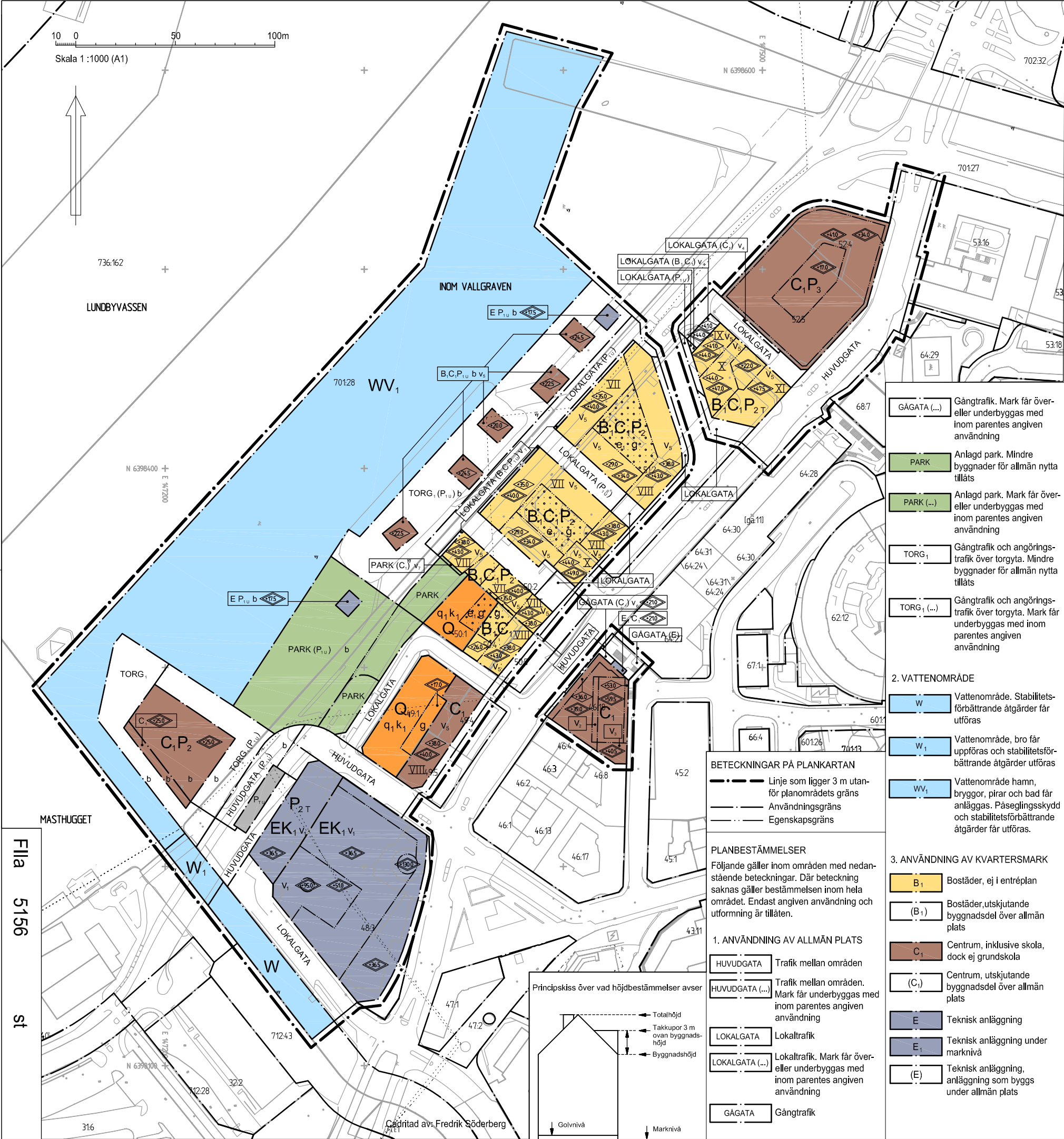




K₁	Kontor och handel
P_{1U}	Parkering, anläggning under marknivå, högst 22000 m ² bruttoarea exkl tillfarter inom hela området P ₁ . Utrymmet ska vara tillgängligt för allmänna ledningar. Trapphus och från- och tilluft får ordnas ovan mark.
P_{1U}	Parkering, anläggning som byggs under allmän plats, högst 22000 m ² bruttoarea exkl tillfarter inom hela området P ₁ . Utrymmet ska vara tillgängligt för allmänna ledningar. Trapphus och från- och tilluft får ordnas ovan mark.
P₂	Parkering under marknivå, i högst två plan. Tillfart får inte ordnas via entréplan
P_{2T}	Parkering under marknivå, i högst två plan. Tillfart får ordnas via entréplan
P₃	Parkering under marknivå och i entréplan
Q	Användning anpassad till byggnadens kulturvärden
Q₁	Användning anpassad till byggnadens kulturvärden, dock ej bostäder
P_{TU}	Parkeringsstillfart, utrymmet ska vara tillgängligt för allmänna ledningar under mark
4. UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBILDNING	
e₁	Fastigheter ovan mark får inte omfatta mer än 95 m längd mot allmän plats, bestämmelsen gäller inom hela kvarteret
5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE	
	Gård får byggas under med planterbart bjälklag. Balkonger får sträcka sig högst 1,5 m in över ytan. Högst 1/20 av gården får bebyggas, högsta byggnadshöjd 3 m
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård
6. SKYDDSBESTÄMMELSER	
q₁	Byggnaden får inte rivas. Delar av tak får rivas i de fall de ansluter till byggnadsdelar utanför området som rivs. Byggnadens exteriör och byggnadens huvudtrapphus ska bevaras, till såväl helhet som enskilda byggdelar, material, färg och dekorativa detaljer, så att dess kulturhistoriska kvaliteter och arkitektoniska egenart inte försvinkas. Särskilt värdefulla byggnadsdelar och fysiska egenskaper utpekas i planbeskrivningen under "Befintlig bebyggelse - bevarande", s 17-19.
k₁	Fasad och trapphus ska underhållas med material och metoder så att dess särskilda kulturhistoriska och arkitektoniska värden bevaras

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE	
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över stadens nollplan, om inget undantag särskilt anges
+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan. Takkupor med en totalhöjd högst 3 m ovan angiven byggnadshöjd får uppföras på 1/3 av respektive takfotslängd.
VII	Högsta antal våningar, utöver detta tillåts ett plan med inredd vind
v₁	Anläggningar för teknik tillåts ovan byggnadens totalhöjd, högst 9 m över
v₂	Byggnad tillåts kraga ut från +48 m till +59.5 m
v₃	Högsta takfotshöjd är +36 m, takkupor undantaget
v₄	Byggnad tillåts kraga ut, fri höjd under ska vara minst 5,5 m och minst lika stor som utkravningen från underliggande fasad
v₅	Trapphusen ska nås med entré från utsida kvarter. I bottenvåning ska fritt mått till överliggande bjälklag vara minst 3,6 m.
v₆	Byggnad tillåts kraga ut, minsta fri höjd från mark är 3,5 m.
v₇	Burspråk tillåts med högst 1,2 m, och balkonger med högst 1,4 m, att nå ut över allmän plats. Burspråk tillåts på högst 20% av fasaden och totalt tillåts burspråk och balkonger på högst 35% av fasaden. Balkonger ska vara öppna. Minsta fri höjd från mark 4,7 m. Förtydligande i planbeskrivning under "Stadskvarter" s 13.
8. BYGGNADSTEKNIK	
b	Området ska vara pålgrundlagt
9. RISKSKYDD	
Lägst nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara +12.80 m om inte annat översvämningskydd anordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.	
10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Tomtindelning 1480K-III-7734 inom del av kvarteret 46-Surbrunnen i Inom Vallgraven som vann laga kraft 1982-12-29 upphör att gälla i sin helhet. Tomtindelning 1480K-III-2097 inom kvarteret 49-Mercurius i Inom Vallgraven som vann laga kraft 1897-08-13 upphör att gälla i sin helhet. Tomtindelning 1480K-III-5966 inom kvarteret 52-Stora Bommen i Inom Vallgraven som vann laga kraft 1967-02-22 upphör att gälla i sin helhet. Marklov krävs för alla schakt-, fyllnings- och nivåförändringsarbeten. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.	
11. UPPLYSNINGAR	
Till detaljplanen finns ett kvalitetsprogram. Planområdet utgör fast fornlämning enligt kulturminneslagen. Åtgärder under mark provas av länsstyrelsen.	
UTSTÄLLNINGSHANDLING	
Utställningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser - planbeskrivning - genomförandebeskrivning - illustrationsritning - grundkarta	
- kvalitetsprogram - miljökonsekvensbeskrivning (MKB) - fastighetsförteckning - program med samrådsredogörelse - samrådsredogörelse för detaljplan	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88	
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.	
 Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret Detaljplan för Skeppsbron m.m. inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg Göteborg 2012-02-07	
Birgitta Lööf Planchef	
Fredrik Söderberg Planarkitekt	
PLANKARTA	
Fila 5156	