



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Utställningsutlåtande

Datum: 2013-10-29

Diarienummer: 0867/08

Aktbeteckning: FIIa -5179

Inger Bergström

Telefon: 031-368 19 48

E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Detaljplan för Kvarteren Eknödde och Sticksågen inom stadsdelarna Högsbo och Askim i Göteborg

Utställningsutlåtande

Genomförande

Byggnadsnämnden beslöt den 19 juni 2012 att låta ställa ut detaljplaneförslaget. Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret och på biblioteket i Frölunda Kulturhus under tiden 3 - 30 oktober 2012.

Planförslaget har under samma tid sänts till berörda nämnder, styrelser och föreningar enligt bifogade lista över samrådsrets.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak trafikfrågor. Kvarstående erinringar finns från Trafikverket och Länsstyrelsen.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

I. Fastighetsnämnden tillstyrker förslaget. Trafikverket och kommunen har tidigare tecknat ett genomförande- och finansieringsavtal för en kapacitetsförstärkning av Sisjömotet. I avtalet förbinder sig kommunen att delfinansiera projektet med 25 miljoner kronor under förutsättning att avtal om exploateringsbidrag tecknas med privata exploitörer/ fastighetsägare alternativt vid försäljning av planlagd kommunägd

mark. Innan detaljplanen kan antas av byggnadsnämnden ska dock fastighetsnämnden teckna avtal med både trafikverket och bolag tillhörande Alaska Fastigheter. Avtalen ska bland annat reglera finansiering och ombyggnad av de allmänna anläggningarna inom planområdet som beräknas kosta 60 miljoner kronor samt delfinansiering av Sisjömotets ombyggnad.

2. Trafiknämnden tillstyrker förslaget och ställer sig positiv till den långsiktiga utvecklingen av området. Trafikkontoret har aktivt medverkat i planarbetet och ställer sig positiva till den långsiktiga utvecklingen av området från industriområde till blandstad med handel. Under 2011 har en gemensam studie av Göteborgs Stad, Mölndals Stad och Trafikverket färdigställts, som resulterade i en överenskommen långsiktigt hållbar lösning för Sisjömotet i Göteborg och Eklandamotet i Mölndal.

Då Trafikverket under samrådet påtalade risk för skada på riksintresset Söderleden, i och med den ökade trafiken som de nu båda aktuella detaljplanerna genererar, har trafikkontoret genomfört en trafikanalys för en etappvis utbyggnad av Sisjömotet, då en fullständig utbyggnad av trafikplatsen enligt den gemensamma studien inte är ekonomiskt möjlig. Trafikkontorets studie visar på en i det närmaste oförändrad framkomlighet på Söderleden då Sisjömotets södra sida byggs om och vänstersvängen på bron över leden i riktning mot Mölndal tas bort. Resultatet av denna studie har delgetts Trafikverket. Kostnadsbedömningar av det kommunala utformningsförslaget har genomförts under samrådet och delgetts fastighetskontoret. Trafikverket har parallellt med detta arbete genomfört kostnadsberäkningar för utformningsförslaget på Sisjömotet, för att totalkostnaden för infrastrukturåtgärderna i området skall bli kända.

En etappvis utbyggnad av Sisjömotet i takt med exploateringen är ett måste av finansiella skäl. Det är inte uteslutet att trafiknämnden behöver bidra med finansiella medel till den övergripande infrastrukturen i området, exempelvis till Sisjömotet, i samband med exploatering av det aktuella området. Trafikkontoret driver ett projekt "Effektivare resor vid destinationshandel-Högsbo-Sisjön" sedan början på 2010, med avslut under slutet av 2013. Statens Energimyndighet är med och finansierar till 25 %. Projektet syftar till att tillsammans med verksamhetsidkare och fastighetsägare minska det relativa bilresandet till och inom området, (arbetsresor och kundresor) med 10%. Minskningen skall ske med hjälp av ändrade resvanor till förmån för kollektivtrafik och cykel. Praktiska åtgärder som kommit fram är att starta en "skyttebuss", låncykelsystem, (med ekonomisk stöd från fastighetsägarna) uppsättande av realtidskyltar mm. Mycket uppsökande verksamhet pågår till företagen med information om vad de kan göra inom hållbart resande, resepolycys, stöd till kollektivtrafik/cykel, bilpool mm.

Butiker bör utformas så att entréer i största möjliga mån vänder sig mot kollektivtrafik och gång- och cykelstråk. Lasttrafik bör i så stor omfattning som möjligt separeras från besöks trafik och oskyddade trafikanter. Cykelparkering behöver anordnas i erforderlig omfattning, vägledning till hur mycket platser som kan behövas finns i stadens föreslagna men ännu inte antagna nya parkeringstal.

Trafiknämnden bifogar ett yttrande från s, mp och v med följande synpunkter att inarbeta i detaljplanerna:

- Bättre kollektivtrafik, planer/öppningar för eventuell framtida spårbunden trafik bör finnas med. Det nuvarande förslaget stämmer inte överens med Trafiknämndens processägarskap kring målet med minskad biltrafik.
- Området bör kompletteras med bättre stråk för gående för att skapa en mer stadslig känsla. Butiksentréer ska finnas även mot gatan. Detta ska öka attraktiviteten att röra sig utan bil.
- Trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret och fastighetskontoret bör utarbeta platsspecifika riktlinjer för gröna transportplaner för att tillgodose kollektivtrafikförsörjningen i området.
- Det bör vara gröna tak som underlättar dagvattenhanteringen och skyddar Välen.

Kommentar: Huvudgatorna byggs om och får gång- och cykelvägar på båda sidor. Huvudgatornas bredd medger spårbunden kollektivtrafik. Trafikkontoret arbetar aktivt tillsammans med Högsbo-Sisjö industriförening med förbättring av resstrukturen i området. Företagarföreningen har kommit överens med Västtrafik om att öppna en busslinje till området. Ansträngningar har i planarbetet gjorts för att byggnader ska placeras utefter gata och vända entréer mot trottoarerna. Dock måste flexibilitet medges i planer inom ett utvecklingsområde.

3. Miljö- och klimatnämnden tillstyrker förslaget. Nämnden saknar bestämmelse på plankartan om att bygglov villkoras till påbörjande av Sisjömotets ombyggnad. Ombyggnaden bör kunna motverka den påverkan på luftmiljön som trafikökningen genererad av planen förväntas få. Planförslaget bör kompletteras med bestämmelser om ”omfattande rening” av dagvatten från trafikytor och högfrekventa p-platser. Detta för att underlätta att Stora Ån och Välen ska kunna uppnå god status enligt vattendirektivet. Nämnden anser att det är bra att planbeskrivningen tar upp att god miljö för fisk och annat vattenliv i Stora Ån ska säkerställas. Vid eventuella åtgärder i ån bör man passa på att samtidigt förbättra förutsättningarna för havsöring och andra naturvärden.

Kommentar: En bestämmelse om rening av dagvatten från trafikytor inkl p-platser har införst på plankartan.

4. Park- och naturnämnden är positiv till de föreslagna stadsmiljöförbättringarna. Förvaltningen får ökade driftskostnader för den mark där park- och naturförvaltningen ska ansvara för driften, varför de ekonomiska konsekvenserna bör beaktas i den fortsatta beredningen av ärendet.

5. Stadsdelsnämnden Askim, Frölunda, Högsbo ställer sig positiv till planen och lämnar följande synpunkter. Nämnden är positiv till att flera nya arbetstillfällen kommer att skapas genom utbyggda handels- och hotellverksamheter. Utformningen av Sisjövägen med alléer och gångvägar med belysning på båda sidor medför en säkrare och tryggare trafikmiljö för barn och ungdomar. Sisjövägen kommer även att vara en entré till ytterligare cirka 500 nya bostäder som planeras att byggas utefter Sisjövägen. Det är viktigt utifrån ett folkhälsoperspektiv att den byggda miljön underlättar för barn och ungdomar att kunna röra sig på egen hand till vardagsaktiviteter i staden.

Trafikmatningen såväl till och från samt inne i handelsområdet Sisjön behöver förbättras. Det finns en väl känd trängselproblematik vilket kräver att trafiksystemet måste uppgraderas både i och utanför detaljplaneområdet. Utbyggnaden av Sisjömötet är en förutsättning för att klara tillkommande trafikmängder. Nämnden tycker att det är bra att en planbestämmelse införs som villkorar beviljande av bygglov till tiden efter det att ombyggnadsarbetena har påbörjats i Sisjömötet.

Stadsdelsnämnden vill återigen påtala att problemen på Askims Stationsväg nu måste åtgärdas. Trafikproblemen, otillgängligheten för gående och brister i trafiksäkerheten på vägen kvarstår trots påpekanden i årtal från medborgare, förvaltningen och stadsdelsnämnden.

Nämnden är positiv till de 24 små lägenheterna i Kv. Eknöudde. Många unga människor saknar i dag egen bostad. De föreslagna gångvägarna och sittplatserna utmed Stora Ån är ett positivt tillskott till området. För att inte ytterligare minska naturvärdena i ån är det extra viktigt att den utformas på ett sådant sätt så att den biologiska mångfalden säkerställs.

Kommentar: Planbestämmelse som villkorar utbyggnad tills Sisjömötet fungerar har tagits bort från plankartan då ett fullt utbyggt mot inte krävs för att klara riksintresse transporter eller den trafik som genereras på lokalvägnätet med anledning av exploateringen. Bostäderna har utgått, se kommentar till Länsstyrelsens yttrande.

6. Kretslopp- och vattennämnden förutsätter att kvartersmark inom planområdet består av endast två fastigheter, Högsbo 37:1 och Högsbo 37:2. Ingen allmän ledningsutbyggnad krävs då. Plankartan ska innehålla bestämmelse om lägsta höjd på färdigt golv för att anslutning med självfall ska tillåtas. Principsektionen på plankartan ska visa träd placerade i svackdiken.

Det allra viktigaste för Stora Ån är att upprätthålla eller öka kapaciteten för att minska risken för översvämning. Det är tveksamt om en bräddning av Stora Ån har någon effekt att tala om när det gäller fördröjning eller rening, då den tillgängliga ytan är alltför liten. Det kan t o m ha en försämrande effekt på kapaciteten om man bygger in en reglering av flödet och en sådan åtgärd kräver vattendom. Rening och fördröjning av dagvatten bör därför göras på kvartersmark.

Detaljplenen tillsammans med detaljplanen för bostäder i Sisjön föranleder eventuellt en uppdimensionering av befintlig spillvattenpumpstation samt befintlig tryckledning vid Södra Långebergsgatan.

Kommentar: Fastighetsbildningen regleras inte i denna detaljplan. Enligt Park- och naturförvaltningens samrådsyttrande så får inte träd bra i svackdiken. Under genomförandetiden bör de båda förvaltningarna medverka till att en bra lösning såväl för träd som för dagvattenfördröjning kommer till utförande. Dagvattendammen som föreslogs genom breddning av Stora Ån har tagits bort.

7. Göteborg EnergiAB meddelar att befintlig fjärrvärmeledning på södra sidan av Stora Åvägen kan komma i konflikt med föreslagen trädplantering samt att nybygget på Kv. Eknöudde kan komma i konflikt med befintlig fjärrvärmeledning i kvarterets noröstra hörn.

Kommentar: Kontroll av kartmaterialet visar att inga konflikter föreligger. Vid trädplantering kommer Göteborg Energi att kontaktas.

8. Göteborg Energi Nät påpekar att eldistributionen inom planområdet är uppdelat vid Stora Ån, så att Fortum Distribution har hand om distributionen söder om ån och Göteborg Energi Nät norr om ån. I de två kvarteren norr om ån behöver Göteborg Energi Nät E-område för transformatorstation och deltar gärna i planeringen av dess placering. Transformatorstationer ska vara fristående byggnader och E-områdena ska vara 8x8 meter med placering nära bestående vägstruktur. Då det redan vid byggstart behövs elström är det viktigt att planeringen möjliggör tidig utbyggnad så att provisorier för byggström, som innebär onödiga kostnader, kan undvikas. Ledningsstråk för el ska i första hand placeras inom markområde för GC-banor, i andra hand inom gatumark. Planering av trädplacering bör ske med hänsyn till ledningars framtida placering. Respektive byggherrar förväntas bekosta eventuell flytt av befintliga anläggningar. Ledningsrätt ska skapas för nätstationer och ledningar.

Kommentar: Placering av transformatorstation i Kv. Sticksågen har överenskommit med Göteborg Energi Nät.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

9. Länsstyrelsen har följande synpunkter: Länsstyrelsen bedömer att frågor rörande riksintresse, hälsa och säkerhet med avseende på geoteknik, farligt gods och buller, översvänningsrisker samt MKN för vatten behöver hanteras på ett tillfredsställande sätt för att planen inte ska komma att prövas.

Någon risk för påtaglig skada på riksintresset Söderleden bedöms inte föreligga under förutsättning att en ombyggnad av Sisjömotet genomförs i enlighet med de diskussioner som förts mellan Trafikverket och Göteborgs stad. För att säkerställa genomförandet av nödvändiga åtgärder måste ett avtal skrivas mellan Trafikverket och Göteborgs Stad innan planen antas såsom anges i genomförandebeskrivningen.

Plankartan behöver kompletteras med ett villkorande om att bygglov inte får ges förrän nödvändiga ombyggnationer av Sisjömotet har genomförts. Utbyggnaden av den föreslagna exploateringen måste ske successivt så att de stämmer i tid med de åtgärder som finns angivna i den nationella infrastrukturplanen.

De geotekniska frågorna behöver klargöras i enlighet med SIG:s yttrande. I detta efterfrågar SIG ytterligare redovisning av den lokala stabiliteten utmed Stora Ån och om restriktioner eller åtgärder krävs bör dessa tydligt redovisas och säkerställas i planen.

Länsstyrelsen anser inte att det räcker med att en befintlig vall hindrar påkörning vid en olycka med farligt gods på Söderleden. En riskutredning behöver visa vilka eventuella åtgärder som behöver vidtas på byggnaders utformning, ventilation, etc. Kommande utbyggnader av Sisjömotet ska också beaktas.

Länsstyrelsen anser att det behöver visas hur boendemiljön vad gäller luft och buller kommer att bli för föreslagna bostäder på Kv Eknöudde. Utifrån resultatet av en bullerutredning bör bestämmelsen B för bostäder begränsas så att lämplig markanvändning säkerställs.

Det är viktigt att visa att planerad reningsdamm ger tillräcklig reningseffekt för att inte riskera möjligheterna att uppnå MKN för vatten. Dammens belägenhet är otydlig på illustrationen och det är svårt att på plankartan se att tillräckliga ytor är avsatta för dammen. Det bör i genomförandebeskrivningen framgå hur genomförandet av dammen säkerställs.

Länsstyrelsen vill framhålla att tidigare framförda synpunkter avseende vikten av en kraftig utbyggnad av kollektivtrafiken kvarstår. Det går inte att utesluta att de allra flesta förflyttningar i området även i framtiden kommer att ske med bil. Ett fortsatt arbete för att förbättra kollektivtrafiken är därför nödvändigt för att uppnå en hållbar utveckling.

Länsstyrelsens yttrande har bilagts.

Kommentar: Sedan länge finns ett avtal mellan Trafikverket och kommunen om gemensam finansiering av Sisjömotet. Kommunen har erbjudit uppdatering av avtalet med anledning av ny kostnadsbild och för finansiering av den etapp av motet som krävs för att säkra riksintresset.

De föreslagna bostäderna på Kv Ekören har tagits bort. Det lilla antalet bostäder (24) motiverar inte ett risktagande för Länsstyrelsens överprövning av planen med avseende på dessa bostäder, då planen har avgörande betydelse för att skapa en ny attraktiv yttre miljö och förbättrad kollektivtrafik i området.

Dagvattendammen har också tagits bort. Kretslopps- och vattennämnden menar att en sådan damm snarast försämrar möjligheten för Stora Ån att snabbt föra vatten mot havet vid en ev.översvämning. Reningskapaciteten i dammen ifrågasätts också i nämndens yttrande.

Planen möjliggör en kraftig utbyggnad av kollektivtrafiken, särskilt efter en ombyggnad av Sisjömotet.

De av SGI efterfrågade utredningarna om den lokala stabiliteten utefter Stora Ån, samt den efterfrågade riskutredningen har bilagts antagandehandlingarna.

Samtliga handlingar har översänts till Länsstyrelsen inför antagande.

11. Trafikverket påpekar att Söderleden är utpekad som riksintresse och att godstransporterna till och från Göteborgs hamn är av stor vikt för hela landet. Trafikverket konstaterar att Söderleden är hårt belastad och på grund av den exploatering som pågått under en längre tid har verket 2012 utarbetat en genomförbarhetsstudie för delen Åbromotet – Sisjömotet. Studiens slutsats är att Söderleden behöver byggas ut med additionskörfält i vardera riktningen för att framkomligheten ska bli acceptabel i framtiden mot bakgrund av dagens exploateringstakt. Verket meddelar att additionskörfälten i enlighet med den nationella planen avses bli utbyggda 2016-2018. Med den föreslagna exploateringen behöver även Sisjömotet byggas ut samt på sikt kompletteras med nytt Eklandamot.

Göteborgs stad har tagit fram ett utformningsförslag till ombyggt Sisjömot i syfte att möjliggöra planskild vänstersväng från Sisjövägen. Genomförd beräkning visar att planförslaget vid full exploatering inte påverkar framkomligheten för den genomgående trafiken på Söderleden om Sisjömotet byggs om enligt ovan. Ur säkerhetsperspektiv är det dock negativt med köbildning på Söderleden varför kommunen bör ha fortsatt dialog med Trafikverket avseende utformning av accelerations- och retardationsfält.

Trafikverket anser att ombyggnaden av Sisjömotet inte är finansierad och att finansiering och genomförande måste säkerställas i avtal. Trafikverket finner det angeläget att planförslaget redogör för vilka konsekvenser en ökad andel hårdgjord yta får för Söderleden. Trafikverket anser att trafikutredning framtagen av Sweco 2012-09-25 och trafikprognos framtagen av M₄Traffic 2012-09-25 är väsentliga och bör finnas tillgängliga tillsammans med övriga planhandlingar.

Sammanfattningsvis anser Trafikverket:

- För att riksintresset Söderleden ska kunna säkerställas måste frågor som rör finansiering samt tidplan regleras i avtal mellan kommunen och Trafikverket innan planen antas.
- En planbestämmelse införs på plankartan som villkorar att ett ombyggt Sisjömot ska finnas på plats innan ytterligare byggnader och service kan tas i bruk.
- Trafikverket förutsätter att användningen ”bostäder” utgår från detaljplanen.

Kommentar: I fördjupad översiktplan för Fässbergsdalen antagen av Kommunfullmäktige 2012 är markanvändning för planområdet angiven till blandstad (Bebyggelseområde med grön- och rekreationsområde. I huvudsak bostäder, arbetsplatser, service, mindre grönytor mm.)

Utbyggnaden av planerade additionskörväg påverkas inte av detaljplanen. Det finns ett avtal tecknat mellan Göteborgs kommun och Trafikverket om genomförande och finansiering av Sisjömotet. Det förslag till etappvis utbyggnad som Göteborg tagit fram är möjliga att finansiera genom de planerade exploateringarna. Ett fullt utbyggt mot behövs inte för att säkra riksintresset, varför villkor i planen angående ibrukstagande först efter färdigt fullständigt mot inte är möjligt enligt PBL.

Dagvatten från hårdgjorda ytor kommer inte påverka Söderleden då det ska fördröjas på kvartersmark och därefter avledas till Stora Ån. De önskade utredningarna har bilagts planhandlingarna.

12. Lantmäterimyndigheten anser att bestämmelserna angående byggnadernas placering i förhållande till fastighetsgräns och användningsgräns bör vara tydligare vad gäller hur stor del av byggnaden som avses. Användningsgränsen i det sydöstra hörnet på Kobbegården 171:1 borde kunna vara rak. I övrigt har Lantmäterimyndigheten inget att erinra mot förslaget.

13. Räddningstjänsten erinrar mot planen eftersom de anser att den saknar erforderlig riskutredning. Att bara hänvisa till att befintlig vall förhindrar påkörning räcker inte enligt räddningstjänsten. Påkörning är sällan det största problemet utan det finns en mängd andra olyckor som skulle kunna ha stor påverkan på detaljplaneområdet. Att verksamheterna planeras vid en avfart innebär förhöjd risk. Risker med olyckor med massexplosivt ämne samt gas behöver behandlas.

Kommentar: En riskutredning har genomförts och bilagts planhandlingarna. Utredningen visar att risknivåerna ligger inom/under vedertagna acceptanskriterier.

14. Mölndals kommun avstår från att yttra sig.

15. Svenska kraftnät har ingenting att erinra mot förslaget.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

17. Boende på Askims Domarringsväg 176 anser att kontoret inte tagit till sig av hennes synpunkter i samrådet och upprepar därför dessa. Busshållplats vid Sisjömötet är ett bra initiativ. Dock är det i första hand förbindelser mot centrala Göteborg som behövs. Hållplatsen hamnar för långt bort från både nuvarande och kommande bostadsbyggnation för att kunna användas för resor till jobb, skola etc. Besökare till handelsområdet kommer även i fortsättningen ta bilen. ”Det är dags att man på allvar tittar på hur man kan få boende i denna del av Askim att åka kollektivt genom att ha en BRA PLACERAD hållplats med SNABBA, DIREKTA förbindelser in mot centrum”.

Ombyggnation av Sisjövägen och Sisjömötet är välkommet. In- och utfart till Willys är också ett problem i dag. Fortsatt handelsetablering kommer öka biltrafiken i området och den skrivande anser att detta går emot stadens miljömål. ”Det står om stadsmässighet i planhandlingarna men den detaljplanen är så långt från stadsmässighet som man kan komma”. ”Den blandstad som Fässbergsdalen ska bli lyser med sin frånvaro”.

”Det är uppenbart att de som planerat området inte brytt sig om att på plats undersöka hur man rör sig där och vilka problem som finns för gående och cyklister” Sedan följer en beskrivning av svårigheterna att ta sig fram gående och med barnvagn mellan de olika butikerna och den skrivande anser att ”Här krävs en översyn av hela området och ett aktivt försök att kommunicera med oss som bor i området för att se till att skapa en bra helhet”.

Kommentar: Det är just de beskrivna problemen som föranlett förslag till ombyggnad av Sisjövägen och delar av Stora Ävägen med trottoarer och cykelbanor på båda sidor, fler övergångsställen, ny hastighetsdämpande rondell, mm. Kopplingen mellan Knappegårdsvägen och Datavägen kommer avlasta Sisjövägen. Planen innehåller hållplatser på flera ställen. Planen reglerar inte trafikering. Synpunkten angående direktbussar förmedlas till trafikkontoret och Västtrafik för kännedom och eventuell åtgärd.

Stadsmässigheten i området kommer växa fram successivt. Ett par kvarter i en stor stadsdel kan inte åstadkomma en omedelbar förändring. Denna etapp är dock en bra början då gatumiljön inom planområdet kommer ändras från standard för industriområden till standard för blandstad.

18. Boende på Sisjövägen 267 anser att det rimligen inte kan finnas kundunderlag för den stora utbyggnaden av handel. Det finns redan COOP Forum, ICA Maxi och Willys, det är nära till Frölunda Torg och Mölndals centrum ska byggas ut. Den skrivande anser att det är märkligt att satsa på en handelsplats först för att sedan fylla upp med bostäder i närheten. Sisjömötets ombyggnad är efterlängtat. ”Räcker parkeringsplatserna inom området? Man veckohandlar inte med cykel”. ”Vem skulle vilja bo på jättehottellet alldeles bredvid Söderleden med buller och luftföroreningar?” Välen och Askimsviken är områden med rikt fågelliv. Förutom fisket är det anledning att genomföra upprustning av Stora Än.

Kommentar: Områdena runt Sisjöns handelsområde är under kraftig utveckling och kundunderlaget beräknas räcka för de föreslagna etableringarna. Antalet parkeringsplatser är beräknat enligt kommunens prakeringstal. Förutom handelsmän som kommer för att göra affärer med verksamhetsföreträdare i området beräknas hotellet, med sitt strategiska läge även få gäster på väg till andra besöksmål i staden. Stora Ån kommer rustas upp.

Övriga

16. *Företrädare Majornas sportfiskeklubb/Leif Eriksson* vill uppmärksamma på att området i området i Stora Ån är en känd och viktig reproduktionslokal för havsöringen, varför Majornas sportfiskeklubb kräver att sträckan i området bevaras intakt, om möjlighet finns förbättras med änsamålsenliga lekbottnar.

Kommentar: Ån kommer inte att förändras då dagvattendammen tagits bort ur förslaget.

19. *Boende på N Dragspelsgatan 10 i Västra Frölunda* hoppas att vi inte förstör ån på denna sträcka då havsvandrande öring leker i Stora Ån. Han ser gärna att vi anlägger grusbottnar så fisk kan leka och trivas i ån.

Kommentar: Den planerade dagvattendammen har tagits bort ur förslaget. Ån kommer inte att förändras utöver planerad upprustning. Därvid kommer hänsyn tas till fisklivet i ån.

20. *Skrivelse utan angiven adress* anser att planhandlingarna är svårlästa och undrar om det är avsiktligt eftersom det kommunen gör sällan är positivt. Synpunktslämnaren anser att det finns tillräckligt med affärer och att de som finns redan i dag har problem. Det hade varit bättre om all mark där det i dag är affärer hade använts till bostäder. I stället väljer kommunen att ta bort den fina skogen i sisjöbacken. Nu vill synpunktslämnaren fly stan helt och hållet och flytta norrut till natur och inga vägtullar. Hon undrar var de som gör dessa planer bor och förslår en bättre placering av dessa höghus på grönområdet runt Skansen Kronan. Eller i hamnområdet mellan Järntorget och Stigbergstorget. Bygg hyreshus centralt som människor har råd att bo i, i dag är det ju i regel insatser som gäller och priserna på t ex Askims torg och Frölunda torg är inte direkt mänskliga.

Kommentar: Dina synpunkter kan dessvärre inte tas om hand inom förelsagen detaljplan, då de inte berör de frågor som planen behandlar.

Revideringar

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att bostäderna och dagvattendammen samt rondell i korsningen Stora Åvägen – Södra Långebergsgatan tagits bort ut planförslaget samt att lokalgatan genom kvarteret Sticksågen flyttats c:a 25 meter söderut på begäran av exploatören. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny utställning.

Maria Lissvall
Tf planchef

Inger Bergström
Planarkitekt