



e₁ 12 000
e₂ 100
p₁ XVI
p₃ a₁b₁n₂

C
J₀
e₁ 35 000
e₂ 300
n₂ b₁
p₁ v
p₃ a₁
E

C
J₀
e₁ 20 700
e₂ 300
n₂ v
p₂ a₁
p₄
n₁ z

e₁ 14 000
e₂ 300
n₂ v
C
J₀

e₁ 30 000
e₃ 9 000
n₂ IV

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C** Centrum
- H** Handel
- K** Kontor
- J₀** Industri, ej störande
- E** Teknisk anläggning

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000** Största bruttoarea i m² ovan mark.
- e₂ 000** Största bruksarea i m² för varje enskild butik med livsmedelsförsäljning.
- e₃ 000** Största bruksarea i m² för livsmedelsförsäljning.

Utöver den högst tillåtna bruttoarean får väderskydd för cykelparkering, skärmtak och kundvagn anordnas.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- z** Byggnad får inte uppföras.
- z** Marken ska vara överkörbar med tung trafik.

5. MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Körbar utfart får inte anordnas.
- n₁** Markbeläggning ska vara genomsläpplig.
- n₂** Rening av dagvatten från trafikytor och parkering ska ske.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- p₁** Byggnad får placeras upp till 12 meter från användningsgräns vid Sisjövågen i väster.
- p₂** Byggnad ska placeras i egenskapsgräns vid Stora Ävågen i söder.
- p₃** Parkeringsplats får inte uppföras närmare än 12 meter från användningsgräns vid Sisjövågen i väster.
- p₄** Parkeringsplats får inte uppföras närmare än 12 meter från användningsgräns vid Stora Ävågen i söder.
- b₁** Friskluftintag ska vändas bort från Söderleden.
- IV** Högst antal våningar.

7. UPPLYSNINGAR

- a₁** Markföroreningar ska åtgärdas.
- Inom kvartersmark ska cykelparkering finnas i anslutning till entréer.
De första 10mm dagvatten ska tas om hand inom kvartersmark.

Markarbeten nära kvartersgräns ska ske i samråd med Göteborgs Energi

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
 - plankartor med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsprotokoll

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

- BN utställning 19-06-2012
 - BN godk./antag. 29-10-2013
 - KF antagande _____
 - Laga kraft _____
- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ GH 88
- Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

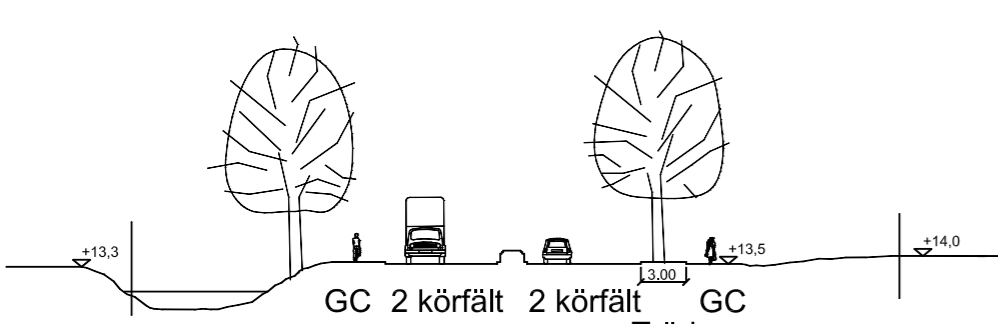
Detaljplan för kvarteren Eknödde och Sticksågen inom stadsdelarna Askim och Högsbo i Göteborg

Göteborg 2013-10-29

- Maria Lissvall
Tf planchef
- Inger Bergström
Planarkitekt
- Job van Eldijk, Ramböll
Plankonsult

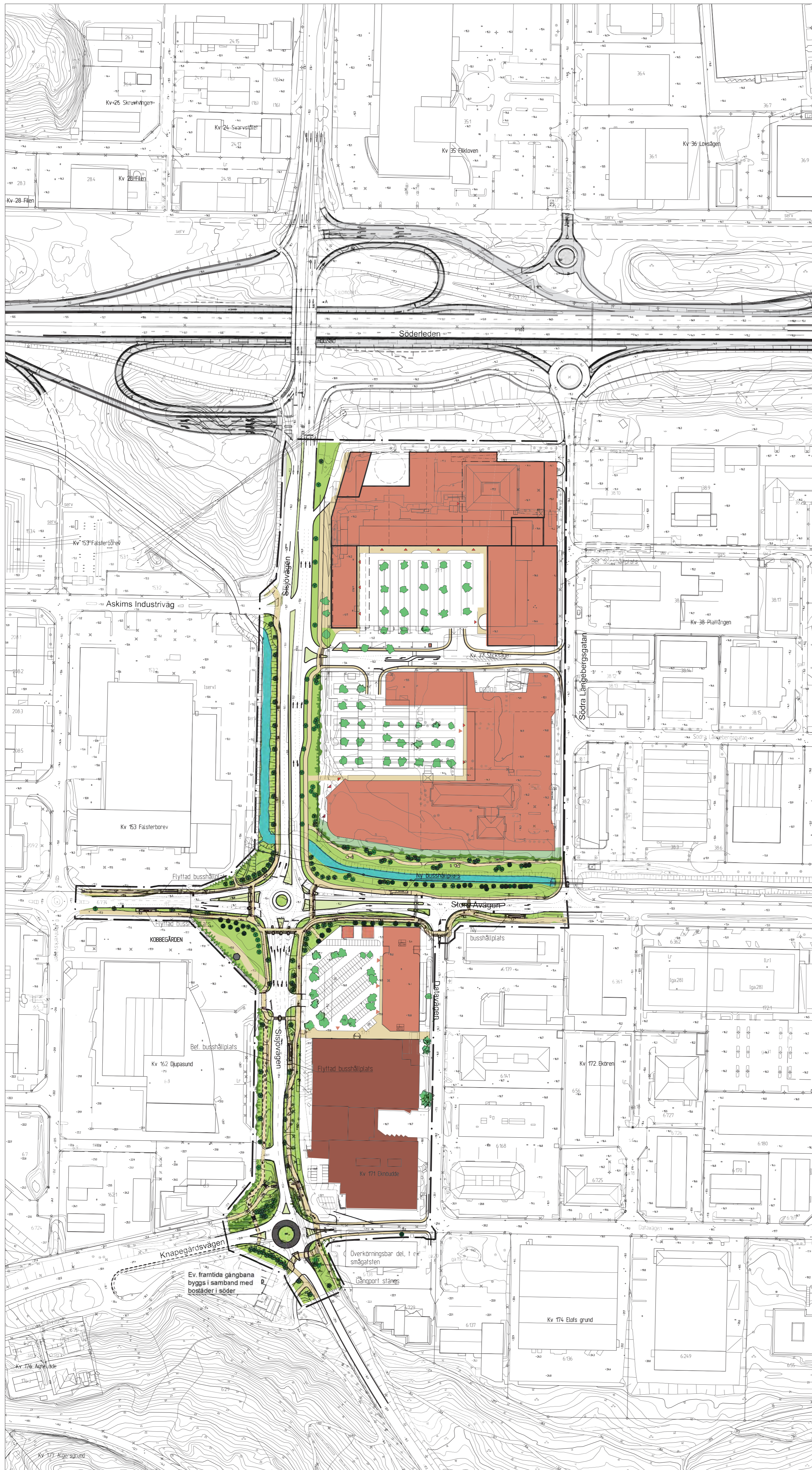
PLANKARTA

FII 5179



Principsektion Sisjövågen
Skala 1:500

100 50 100m
Skala 1:2000



BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
- Föreslagen byggnad

ANTAGANDEHANDLING

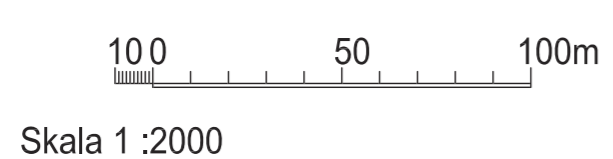
- | | |
|--|--|
| Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning | - illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsakts |
|--|--|

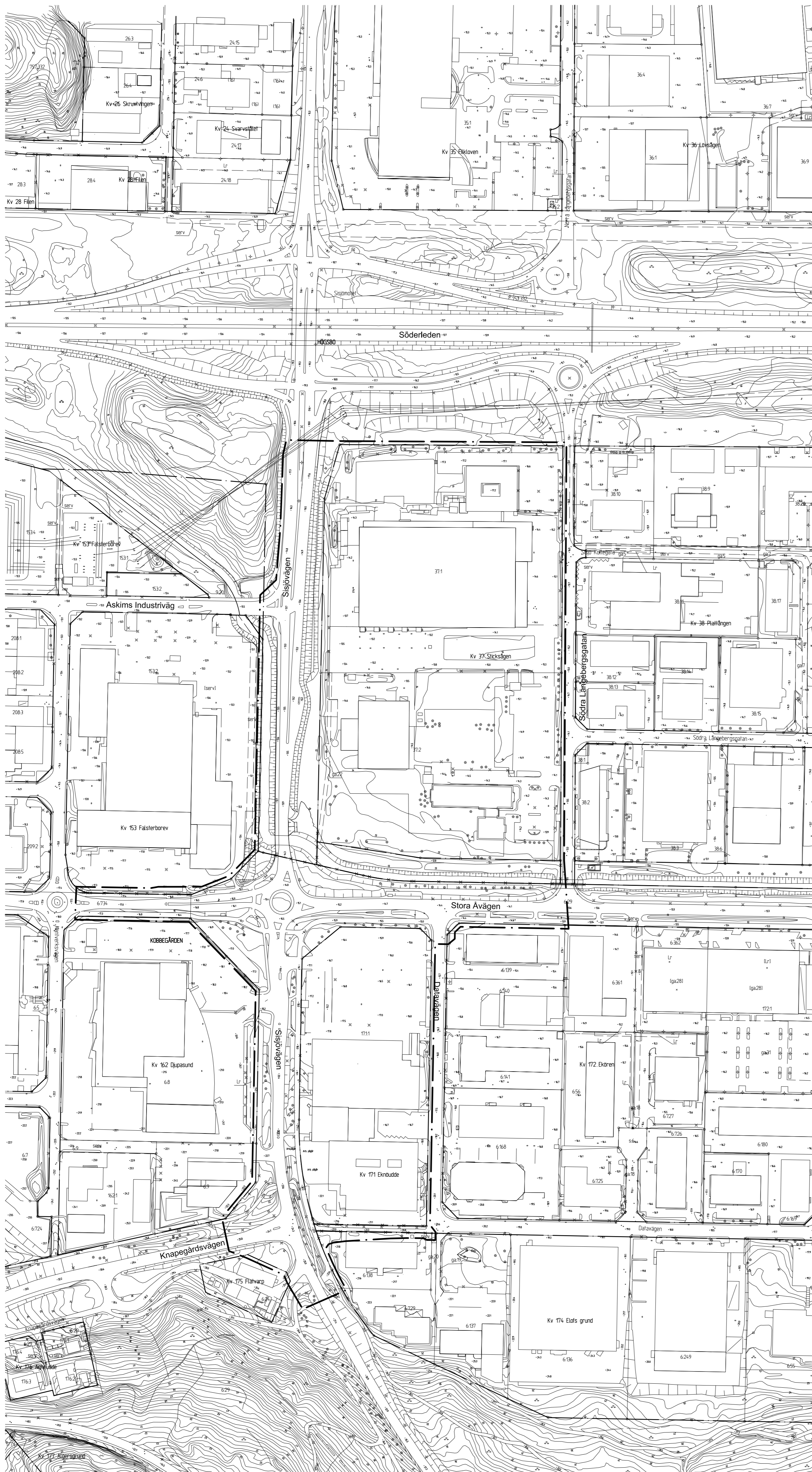
Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret
Detaljplan för kvarteren Eknödde och Sticksågen inom stadsdelarna Askim och Högsbo i Göteborg

Göteborg 2013-10-29

Maria Lissvall Tf planchef	Inger Bergström Planarkitekt	Job van Eldijk, Ramböll Plankonsult
-------------------------------	---------------------------------	--

ILLUSTRATIONSRTNING FII 5179





BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- — — — — Användningsgräns som behålls
- x — x — Användningsgräns som utgår
- Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av:
- illustrationsritning
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådskrets

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ GH88
 Geodataavdelningen 2012-09-27

Beteckningar: Enligt Lantmäteriverkets Handbok till Mätningkungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
 Avd.chef

Solveig Eliasson



Göteborgs Stad
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för kvarteren Eknödde och Sticksågen inom stadsdelarna Askim och Högsbo i Göteborg

Göteborg 2013-10-29

Maria Lissvall
 Tf planchef

Inger Bergström
 Planarkitekt

Job van Eldijk, Ramböll
 Plankonsult

GRUNDKARTA

FII 5179

