

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokal trafik
- 2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C Centrum
 - H Handel
 - K Kontor
 - J₀ Industri, ej störande
 - B Bostäder
 - E Teknisk anläggning

- 3. UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark.
 - e₂ 000 Största bruksarea i m² för varje enskild butik med livsmedelsförsäljning.
 - e₃ 000 Största bruksarea i m² för livsmedelsförsäljning.
- Utöver den högst tillåtna bruttoarean får väderskydd för cykelparkering och kundvagnar anordnas.

- 4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Z Marken ska vara överkörbar med tung trafik.
 - ej parkering Parkering på markplan får ej finnas.
- 5. MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart får inte anordnas.

- 6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- P₁ Byggnad ska placeras högst 12 meter från användningsgräns i väster.
 - P₂ Byggnad ska placeras högst 6 meter från användningsgräns i söder.
 - IV Högst antal våningar

8. UPPLYSNINGAR

a₁ Markföreningar ska åtgärdas.

Inom kvartersmark ska cykelparkering finnas i anslutning till entréer.

De första 10mm dagvatten ska tas om hand på kvartersmark.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsprotokoll

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN utställning _____
 BN godk./antag. _____
 KF antagande _____
 Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88

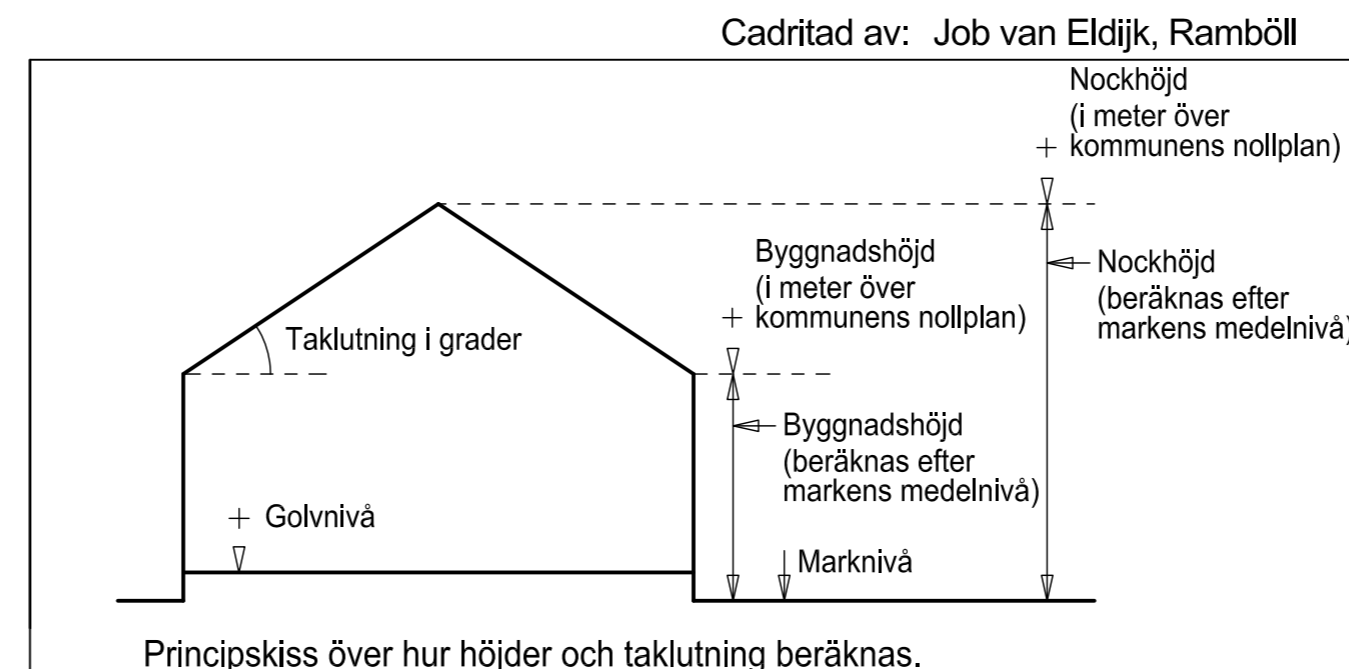
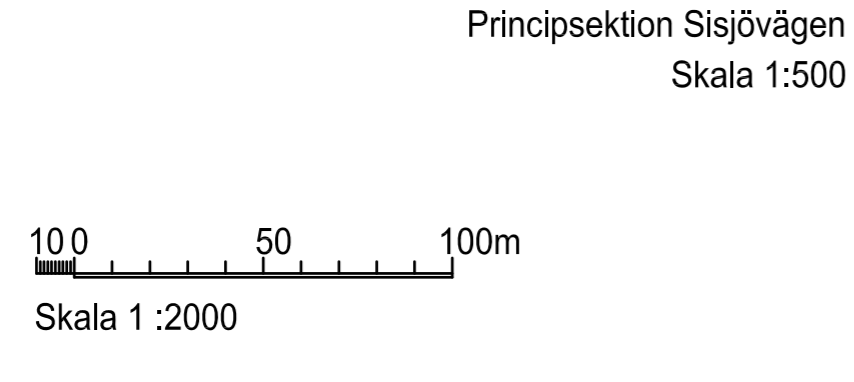
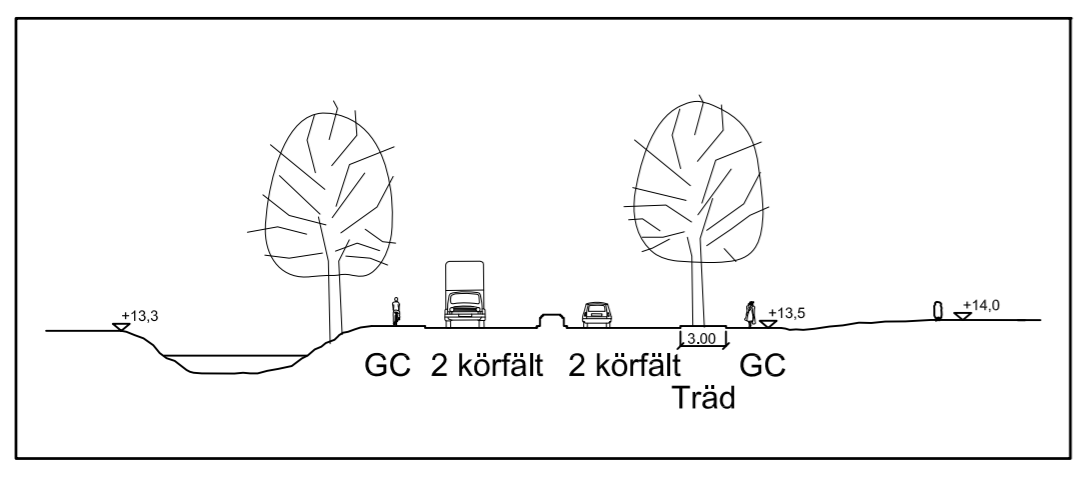
Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för kvarteren Eknödde och Sticksågen inom stadsdelarna Askim och Högsbo i Göteborg

Göteborg 2012-05-29

Åsa Swan Planchef
 Inger Bergström Planarkitekt
 Job van Eldijk, Ramböll Plankonsult



FII 5179 St