar inom allmän plats

Kommunen är huvudman för allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Anläggningar inom kvartersmark

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av respektive exploatör eller fastighetsägare.

Avseende parkeringsanläggningar inom området (parkeringshus och parkeringsgarage) är det inte bestämt vem som utför och bekostar byggnationerna. Kommunen kommer att teckna avtal med aktören för parkeringsanläggningarna.

Anläggningar utanför planområdet

Norr om planområdet, i anslutning till befintligt odlingsområde (Skogome odlarförening), kommer en bollplan att anläggas. För att koppla planområdet till detta område ska en gångbro anläggas över Lillhagsbäcken. Gångbron kommer att anläggas inom allmän platsmark (natur). Kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av gångbron.

Se vidare under rubriken ”Kompensationsåtgärder”.

Avtal

Kommunen och exploatörer

Innan detaljplanen antas bör *genomförandavtal* tecknas mellan kommunen och exploatörerna inom planområdet, avseende bland annat marköverlåtelse, åtaganden och fördelning av de exploateringskostnader som uppkommer i och med planens genomförande.

Överenskommelser om fastighetsreglering avseende marköverföringar kan komma att upprättas mellan kommunen och exploatörerna.

Tomträttsavtal ska upprättas mellan kommunen och exploatören som uppför bostäder som ska upplåtas med hyresrätt.

Genomförandeavtal ska tecknas med den aktör som ska genomföra parkeringsanläggningarna.

Kommunen och Trafikverket

Innan detaljplanen antas bör *genomförandeavtal* tecknas mellan kommunen och Trafikverket, avseende uppförande av bullerskydd längs Bohusbanan och eventuella säkerhetshöjande åtgärder vid befintliga passager över Bohusbanan.

Kommunintern upplåtelse

Ett *kommuninternt markupplåtelseavtal* kommer att tecknas mellan fastighetsnämnden och lokalnämnden avseende förskola.

Ledningsägare och exploatör

Innan detaljplanen antas bör avtal avseende omläggningar av ledningar tecknas mellan respektive ledningsägare och exploatören för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning inklusive inrättande av gemensamhetsanläggningar, bildande av servitut och upplåtelse av ledningsrätt ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

Fastigheter ska nybildas för planerad nyproduktion av bostäder. En exploateringsfastighet kommer att nybildas för den mark som ska säljas till exploatörerna. Från exploateringsfastigheten kommer fastigheter sedan avstyckas och nybildas för bostadsändamål.

Fastigheter kan också komma att nybildas för befintliga byggnader och blivande parkeringsanläggningar.

Gemensamhetsanläggningar

Den del av fastigheten Skogome 2:71 som planläggs som allmän plats ingår idag i gemensamhetsanläggningen Skogome ga:3, som därför behöver omprövas.

Vid bildande av tredimensionella fastigheter kan rättigheter behöva säkerställas genom inrättande av gemensamhetsanläggningar.

Område betecknat med "g" på plankartan ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.

En eller flera gemensamhetsanläggningar kan komma att bildas för kvartersgator och gångvägar, parkeringsanläggningar med mera som blir gemensamma för flera fastigheter. En eller flera gemensamhetsanläggningar kan vidare komma att bildas för tekniska installationer såsom sopsugsanläggning, VA, värme, dagvattenmagasin med mera som blir gemensamma för flera fastigheter.

Förvaltning av gemensamhetsanläggningar kan ske genom delägarförvaltning eller genom att bilda en samfällighetsförening.

Servitut och ledningsrätt

Vid bildande av tredimensionella fastigheter kan rättigheter för tillträde, tekniska installationer mm behöva säkerställas genom bildande av servitut.

Område betecknat med "u" på plankartan ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören, innan detaljplanen antas av kommunen, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning inom allmän platsmark och inom kvartersmark som ska säljas (exploateringsfastigheter), samt ansöker om eventuell ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar.

Exploatörerna ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning inom kvartersmark avseende bildande av nya fastigheter för bostadsändamål.

Respektive ledningshavare ansöker om ledningsrätt för starkströmsledningar, teleledningar, fjärrvärmeledningar med mera i förekommande fall.

Tekniska frågor

Trafik

Området nås via den södra och norra infarten från Lillhagsvägen.

Tillfart till de nya bostadskvarteren kommer huvudsakligen att ske från Lillhagsparken.

Gator

Planförslaget innebär att det centrala vägnätet inom området blir allmän plats, lokalgata. Det medför att ombyggnad och viss utbyggnad kommer att ske av gator i hela planområdet. Bland annat kommer området vid den norra entrén (gata, hållplats med mera) att byggas om för att skapa en torgliknande plats. Vidare kommer vissa delsträckor att breddas samt bullerskydd och farthinder att anläggas.

Inom de nya bostadskvarteren anläggs gator på kvartersmark.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av de allmänna gatu- och torganläggningarna.

Gång- och cykelvägar

Befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet kommer att byggas om och till viss del kompletteras med nya. En ny gångbro kan komma att anläggas över Lillhagsbäcken inom allmän plats, natur. Alternativt kan befintlig bro i nordöst komma att byggas om.

Trafiknämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av allmänna gång- och cykelvägar. Park- och naturnämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av den nya gångbron.

Parkering

Planförslaget innebär att stora delar av befintliga markparkeringar bebyggs med bostäder. För att lösa parkeringsbehovet (cirka 900 parkeringsplatser) möjliggör planförslaget ett antal större parkeringsanläggningar. Parkeringsbehovet för tillkommande bostäder förutsätts i hög grad kunna täckas inom blivande kvartersmark. Visst samutnyttjande mellan bostäder och verksamheter kommer dock att krävas.

Parkeringsbehovet kan lösas av en huvudman som bygger ut, sköter drift och underhåll långsiktigt samt hyr ut platser till verksamheter och bostäder. Alternativt byggs de parkeringsanläggningar som behövs ut och förvaltas gemensamt av berörda fastighetsägare via en eller flera gemensamhetsanläggningar.

En utbyggnad av de parkeringsanläggningar som planförslaget medger kräver stora investeringar. För att minska behovet av parkeringsplatser arbetar kommunen inom ramen för planarbetet med projektet ”Grön resplan”. Genom att arbeta med bland annat förbättrad kollektivtrafik, bil- och cykelpool kan projektet bidra till ett minskat behov av parkeringsplatser.

Kollektivtrafik

Se Planbeskrivningen.

Park och natur

Planförslaget innebär att befintlig park- och naturmark till viss del kommer att försvinna till följd av bostadsexploatering.

Till skydd för andra parkområden och enskilda bevaransvärda träd innehåller planförslaget planbestämmelserna ”n₁, n₂ och n₃”, se vidare i Planbeskrivningen.

Ny parkmark kommer att iordningsställas. Park- och naturnämnden ansvarar för projektering och utbyggnad av de allmänna parkområdena.

Kompensationsåtgärder

En utvärdering av behovet av kompensationsåtgärder har gjorts i samråd med berörda förvaltningar.

Befintlig bollplan i det nordöstra hörnet av planområdet kommer att försvinna till följd av bostadsexploatering eller anläggande av ny skola. Bollplanen kommer att ersättas med en ny bollplan med konstgräs, norr om planområdet i anslutning till befintligt odlingsområde. Bollplanen kommer att nås från planområdet via en ny eller ombyggd gångförbindelse över Lillhagsbäcken. Innan den befintliga bollplanen tas bort ska den vara ersatt med den nya.

Vatten- och avlopp

Befintligt va-nät inom planområdet är ett internt nät. En va-utredning har genomförts av Vectura Consulting AB (objektnr 110297, 2012-07-03) i syfte att studera vilka befintliga ledningar i det interna nätet som är i sådant skick att kretslopp och vatten kan ta över dem i samband med att området planläggs och exploateras. En kompletterande utredning genomförs under andra kvartalet 2013 för studie av ytterligare en

ledningssträckning. Utredningarna visar hittills på att det endast är ett fåtal ledningar som kretslopp och vatten vill ta över. I övrigt kommer ett nytt ledningssystem att anläggas. Kretslopp och vatten ansvarar för projektering och utbyggnad av det nya allmänna va-nätet.

Inför bostadsbyggnation ska berörd fastighetsägare/exploatör kontakta kretslopp och vatten för information om de tekniska förutsättningarna avseende va-anslutningen.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram av Tyréns AB i september 2011. I stora delar av planområdet består marken av lera, vilket innebär begränsade möjligheter till infiltration av dagvatten. Flera befintliga byggnader har koppartak och det är viktigt att minimera dagvattnets förorening av koppar. Dagvattnet ska om möjligt fördröjas i dammar eller magasin inom kvartersmark före avledning till allmänt ledningsnät.

Övriga ledningar

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören, innan detaljplanen antas av kommunen, för att säkerställa åtaganden vad gäller kostnader, utförande samt ansökan om ledningsrätt.

EI

Planområdet har försörjts av ett internt elnät för sjukhusområdet vilket varit undantaget kravet på koncessionspliktigt elnät. Planområdet ska övergå till att ingå i Göteborg Energi Nät AB:s områdeskoncession. Befintliga gamla anläggningsdelarna bedöms inte intressanta att ta över utan ett nytt elnät måste byggas upp inom området. Nya ledningssträckningar kommer i första hand att anläggas under gång- och cykelvägar och i andra hand under lokalgator. För elförsörjningen krävs två nya transformatorstationer. Stationerna ska placeras så att marknivån ligger på minst +12,8 meter enligt Göteborgs höjdsystem. Plankartan redovisar tre områden betecknade med "E" (teknisk anläggning) inom vilka transformatorstationer kan placeras.

Göteborg Energi Nät AB ansvarar för projektering och utbyggnad av det nya elnätet, inklusive nya transformatorstationer. Ledningsrätt kommer att sökas för transformatorstationerna med tillhörande ledningar och i förekommande fall allmänna ledningar på kvartersmark.

Fjärrvärme

Planområdet ingår i Göteborg Energi AB:s fjärrvärmenät och tillkommande bebyggelse kan anslutas till detta.

Tele

Skanovas anläggning runt och inom planområdet består av luft- och markförlagda kablar.

Eventuella undanflyttningar av Skanovas anläggningar bekostas av exploatörerna.

Markmiljö

Inom planområdet finns en känd markförorening inom naturmarken i nordvästra hörnet. Föroreningen, som består av förhöjda halter av alifater och PAH, ligger till hälften utanför planområdet inom järnvägens banområde. Totalt omfattar föroreningen cirka 1

ton oljeförorenad jord enligt miljöförvaltningens databas. Föreningen påverkar inte planerad bebyggelse.

Luft och buller

Planens genomförande innebär inte någon risk att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft överskrids i eller kring planområdet.

Utredningar har tagits fram avseende buller från tågtrafik på Bohusbanan och buller från biltrafik på Lillhagsvägen för att utreda om planerade bostäder klarar riksdagens riktvärden. Utredningarna visar att ett bullerskydd, 2,8-3,5 meter högt, kommer att behöva anläggas mellan Bohusbanan och Lillhagsvägen, om tågtrafiken ökar i framtiden, för att planerade bostäder ska klara bullret från Bohusbanan. Lokala bullerskärmar kommer att behöva anläggas längs Lillhagsvägens norra del samt längs delar av gatan Lillhagsparken för att klara buller från biltrafiken.

Se vidare i Planbeskrivningen.

Geoteknik

En detaljerad geoteknisk utredning har utförts av Tyréns AB (2011-09-13, reviderad 2013-05-23). Utredningens resultat för respektive delområde beskrivs utförligt i Planbeskrivningen.

Med hänsyn till uppmätta radongashalter bedöms marken för det planerade bostadsområdet vid Lillhagsparkens södra entré, i planbeskrivningen benämnt *Mellersta området*, utgöra högriskområde. Fyllningen bör därför schaktas bort vid byggnation och ersättas med massor där radonhalten understiger normalvärden. Alternativt kan byggnaderna byggas radonsäkert.

Om planerade hus i nordvästra delen av planområdet, i planbeskrivningen benämnt *Dalagärde*, ska kunna byggas måste någon form av stabilitetshöjande åtgärd göras. Alternativa åtgärder kan vara att byggnadslasten förs ner under leran till fastbotten eller berg med pålar alternativt utskiftning med lättfyllning, avschaktning av den pådrivande delen eller med tryckbank på mothållssidan eller en kombination av flera föreslagna åtgärder. På norra sidan av Lillhagsvägen kommer erosionskydd behöva anläggas för att motverka pågående erosion.

Inom område, i planbeskrivningen benämnt *Sjukhusområdet*, kommer erosionskydd behöva anläggas för att motverka pågående erosion.

Generell rekommenderad grundläggningsmetod för nya byggnader är pålar till berg. Beroende på vilken grundläggningsmetod som väljs kan sättningsutredningar komma att bli nödvändiga.

Arkeologi

En arkeologisk förstudie (november 2011) och därpå en arkeologisk förundersökning (april 2012) har genomförts inom planområdet. I den arkeologiska förundersökningen studerades de fornlämningar som hittades i förstudien.

Länsstyrelsen konstaterar i ett skriftligt meddelande till fastighetskontoret (2012-06-19) att kulturminneslagens bestämmelser gäller för de tre fornlämningar som studerades i förundersökningen. Bestämmelserna innebär att slutundersökning kommer att bli aktuell för respektive fornlämning i händelse av att den planerade exploatering berör de konstaterade fornlämningsområdena.

Bevarande

Detaljplanen innebär att skyddsbestämmelser och rivningsförbud införs för flera byggnader inom planområdet. I den till planbeskrivningen tillhörande antikvariska beskrivningen beskrivs respektive byggnads kulturhistoriska bevarandevärde.

Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Fastighetsnämndens inkomster och utgifter

Inkomster

Fastighetsnämnden får inkomster från försäljning av kvartersmark till exploatörerna. Fastighetsnämnden kan på sikt även få inkomster från försäljning av kvartersmark avseende befintliga byggnader som inte längre bör förvaltas av fastighetskontoret eller annan kommunal förvaltning.

För mark som upplåts för bostäder med hyresrätt får fastighetsnämnden en årlig intäkt i form av tomträttsavgifter.

Utgifter

Fastighetsnämnden får utgifter för ombyggnad/utbyggnad av gator och gång- och cykelvägar (inklusive gångbro över Lillhagsbäcken utanför planområdet), kompensationsåtgärder, fastighetsbildningskostnader (inklusive kostnader för delaktighet i gemensamhetsanläggningar) och vissa geotekniska åtgärder.

Fastighetsnämnden får vidare utgifter för utredningar avseende arkeologi, geoteknik och markmiljö.

Fastighetsnämnden får eventuellt utgifter för arkeologisk slutundersökning, upprustning av parkområden, rivningskostnader, bullerskydd längs Bohusbanan, säkerhetshöjande åtgärder vid befintliga passager över Bohusbanan samt hantering av radonmark.

Trafiknämndens utgifter

Trafiknämnden får en utgift för ombyggnad av busshållplats och torgyta i anslutning till den norra infarten från Lillhagsvägen.

Idrotts- och föreningsnämndens utgifter

Idrotts- och föreningsnämnden kan få en utgift för utbyggnad av bollplan.

Park- och Naturnämndens utgifter

Park- och naturnämnden får en utgift för upprustning och nyanläggning av park- och naturområden.

Kretslopp och vattennämndens utgifter och inkomster

Kretslopp och vattennämnden får en utgift för nyanläggning av va-nät inom hela planområdet.

Kretslopp och vattennämnden får en inkomst från va-anslutningsavgifter.

Lokalsekretariatet

Utbyggnad av förskola finansieras med medel som beviljas av kommunstyrelsen efter investeringsprövning.

Lokalnämnden

Lokalnämnden får kostnader för framtagande av förfrågningsunderlag inför kommande rivningsentreprenad avseende Lillhagsparken 1-3. Lokalnämnden får vidare kostnader för kommunintern markupplåtelse avseende förskola.

Framtida driftkostnader för kommunala nämnder

Trafiknämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av lokalgator och gång- och cykelvägar.

Idrotts- och föreningsnämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av ny bollplan.

Park- och naturnämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av park- och naturmark.

Lokalnämnden får ökade kostnader för drift och underhåll av ny förskola.

Planekonomi

På kort sikt bedöms kommunens inkomster motsvara utgifterna. På längre sikt, när även kvartersmark med befintliga byggnader kan komma att försälgas, bedöms inkomsterna överstiga utgifterna.

Ekonomiska konsekvenser för exploatören

Exploatörerna får utgifter för utbyggnad av kvartersmark, förvärv av kvartersmark, tomträttsavgifter, fastighetsbildningskostnader (inklusive kostnader för delaktighet i gemensamhetsanläggningar) geotekniska åtgärder med mera.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Kommande fastighetsägare som förvärvar befintliga byggnader i området får utgifter för eventuell renovering och ombyggnad av befintliga byggnader om detta krävs.

Ekonomiska konsekvenser för Trafikverket

Trafikverket kan få utgifter för bullerskydd längs Bohusbanan och säkerhetshöjande åtgärder vid befintliga passager över Bohusbanan.

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Magnus Uhrberg
Handläggare