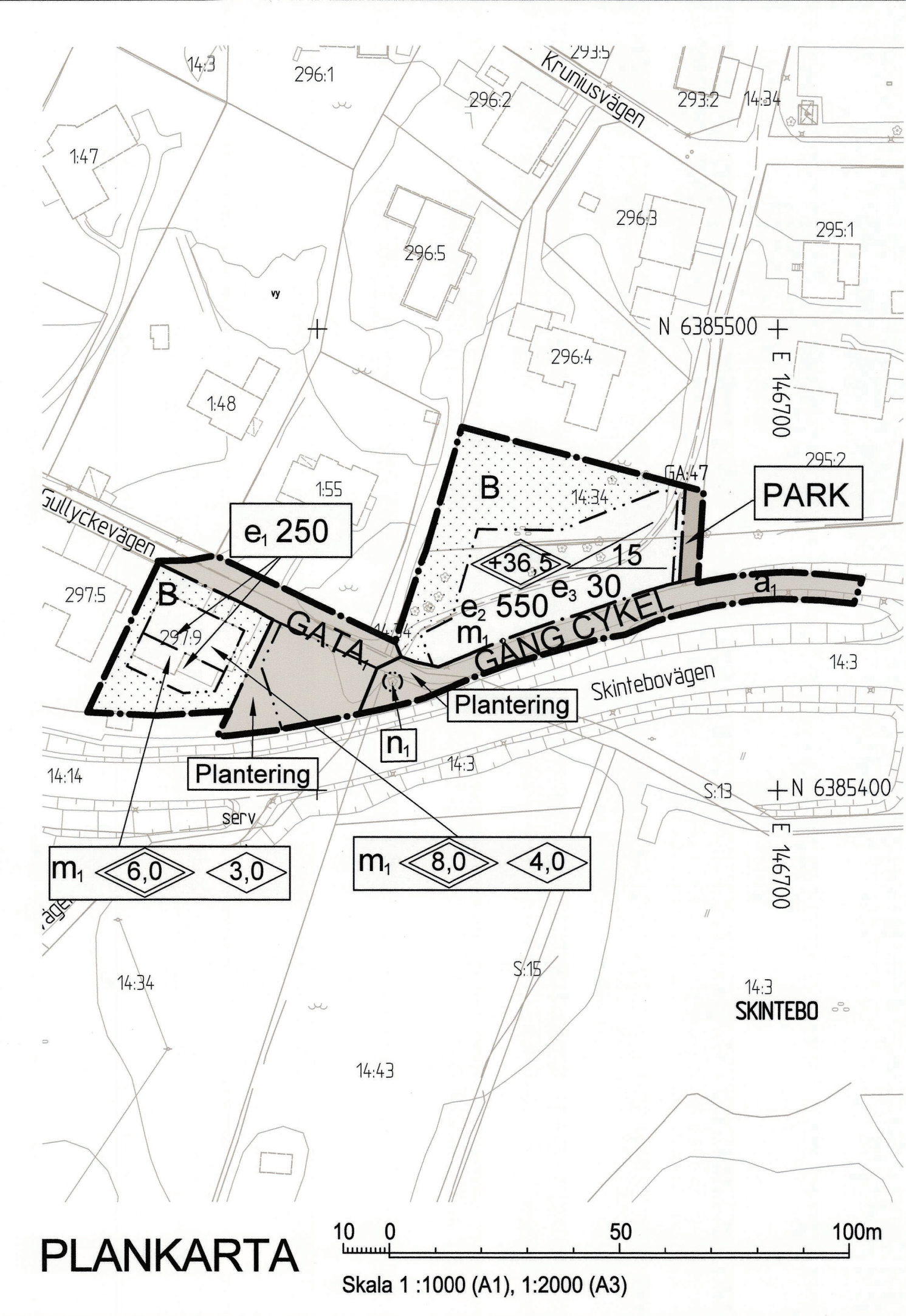
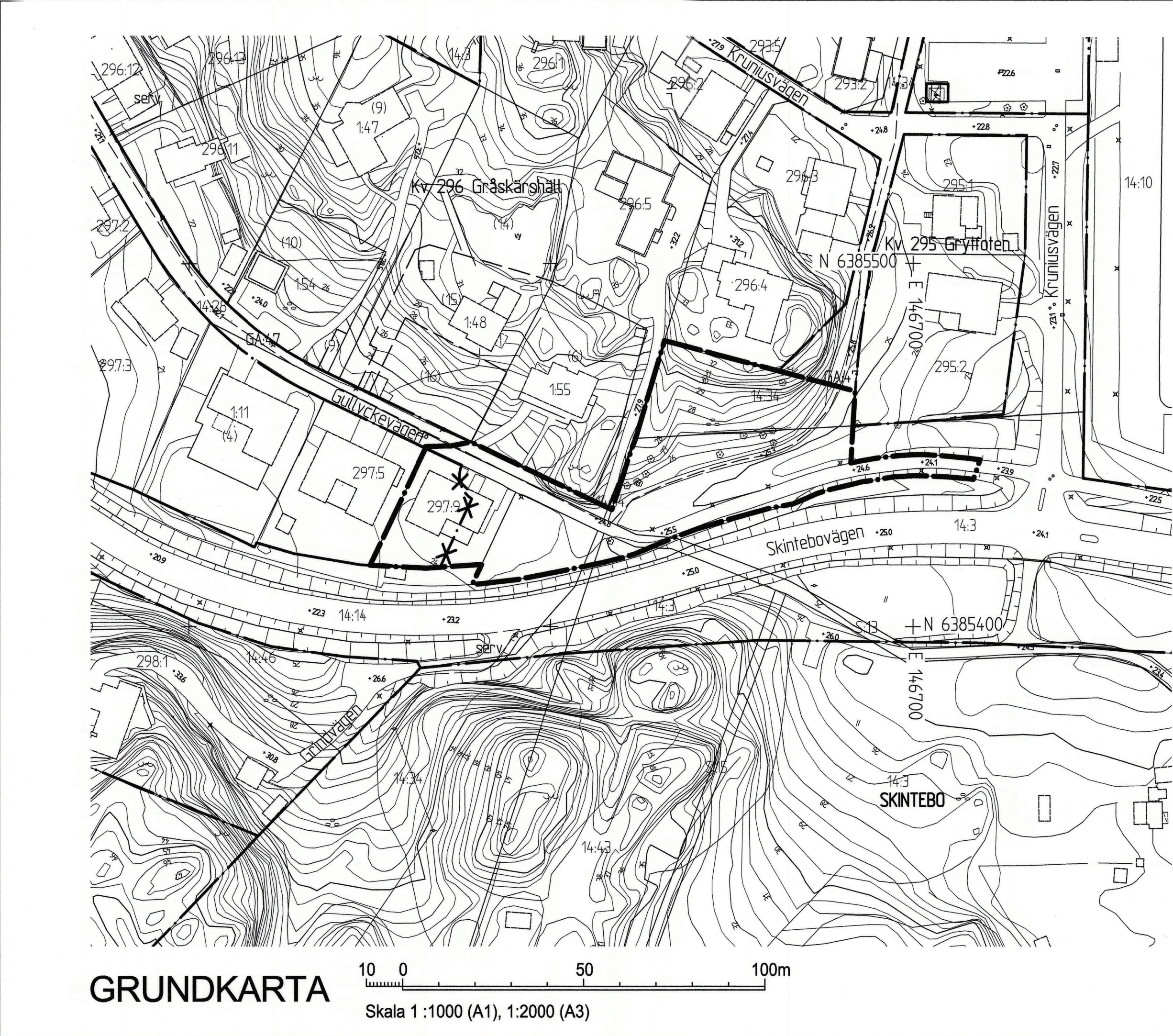




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

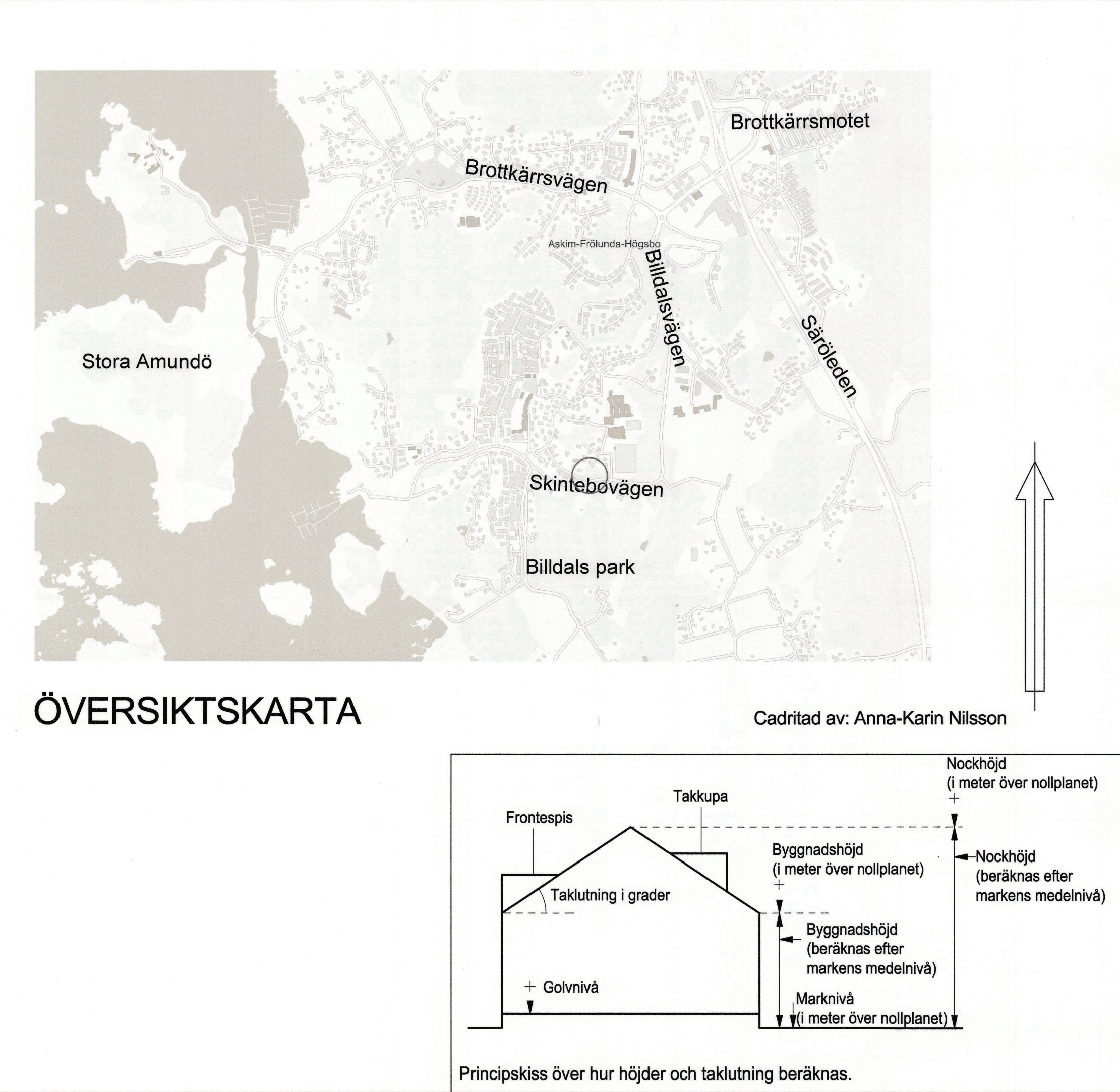
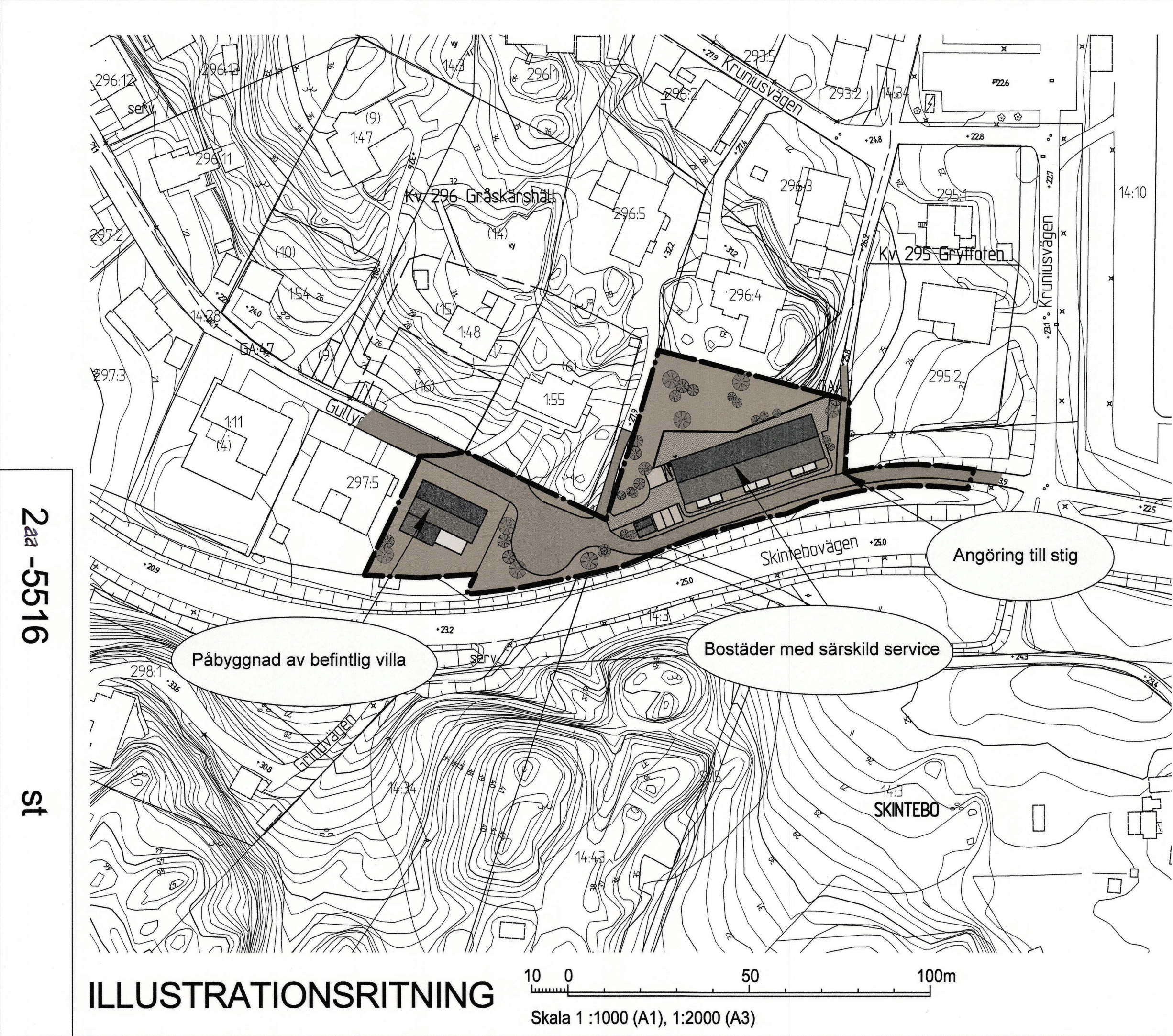
Användning av allmän platsmark

- GATA_i Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL Gång- och cykelväg
- PARK Park

Användning av kvartersmark

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap		Högsta totalhöjd över nollplan	
Plantering	Plantering får anordnas	Högsta byggnadshöjd i meter	
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		Minsta takvinkel i grader	
Prickmark - marken får inte förses med byggnad		Administrativa bestämmelser	
e ₁ 250 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m ²		Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft	
e ₂ 550 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m ²		Fastighetsindelningen fastställd 1976-10-12 som tomtindelning, 1480K-III-7277, upphävs inom planområdet	
e ₃ 30 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m ²		a ₁ Bullerplank ska uppföras i bygglovskedet	
m ₁ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m ² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.		UPPLYSNINGAR	
n ₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk		För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem	
		Arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronans (n ₁) droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på park- och naturförvaltningen	



BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

BN antagande 26/11-2019 8647
Laga kraft 14/01-2021/TD

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-04-30

Andreas Jonsson
Avd. chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Gullyckevägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2019-04-23, rev 2019-11-26

Arvid Törnqvist
Bitr. planchef

Anna-Karin Nilsson

2aa -5516