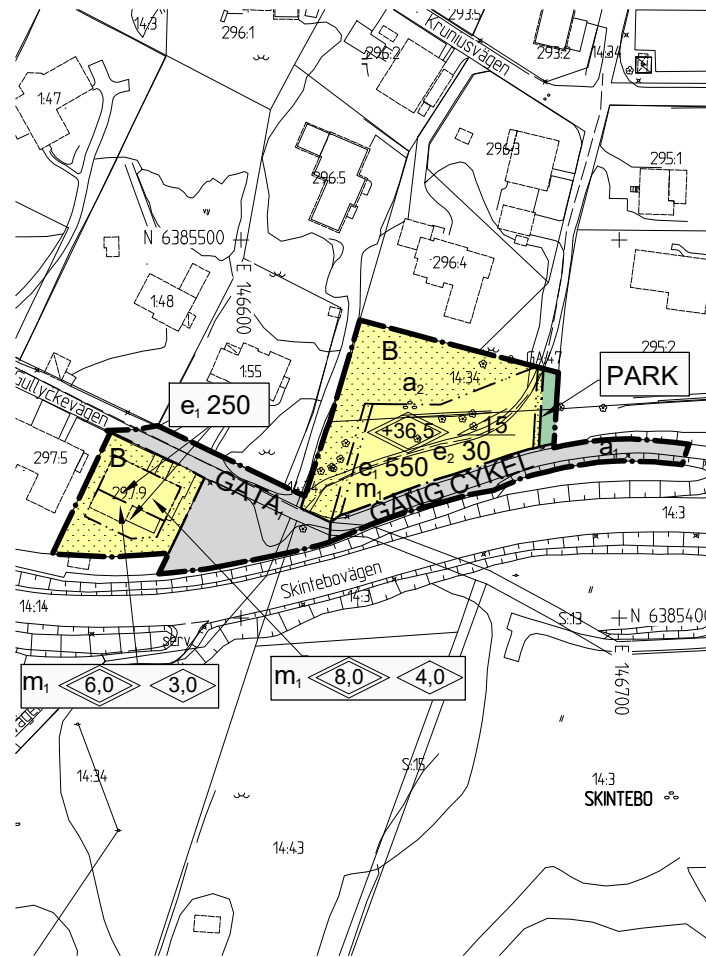


GRUNKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ✕ ✕ Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e. 250 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e. 550 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e. 30 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- m: Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◊ +0,0 Högsta totalhöjd över nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ∠ Minsta takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a: Bullerplank ska uppföras i bygglovskedet. (PBL 4 kap 14 §)
- a: Marklov krävs även för trädffällning (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

GRANSKNINGSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsföreteckning
- samråds-krets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN antagande
- Laga kraft

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
 Geodataavdelningen 2018-04-30

Andreas Jonsson
 Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Bostäder vid Gullyckevägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2019-04-23

Arvid Törnqvist
 Bitr. planchef

Anna-Karin Nilsson



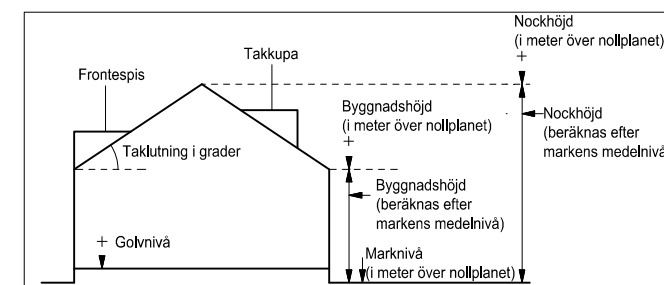
ILLUSTRATIONS-RITNING

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

2 -5516 st